

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I

Predávajúci: **Obec Toporec**
Sídlo: Námestie Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
Štatutárny zástupca: **Gustav Pompa, starosta obce**
IČO: 00 326 631
DIČ: 2020697316
IČ DPH: Obec Toporec nie je platcom DPH,

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
IBAN: IBAN: SK50 0200 0000 0000 2832 2562
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Radoslav Adamják , rod. Adamják**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lanškrounská1612/4, 060 01 Kežmarok
štátna príslušnosť:
/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Toporec, parc. č. KN-C 213/1, záhrada, o výmere 890 m², k.ú. Toporec, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 a parc. Č. KN-C 213/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², k.ú. Toporec, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti - parc. č. KN-C 213/1, záhrada, o výmere 890 m², k.ú. Toporec, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 a parc. Č. KN-C 213/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², k.ú. Toporec, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

Článok III

Predaj nehnuteľnosti popísanej v článku II tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Toporci, **Uznesenie č. 13/2025 písm. d/** zo dňa 05.09.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Obec Toporec predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 12,- € /m², /slovom dvanásť eur) t.j. za celý predmet predaja 16 296,- eur / šesťnásťtisíc dvestodevät'desiatšesť eur /**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Obce Toporec na základe vystavenej faktúry do 15 dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve.
3. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
4. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovením Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6- tich rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostane 1 rovnopis, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Toporci, dňa..... 15 - 10 - 2025

Predávajúci: 
Obec Toporec

V Toporci, dňa..... 15 - 10 - 2025

Kupujúci:
Radoslav Adamják

