

DODATOK č. 1
KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI

1/2020

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci: Obec Toporec

zastúpená starostom Obce Gustávom Pompom, starostom obce
Námestie sv. Michala 76/2

059 95 Toporec

IČO: 00326631

(ďalej iba ako "predávajúci", "predávajúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

1.2 Kupujúci: PhDr. Jozef Potanko rodený Potanko, dátum narodenia 7, rodné číslo
trvalo bytom Tatranská 271/14, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť
Slovenská republika

Mgr. Janka Potanková rodená Hudačková, dátum narodenia 1, rodné číslo
trvalo bytom Tatranská 271/14, 059 95 Toporec, štátna
príslušnosť Slovenská republika

(ďalej iba ako "kupujúci", "kupujúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

II.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej zo dňa 27.01.2020, na základe rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, zo dňa 17.04.2020, v zmysle tohto rozhodnutia sa kúpna zmluva dopĺňa a mení v tomto znení nižšie.

III.

V Článku II Predmet zmluvy sa body 2.1 a 2.2 sa zrušujú:

"2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Toporec, v Obci Toporec, v okrese Kežmarok, parcela registra KN C, o výmere 65 m², diel č. 2, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku s parcelným číslom 5476/1 o celkovej výmere 2.774 m², druh pozemku zastavaná plocha, diel č. 2 je priradený k dielu č. 1, a tak vznikla parcela č. 5476/3 o celkovej výmere 137 m².

2.2 Geometrickým plánom, ktorý bol vypracovaný a predložený, Ing. Anton Vrábel, Levočská 6, 060 01 Kežmarok, IČO:34629114 na oddelenie pozemku s parcelným číslom 5476/3 o výmere 65 m², diel č. 2 je táto nehnuteľnosť predmetom tejto zmluvy (ďalej iba ako "predmet zmluvy", alebo "nehnuteľnosť")., a nahrádzajú sa novým znením takto:

"2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Kežmarok, v Obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcely registra C KN, evidovanej na liste vlastníctva číslo 89, s parcelným číslom 5476/1, o celkovej výmere 12.744 m², druh pozemku zastavaná plocha, parcely evidovanej na liste

vlastníctva číslo 89, v okrese Kežmarok, v Obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcely registra C KN, s parcelným číslom 5476/3, diel číslo 2, o celkovej výmere 65 m2.(ďalej iba ako "predmet zmluvy", alebo "nehnutelnosť")."

2.2 Geometrický plán bol vypracovaný, Ing. Anton Vrábel, Levočská 6, 060 01 Kežmarok, IČO:34629114, číslo plánu 34629114-15/19 na oddelenie pozemku s parcelným číslom 5476/3, tento geometrický plán bol úradný overený dňa 02.05.2019, pod číslom G-255/19.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Účastníci tohto dodatku číslo 1 (jeden) vyhlasujú, že tento dodatok číslo 1. bol uzavretý slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali a porozumeli mu v celom rozsahu.

4.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tohto dodatku číslo 1. svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že tento dodatok sa stane platným jeho podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom v Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

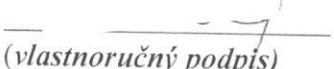
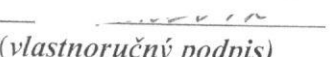
4.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v Kežmarku, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.

4.4 Tento dodatok je vyhotovený v 6 (šesťkrát) rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 (jednom) originále, 1 (jedno) vyhotovenie je určené pre katastrálne konanie.

4.5 Ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 27.01.2020 zostávajú nezmenené a nijako nie sú dotknuté týmto dodatkom číslo 1. k tejto kúpnej zmluve.

V Toporci dňa 18.06.2020

V Toporci dňa 18.06.2020

<u>Za predávajúceho:</u> Gustáv Pompa starosta obce:  (úradne osvedčený vlastnoručný podpis)	<u>Za kupujúcu stranu:</u> PhDr. Jozef Potanko ·  (vlastnoručný podpis) Mgr. Janka Potanková :  (vlastnoručný podpis)
---	---



TOPORC