

Kúpna zmluva 7/2022

uzavretá v súlade s § -588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : meno : **Adam Zemjanek, rod. Zemjanek**
rod. č.:
dátum narodenia :
št. občianstvo : **SR**
bytom : **Kostoná288/3, 059 95 Toporec**
(ďalej len kupujúci)
na strane druhej a

kupujúci : meno : **Obec Toporec**
IČO: **00 326 631**
DIČ: **2020697316**
v zastúpení: **Gustáv Pompa, starosta obce**

Nám. sv. Michala 76/2 , 059 95 Toporec
(ďalej len kupujúci) **SR**
na strane druhej

v tomto znení:

Čl. I

Predávajúci vyhlasuje, že je **výhradným vlastníkom** nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území obce Toporec

na **LV č. 724**, kat. územie Toporec

parc. registra C-KN č. 5400/122 o výmere 2757m², orná pôda v pomere celku 1/1

parc. registra C-KN č. 5572/32 o výmere 221m², ostatná plocha v pomere celku 1/1,

Čl.II

1/ Na základe dohody zmluvných strán predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I,

za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5€/1m², t.j. 2978m² x 5€

14 890,- € (slovom: štrnásťtisíc osemsto devädesiat euro)

2/ Celkovú kúpnu cenu uhradí kupujúci prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni,
Sk **38**, v lehote 3 bankových dní od podpisu zmluvy.

3/ Každá zo strán si hradí svoje poplatky za overenie podpisov, a kupujúci si hradí správne poplatky voči katastrálnemu úradu .

Čl.III

1/ Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy, a to z obhliadky na mieste samom, a že ju kupuje v stave, v akom sa táto ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádza a v takom stave ju aj preberá.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že majú voľnosť pri nadobúdaní resp. prevode predmetných nehnuteľností, ktorá voľnosť nie je ničím obmedzená. Táto skutočnosť je zároveň tiež súčasťou ich vyhlásenia pre potreby zápisu zmien vlastníctva v katastri nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle viazané, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN, čo je okamih, ktorým prechádza na kupujúcu vlastníctvo k nehnuteľnosti.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho podpíše a odovzdá predávajúci kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

5/ Splnomocňovacie ustanovenie. Strany tejto zmluvy týmto splnomocňujú – JUDr. Petra Pompu, konateľa spoločnosti JUDr. Peter Pompa advokát I advokátska kancelária s.r.o., so sídlom Kežmarská 9, 058 01 Poprad, IČO 50491199 v rozsahu zákona č. 162/1995 Zb. z. o katastri nehnuteľností a zápisov vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v účinnom znení, rovnako ho splnomocňujú aj na doručovanie do vlastných rúk v zastúpení strán tejto zmluvy a k všetkým právnym úkonom súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho konania a zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní v účinnom znení (správnom poriadku).

Čl.IV

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že ohlásí zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z prevádzanej nehnuteľnosti, t.j. Obecnému úradu v Toporci.

Čl.V

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy budú použité na účely zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu v Kežmarku, odbor katastra o povolení vkladu.

4/ Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali a rozumejú jej obsahu, a že je uzavretá slobodne a vážne. Na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Toporci, dňa 16.3.2022

.....
kupujúci: starosta obce
Gustáv Pompa

.....
predávajúci: Adam Zemjanek