

**Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve
č. 02/2015 zo dňa 07.09.2015**

Prenajíateľ: **Obec Toporec**
Námestie sv. Michala 76/2,059 95 Toporec
IČO : 326 631
zastúpený: PhDr. Jozef Potanko

Nájomca: **Anna Čepišáková**
nar.
Hlavná 3 Toporec

I.

1. Predmetom Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č.02/2015 zo dňa 07.09.2015 sú nasledovné zmeny:

- ✓ mení sa text Zmluva o nájme bytu č. 02/2015 na „**Zmluva o nájme bytu č. 02/2015 uzatvorená v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka**“
- ✓ mení sa text čl. III bod 2 na „**Nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytu a to za predpokladu, že bude spĺňať kritéria špecifikované ustanoveniami § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. (o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní). Ďalšou podmienkou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy je dodržiavanie podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy prenajíateľ informuje nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Záujem opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu je nájomca povinný oznámiť prenajíateľovi pred skončením nájmu.**“
- ✓ mení sa čl. IV. Bod 1 na : „**Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné vo výške 135 € mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa daného mesiaca na účet prenajíateľa: VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, č. účtu 2644847054/0200.**
V dohodnutom nájomnom je výška fondu prevádzky, údržby a opráv 9,01 €. V zmysle platného § 18 zákona NR SR č.443/2010 Z.z. v platnom znení tento fond sa navyšuje o sumu 14 € mesačne.
Poplatky za služby uvedené v Dodatku č. 1 nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené, v platnosti.
- ✓ dopĺňa sa čl. IV. bod 4 nasledovne „**Finančná zábezpeka je zložená na základe vzájomnej Dohody medzi nájomcom a prenajíateľom. Po skončení nájmu bude finančná zábezpeka nájomcovi vrátená, po odpočítaní všetkých záväzkov voči prenajíateľovi, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s neplatením nájomného a nevyplatením poplatkov z omeškania.**“

✓ mení sa čl. VI. bod 4 „ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať v ním určených časových intervaloch kontrolu stavu prenajatého bytu a spôsobu jeho užívania, umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa zákona a to počas doby nájmu. Vykonanie kontroly sa nájomcovi podľa okolností prípadu vopred oznámi primeraným spôsobom“

2. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené
3. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a evidenčného listu
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.05.2018**

V Toporci dňa 10.04.2018

.....
 Prenajímateľ

.....
 Nájomca

TOPORCI