

KÚPNA ZMLUVA 19/2025

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods.2 a ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej iba „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Obec Toporec
Sídlo: Námestie sv. Michala, 76/2, 059 95 Toporec
IČO: 00326631
DIČ: 2020697316
č. účtu: SK81 5600 0000 0016 1783 6001
zastúpená: starostom obce Gustavom Pompom
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zděnek Martin
Rodné priezvisko: Zděnek
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Trvalý pobyt: Školská 5/4, 059 95 Toporec
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: Zděnková Martina, PhDr.
Rodné priezvisko: Koršňáková
Dátum narodenia: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Trvalý pobyt: Školská 5/4, 059 95 Toporec
Štátna príslušnosť:

(v ďalšom texte len „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, zapísaných na LV č.122, a to parcela registra C KN parcely číslo 54/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 506 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 38/2021, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský dňa 15.6.2021, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková dňa 16.6.2021, úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 22.6.2021 pod číslom G1 461/21, z pôvodnej parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 122: parcela registra C KN 54/5, druh ostatná plocha o výmere 506 m², vznikla oddelením novovzniknutá parcela: C KN 54/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m².

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s *Predmetom kúpy* nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci tiež prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k *Predmetu kúpy* akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo mohol obmedzovať jej právo nakladať *Predmetu kúpy* a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k *Predmetu kúpy*.
4. Obecné zastupiteľstvo Toporec schválilo predaj tohto predmetu kúpy Uznesením č. 9/2021 písm. f) zo dňa 28.5.2021. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy novovzniknutú parcelu:
C KN parcela č. 54/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 38/2021, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský dňa 15.6.2021, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková dňa 16.6.2021, úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 22.6.2021 pod číslom G1 461/21, z pôvodnej parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 122: parcela registra C KN 54/5, druh ostatná plocha o výmere 506 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
2. Kupujúci nadobúdajú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
3. Dôvod osobitého zreteľa: Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť v čl. I. ods. 2 zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich.
4. Predávajúci oboznámil Kupujúcich s technickým a právnym stavom *Predmetu kúpy*. Kupujúci prehlasujú, že *Predmetu kúpy* preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti tohto *Predmetu kúpy*.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim *Predmetu kúpy* uvedený v čl. II ods.1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 3,50 Eur / 1m², pričom kupujúci uhradia kúpnu cenu v celosti vo výške **126,00 Eur (slovom: jednostodvadsaťšesť eur)** 36 m² x 3,50), na účet uvedený v záhlaví zmluvy za

kúpnu cenu určenú Obecným zastupiteľstvom Toporec. Podpis predávajúceho na tejto zmluve je zároveň aj súhlasom so spôsobom zaplatenia tejto kúpnej ceny. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.

2. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku II. ods.1 tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do úplného zaplatenia kúpnej ceny a povolenia vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú Kupujúci, poplatky týkajúce sa úradného overenia podpisov za vklad vlastníckeho práva hradí predávajúci.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich, sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tej istej nehnuteľnosti. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcim v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcich podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcimi na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcim a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcimi na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Toporci, dňa 20-08-2025

.....
Gustáv Pompa, starosta obce Toporec
/úrade overený podpis/

Kupujúci :

V Toporci, dňa 20-08-2025

.....
Martin Zděnek

V Toporci, dňa 20-08-2025

.....
Martina Zděnková