

KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI 10/2020

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúca:

Obec Toporec

zastúpená starostom Obce Gustavom Pompom, starostom obce
Námestie sv. Michala 76/2

059 95 Toporec

IČO: 00326631

Č.úctu: SK80 5600

(ďalej iba ako "predávajúci", "predávajúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

1.2 Kupujúci:

Michal Duračinský, rodený Duračinský, nar. [] r.č. [], trvale bytom Kostolná 322/37, 059 95 Toporec,
štátna príslušnosť Slovenská republika

a

Kamila Duračinská, rodená Miturová, nar. [] r.č. [], trvale bytom Kostolná 322/37, 059 95 Toporec,
štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej iba ako "kupujúca", alebo "kupujúci" alebo "strana, alebo strany zmluvy", alebo "strana, alebo účastník správneho konania, alebo "katastrálneho konania")

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Pozemok o výmere 1131 m², druh pozemku záhrada, ktorý je vo vlastníctve Obce Toporec, parcela č. 84.

2.2 Kupujúca strana nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku zmluvy v (1/1) jednej/jednine, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, parcelné číslo 84 o výmere 1131 m².

2.3 Odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Toporec pod č. 4/2020. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

III.

KÚPNA CENA, VYPORIADANIE KÚPNEJ CENY

3.1 Kúpna cena za predmet tejto zmluvy v čl. II v bode 2.1 tejto zmluvy je stranami dohodnutá vo výške 2,- € (slovom: dve eurá) za m², spolu teda 2262,- € (slovom dvetisícdvästošesťdesiatdva eur). Kúpna cena bude vyplatená na účet obce – uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy.

IV.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že je im známy právny stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Nehnuteľnosť sa predáva a vlastnícke právo sa prevádza touto kúpnu zmluvou na kupujúcich tak, ako leží a stojí v zmysle ustanovenia § 501 občianskeho zákonníka. Toto platí bez akýchkoľvek výhrad tak predávajúcej strany, tak aj kupujúcich.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZHMLUVY

5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej v celom rozsahu.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v Kežmarku, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) jednom originály, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

5.5 Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomného súhlasu a dohodou všetkých zmluvných strán.

5.6 Splnomocňovacie ustanovenie.

Podanie návrhu na zápisu na vklad na vecne a mieste príslušnú katastrálny odbor je splnomocnený podať **kupujúca strana** a k tomuto úkonu, ako aj k úkonom s týmto návrhom priamo súvisiacich ho splnomocňuje predávajúca strana v rozsahu zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

5.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VI.

ZMLUVNÉ STRANY A ICH VLASTNORUČNÉ PODPISY

<u>Za predávajúceho:</u> Gustav Pompa starosta obce: _____ (úradne osvedčený vlastnoručný podpis)	<u>Za kupujúcu stranu:</u> Michal Duračinský : _____ (vlastnoručný podpis) Kamila Duračinská : _____ (vlastnoručný podpis)
V Toporci, 05.05.2020	V Toporci, 05.05.2020

