

Kúpna zmluva 7/2024
uzavretá podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, PSČ 059 95 Toporec, IČO: 00326631, DIČ: 2020697316, zastúpená starostom obce Gustávom Pompom, IBAN: SK81 5600 0000 0016 0783 6001

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Aladár Klempár, nar. ... , r.č. ... bytom: Lontov 935 75, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

Čl. 1

Obec Toporec ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na LV č.1 ako pozemok parcela KN-C č. 5400/157 ako orná pôda o výmere 366 m² v k. ú. Toporec, obce Toporec a to v podiele 1/1.

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a Kupujúci ju kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

Čl. 3

1. Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Toporci dňa 27.06.2024 uznesením číslo 5/2024 i. pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Čl. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom v Toporci vo výške 12 eur/m², teda 4392,- eur; (slovom: Štyritisíc tristodevät desiatdva eur) celkom za predmet kúpy.
2. Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom vklad do katastra nehnuteľností môže byť

podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce Toporec uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje že prevádzaná nehnuteľnosť nemá iné vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti pozná jej technický stav a polohu podľa katastrálnej mapy a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

1. Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať z dôvodu osobitného zreteľa o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 3 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, nezabezpečí vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na prevádzanej nehnuteľnosti na svoje meno a zároveň v tomto čase nezačne stavbu aj realizovať, a to za cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy neprevedie do desiatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu na tretiu osobu. Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať z dôvodu osobitného zreteľa o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti prevedie predmet kúpy na tretiu osobu.
3. Predávajúci môže právo spätnej kúpy uplatniť v lehote do jedného roka od uplynutia lehôt uvedených v čl. 6 a to v písomnej forme.
4. Kupujúci boli oboznámení s tým, že predávajúci bude spracovávať ich osobné údaje, ktoré poskytnú, pre účely uzavretia tejto kúpnej zmluvy, povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci bude spracovávať ich osobné údaje pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je predávajúcemu uložené zákonom a zároveň kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci je oprávnený ich osobné údaje poskytnúť osobe, ktorá bude pre predávajúceho

vykonávať činnosti s uvedeným účelom spojené alebo spolupracovať pri výkone takých činností. Kupujúci výslovne súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade ak Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu preruší, návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a s prípravou zmluvy vo výške 100,- eur (slovom jednosta eur) uhradia Kupujúci pri podpise zmluvy.
4. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony s tým spojené zmluvné strany splnomocňujú Predávajúceho. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe uvedenej kúpnej zmluvy je možné zapísať parcelu KNC č. 5400/157 na nový LV pre k. ú. Toporec, obce Toporec v prospech kupujúceho:

Aladár Klempár rod. Klempár, nar.č. : ... bytom : Lontov 935
75, občan SR, v celosti do výlučného vlastníctva.

V Toporci, dňa 11.07.2024

Predávajúci :

Obec Toporec /

Gustáv Pomápa, starosta obce



Kupujúci:

Aladár Klempár