

KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI 9/2021

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov
a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k
nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Obec Toporec

zastúpená starostom **Gustavom Pompom, starostom obce**

Námestie sv. Michala 76/2059 95 Toporec

IČO: 00326631

Č.úctu: S

(ďalej iba ako "predávajúci", "predávajúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

1.2 Kupujúci:

Michal Duračinský, rodený Duračinský, nar.

5, r.č.

trvale bytom Kostolná 322/37, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika

a

Kamila Duračinská, rodená Miturová, nar.

r.č.

trvale bytom Kostolná 322/37, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej iba ako "kupujúca", alebo "kupujúci" alebo "strana, alebo strany zmluvy", alebo "strana, alebo účastník správneho konania, alebo "katastrálneho konania")

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Nehnuteľnosť o výmere **1131 m²**, ktorý je vedený na liste vlastníctva číslo **1**, v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území v Toporci, parcela registra KN C, druh pozemku záhrada, ktorý je vo vlastníctve Obce Toporec, parcela je evidovaná na liste vlastníctva pod č. **84**.

2.2 Kupujúca strana nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku zmluvy v (1/1) jednej/jednine, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

KÚPNA CENA, VYPORIADANIE KÚPNEJ CENY

3.1 Kúpna cena za predmet tejto zmluvy v čl. II v bode 2.1 tejto zmluvy je stranami dohodnutá vo výške

2,- € (slovom: sedesto eur) za m², spolu teda 2262,- €.

Kúpna cena bude vyplatená na účet obce – uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy.

45

IV.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že je im známy právny stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

50

4.2 Nehnuteľnosť sa predáva a vlastnícke právo sa prevádza touto kúpnu zmluvou na kupujúcich tak, ako leží a stojí v zmysle ustanovenia § 501 občianskeho zákonníka. Toto platí bez akýchkoľvek výhrad tak predávajúcej strany, tak aj kupujúcich.

55

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZHMLUVY

5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej v celom rozsahu.

60

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

65

5.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v Kežmarku, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.

70

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) jednom originále, 2 (dve) vyhotovenia originálov sú určené pre katastrálne konanie.

75



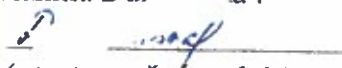
5.5 Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomného súhlasu a dohodou všetkých zmluvných strán.

5.6 Splnomocňovacie ustanovenie. Podanie návrhu na zápisu na vklad na vecne a mieste príslušný katastrálny odbor **je splnomocnená podať predávajúca strana** a k tomuto úkonu, ako aj k úkonom s týmto návrhom priamo súvisiacich ho splnomocňuje kupujúca strana v rozsahu zákona č. 162/1995 Z.z.o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

80

5.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

ZMLUVNÉ STRANY A ICH VLASTNORUČNÉ PODPISY

<u>Za predávajúceho:</u> Gustav Pompa starosta obce:  (úradne osvedčený vlastnoručný podpis) 07. 06. 2021	<u>Za kupujúcu stranu:</u> Michal Durašič : 07. 06. 2021  (vlastnoručný podpis) Kamila Durašičová :  (vlastnoručný podpis)
---	--

