

KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI 10/2021

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúca:

Obec Toporec

zastúpená starostom Obce Gustavom Pompom, starostom obce

Námestie sv. Michala 76/2

059 95 Toporec

IČO: 00326631

Č.účtu: SK81 5600 0000 0016 0783 6001

(ďalej iba ako "predávajúci", "predávajúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

1.2 Kupujúci:

PhDr. Martina Zdeňková, rodená Koršňáková, nar. 7

Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika

Martin Zdeňek, rodený Zdeňek, nar. 7

príslušnosť Slovenská republika

trvale bytom Školská 5/4, 059 95

trvale bytom Školská 5/4, 059 95 Toporec, štátna

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 parcela KN C č. 54/5, diel č. 3 o výmere 36 m², druh pozemku záhrada, k.ú. Toporec, vedený na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 3,50 eur/m², spolu je to 126,- eur.

2.2 Kupujúca strana nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku zmluvy v (1/1) jednej/jednine.

2.3 Odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Toporec pod č. 9/2021 písm.f/. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

III.

KÚPNA CENA, VYPORIADANIE KÚPNEJ CENY

3.1 Kúpna cena za predmet tejto zmluvy v čl. II v bode 2.1 tejto zmluvy je stranami dohodnutá vo výške 3,50,- € (slovom: tri eurá) za m², spolu teda 126,- € (slovom stodvadsaťšesť eur). Kúpna cena bude vyplatená na účet obce – uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy.

IV.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že je im známy právny stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Nehnuteľnosť sa predáva a vlastnícke právo sa prevádza touto kúpnu zmluvou na kupujúcich tak, ako leží a stojí v zmysle ustanovenia § 501 občianskeho zákonníka. Toto platí bez akýchkoľvek výhrad tak predávajúcej strany, tak aj kupujúcich.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZHMLUVY

5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej v celom rozsahu.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v Kežmarku, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) jednom originály, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

5.5 Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomného súhlasu a dohodou všetkých zmluvných strán.

5.6 **Splnomocňovacie ustanovenie.**

Podanie návrhu na zápisu na vklad na vecne a mieste príslušnú katastrálny odbor je splnomocnený podať **kupujúca strana** a k tomuto úkonu, ako aj k úkonom s týmto návrhom priamo súvisiacich ho splnomocňuje **predávajúca strana** v rozsahu zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

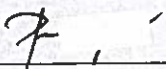
5.7 Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VI.

ZMLUVNÉ STRANY A ICH VLASTNORUČNÉ PODPISY

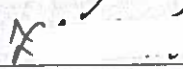
Za predávajúceho:

Gustav Pompa starosta obce:


(úradne osvedčený vlastnoručný podpis)

Za kupujúcu stranu:

PhDr. Martina Zděnková:


(vlastnoručný podpis)

Martin Zděnek

(vlastnoručný podpis)

V Toporci, 30.06.2021

V Toporci, 30.06.2021

