

**Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve
č. 01/2016 zo dňa 30.08.2016**

Prenajímateľ: **Obec Toporec**
Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
IČO : 326 631
zastúpený: PhDr. Jozef Potanko

a

Nájomca: **Ondrej Zamkovský**
nar.
s manž. Annou
bytom č. Toporec

I.

1. Predmetom Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č.01/2016 zo dňa 30.08.2016 sú nasledovné zmeny:

- ✓ mení sa text Zmluva o nájme bytu č. 01/2016 na „Zmluva o nájme bytu č. 01/2016 uzatvorená v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka“
- ✓ mení sa text čl. III bod 2 na „Nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy o nájme bytu a to za predpokladu, že bude spĺňať kritéria špecifikované ustanoveniami § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. (o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní). Ďalšou podmienkou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy je dodržiavanie podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy prenajímateľ informuje nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Záujem opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi pred skončením nájmu.“
- ✓ mení sa čl. IV. Bod 1 na : „Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 135 € mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa daného mesiaca na účet prenajímateľa: VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, č. účtu 2644847054/0200.
V dohodnutom nájomnom je výška fondu prevádzky, údržby a opráv 9,01 €. V zmysle platného § 18 zákona NR SR č.443/2010 Z.z. v platnom znení tento fond sa navyšuje o sumu 14 € mesačne.
Poplatky za služby uvedené v Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené, v platnosti.
- ✓ dopĺňa sa čl. IV. bod 4 nasledovne „Finančná zábezpeka je zložená na základe vzájomnej Dohody medzi nájomcom a prenajímateľom. Po skončení nájmu bude finančná zábezpeka nájomcovi vrátená, po odpočítaní všetkých záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré prípadne

vzniknú v súvislosti s neplatením nájomného a nevyplatením poplatkov z omeškania.“

- ✓ mení sa čl. VI. bod 4 „Prenajímateľ je oprávnený vykonávať v ním určených časových intervaloch kontrolu stavu prenajatého bytu a spôsobu jeho užívania, umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa zákona a to počas doby nájmu. Vykonanie kontroly sa nájomcovi podľa okolností prípadu vopred oznámi primeraným spôsobom“

2. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené
3. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a evidenčného listu
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.05.2018**

V Toporci dňa 10.04.2018

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca