

č 16/2019

KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúca: **Obec Toporec**

zastúpená starostom Obce Gustávom Pompom, starostom obce

Námestie sv. Michala 76/2

059 95 Toporec

IČO: 00326631

(ďalej iba ako "predávajúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

1.2 Kupujúci: **Margita Pombová, r. Mirgová, Vlčí Grund 235/21, 059 95 Toporec, dátum nar.**

(ďalej iba ako "kupujúca", alebo "kupujúci" alebo "strana, alebo strany zmluvy", alebo "strana, alebo účastník správneho konania, alebo "katastrálneho konania")

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúca je v podiele 1/1 (**jednej/jednine**) vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 (*ďalej iba ako "list vlastníctva"*), v okrese **Kežmarok**, v obci **Toporec**, v katastrálnom území **Toporec**, parcelné číslo **80**, o výmere **884 m2**, druh pozemku **záhrada**.

2.2 Geometrickým plánom, ktorý bol vypracovaný a predložený **ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 454/56, 059 01 Spišská Belá, IČO:40127117** na oddelenie pozemku s parcelným číslom 80, zameranie stavby a určenie vlastníckych práv zo dňa **19.06.2019, č. G 106/19** sa z parcely č. **80** o výmere **884 m2** oddeľuje časť vo výmere **475 m2**, s parcelným číslom **80/2**, nový stav po zmene sú parcelné čísla **80/1** o výmere 347 m2 a **80/3** o výmere **54 m2** (ďalej iba ako "predmet zmluvy", alebo "nehnutelnosť").

2.3 Odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Toporec **pod číslom 10/2019** v zmysle § 9 ods. písm. c) zákona č. 138/2001 Zb. O majetku obce a na základe § 10 ods. 1, písm. a) zákona č. 329/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov.

2.4 Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2 tohto článku zmluvy v (1/1) **jednej/jednine**, parcelné číslo **80/2** o výmere **475 m2**.

III.

KÚPNA CENA, VYPORIADANIE KÚPNEJ CENY

3.1 Kúpna cena za predmet tejto zmluvy v čl. II v bode 2.2 tejto zmluvy je stranami dohodnutá vo výške **950,-00 € (slovom: deväťstôpät'desiat eur)**. **Kúpna cena bude vyplatená do pokladne predávajúcej strany v hotovosti.**

IV.
VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že je im známy právny stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Nehnuteľnosť sa predáva a vlastnícke právo sa prevádza touto kúpnu zmluvou na kupujúcich tak, ako leží a stojí v zmysle ustanovenia § 501 občianskeho zákonníka. Toto platí bez akýchkoľvek výhrad tak predávajúcej strany, tak aj kupujúcich.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej v celom rozsahu.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v Kežmarku, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šesťkrát) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) jednom originály, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

5.5 Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomného súhlasu a dohodou všetkých zmluvných strán.

5.6 Podanie návrhu na zápisu na vklad na vecne a mieste príslušnú katastrálny odbor je splnomocnený podať kupujúca a k tomuto úkonu, ako aj k úkonom s týmto návrhom priamo súvisiacich ho splnomocňuje predávajúca strana v rozsahu zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

5.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

ZMLUVNÉ STRANY A ICH VLASTNORUČNÉ PODPISY

Za predávajúceho:

Gustáv Pompa starosta obce:

(úradne osvedčený vlastnoručný podpis)

Za kupujúcu:

Margita Pompová, r. Mirgová :

(vlastnoručný podpis)

Obec Toporec osvedčuje, že podpis

na listi

vlastný

POMPA

r.č.

trvalé b

ktorého

OP č. .

Osvedč

knihe p

V ...

OBEC TOPOREK