

KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI

1/2020

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúca: Obec Toporec

zastúpená starostom Obce Gustávom Pompom, starostom obce
Námestie sv. Michala 76/2

059 95 Toporec

IČO: 00326631

č.ú.: účet vedený v Prima banke: S

(ďalej iba ako "predávajúci", "predávajúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

1.2 Kupujúci:

PhDr. Jozef Potanko rodený **Potanko**, dátum narodenia 1957, rodné číslo 19570505, trvalo bytom Tatranská 271/14, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika

a

Mgr. Janka Potanková, rodená **Hudačková**, dátum narodenia 1961, rodné číslo 19610505, trvalo bytom Tatranská 271/14, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej iba ako "kupujúca", alebo "kupujúci" alebo "strana, alebo strany zmluvy", alebo "strana, alebo účastník správneho konania, alebo "katastrálneho konania")

II.

2.1 **Pozemok o výmere 65 m², diel č. 2**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku s parcelným číslom 5476/1 o celkovej výmere 2.774 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý je vo vlastníctve Obce Toporec, diel č. 2 je priradený k dielu č. 1, a tak vznikla parcela č. **5476/3** o celkovej výmere **137 m²**.

2.2 Geometrickým plánom, ktorý bol vypracovaný a predložený. **Anton Vrábek**, Levočská 6, 060 01 Kežmarok, IČO:34629114 na oddelenie pozemku s parcelným číslom **5476/3** o výmere **137 m²** (ďalej iba ako "predmet zmluvy", alebo "nehuteľnosť").

2.3 Odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Toporec pod číslom **16/2019** v zmysle § 9 ods. písm. c) zákona č. 138/2001 Zb. O majetku obce a na základe § 10 ods. 1, písm. a) zákona č. 329/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov.

2.4 Kupujúca strana nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v bode **2.1** tohto článku zmluvy v (1/1) jednej/jednine, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, parcelné číslo **5476/3** o výmere **137 m²**.

III.

KÚPNA CENA, VYPORIADANIE KÚPNEJ CENY

3.1 Kúpna cena za predmet tejto zmluvy v čl. II v bode 2.1 tejto zmluvy je stranami dohodnutá vo výške **455 €** (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur). Kúpna cena bude vyplatená do pokladne predávajúcej strany v hotovosti alebo na účet obce, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy.

IV.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že je im známy právny stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Nehnuteľnosť sa predáva a vlastnícke právo sa prevádza touto kúpnu zmluvou na kupujúcich tak, ako leží a stojí v zmysle ustanovenia § 501 občianskeho zákonníka. Toto platí bez akýchkoľvek výhrad tak predávajúcej strany, tak aj kupujúcich.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZHMLUVY

5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej v celom rozsahu.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v Kežmarku, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch** rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) jednom originály, **2** (dve) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

5.5 Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomného súhlasu a dohodou všetkých zmluvných strán.

5.6 Splnomocňovacie ustanovenie. Podanie návrhu na zápisu na vklad na vecne a mieste príslušný katastrálny odbor je splnomocnený podať **kupujúca strana** a k tomuto úkonu, ako aj k úkonom s týmto návrhom priamo súvisiacich ho splnomocňuje predávajúca strana v rozsahu zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

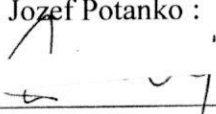
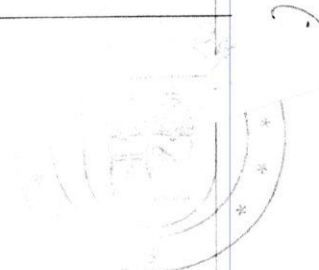
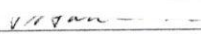
5.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VI.

VI.

ZMLUVNÉ STRANY A ICH VLASTNORUČNÉ PODPISY

V Toporci 27.01.2020

<u>Za predávajúceho:</u> Gustáv Pompa starosta obce:	<u>Za kupujúcu stranu:</u> PhDr. Jozef Potanko :  <u>(vlastnoručný podpis)</u>
	Mgr. Janka Potanková :  <u>(vlastnoručný podpis)</u>