



KÚPNA ZMLUVA 14/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi účastníkmi

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Toporec**
Sídlo: Toporec, Kostolná č. 297/12
Adresa pre doručovanie: Kostolná č. 297/12, 059 95 Toporec, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Hanisko, farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: štátom registrovaná cirkev zákonom č. 308/1991 Zb.
IČO: 31 966 012
DIČ: / IČ DPH: 2020703707 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Meno: **Obec Toporec**
Sídlo: Toporec, Námestie sv. Michala č. 76/2
Adresa pre doručovanie: Námestie sv. Michala č. 76/2, 059 95 Toporec, SR
Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Potanko, starosta
Právna forma: obec / všeobecná verejná správa
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
IČO: 00 326 631
DIČ: / IČ DPH: 2020697316 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán a predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku E-KN parc. č. 550, druh pozemku orná pôda, výmera 663 m², nachádzajúceho sa zastavanom území obce a v katastrálnom území Toporec, okres Kežmarok, doteraz zapísaného **na liste vlastníctva č. 251** Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Toporec, okres Kežmarok, pod bodom B/1 listu vlastníctva pre vlastníka Rímskokatolícka cirkev, farnosť Toporec, IČO: 31 966 012, v celosti.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou nehnuteľnosťou.
- 2.5. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to:
- pozemku E-KN parc. č. 550, druh pozemku orná pôda, výmera 663 m², nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Toporec, Obec Toporec, okres Kežmarok, z vlastníctva v tejto kúpnej zmluve označeného predávajúceho v celosti a bez výhrad do výlučného vlastníctva v tejto kúpnej zmluve označeného kupujúceho – do majetku Obce Toporec, IČO: 00326 631, v celosti a bez výhrad.
- 2.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ich kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,- €/m²** kupovanej výmery pozemku, t.j. po prepočítaní jednotkovej ceny a celej výmery kupovaného pozemku spolu vo výške **3.315,- €** (slovom: tritisícristopätnásť Eur).
- 3.2. Kúpna cena, ktorá bola dohodnutá vo výške 3.315,- € (slovom: tritisícristopätnásť Eur) je splatná bezhotovostne a na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany najneskôr v tretí (3.) deň po dni uzatvorenia tejto zmluvy.
- 3.3. Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a najskôr až dňom nasledujúcim po zaplatení celej kúpnej ceny dohodnutej touto kúpnu zmluvou, predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bod 2.5. zmluvy a kupujúci od predávajúceho od toho dňa celý predmet prevodu preberajú do vlastnej dispozície.
- 4.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli,

že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podá podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov predávajúci spolu s kupujúcim, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a súčasne až po splnení záväzku kupujúceho pozostávajúcom v povinnosti zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu dohodnutú touto kúpnu zmluvou, pričom súčasne musí byť splnená aj povinnosť kupujúceho uvedená v čl. V. bod 5.5. tejto zmluvy (jej zverejnenie na webovej stránke kupujúceho).

- 4.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že túto oznamovaciu povinnosť za obidvoch účastníkov zmluvy v zákonom stanovenej lehote splní kupujúci, ktorý je zároveň správcom tejto dane.

- 4.4. Na tejto kúpnej zmluvy musí byť úradne osvedčený podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho. Poplatok z overenia podpisu uhrádza predávajúci zo svojho.

Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu kupujúceho na tejto kúpnej zmluve sa nevyžaduje, preto nevzniká ani povinnosť zaplatiť poplatok z overenia podpisov za kupujúceho.

- 4.5. Správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci, zo svojho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatných právnych noriem právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho okrem podpísania tejto zmluvy štatutárnym zástupcom predávajúceho sa vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie tejto kúpnej zmluvy spišským biskupom, inak je zmluva neplatná. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa vyžaduje aj dodržanie podmienok a spôsobu podpísania a jej schválenie tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom texte (schválenie a podpísanie spišským biskupom).
- 5.4. Kupujúci uvádza, že prevod predmetnej nehnuteľnosti – nehnuteľného majetku nadobúdaného do vlastníctva a majetku Obce Toporec, IČO: 00 326 631, je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov a je realizovaný za účelom vytvorenia priestoru na dobudovanie viacúčelovej plochy kupujúcim, na ktorej bude zabezpečený prístup ľudí na miestny cintorín vrátane krátkodobého parkovania osobných automobilov počas pietnych akcií. Preto tento prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Toporec, ktoré na svojom zasadnutí konanom dňa 12.03.2018 schválilo uznesenie č. 1/2018 c), výpis ktorého tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Toporec (kupujúceho).

- 5.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 5.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.9. Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu predávajúceho, po jednom (1) jej vyhotovení si ponecháva každá zmluvná strana.
- 5.10. Prílohy:
výpis Uznesenia č. 1/2018 c) Obecného zastupiteľstva Obce Toporec, konaného dňa 12.03.2018.

V Toporci, dňa 9.5.2018

Za kupujúceho:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Toporec

Mgr. Branislav Hanisko
farár

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SHHLASIM

V Spišskom Podhradí, dňa 21.05.2018

ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup

Za predávajúceho:

Obec Toporec

PhDr. Jozef Potanko
starosta



Obec Toporec

Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec

V Toporci 14.03.2018

VEC

Uznesenie obecného zastupiteľstva zo zasadnutia konaného dňa 12.03.2018

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 10, odst. 1, písm a/ zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.03.2018 prejednálo a prijalo

Uznesenie č. 1/2018 c/

Schvaľuje

odkúpenie pozemku KN E 550, druh pozemku orná pôda o výmere 663 m², zapísaného na LV č. 251 v k.ú. Toporec vo vlastníctve Rímsko katolíckej cirkvi farnosť Toporec, Kostolná 297/12 Toporec. Na základe dohody zmluvných strán je cena pozemku 5 € /m² t.j. po prepočítaní jednotkovej ceny a celej výmery kupovaného pozemku spolu vo výške 3 315 €. Na predmetnom pozemku je zrealizované parkovisko pri miestnom cintoríne.

PhDr. Jozef Potanko
starosta obce Toporec