

## KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI

KZ 3/2023

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

**Štefan Maslejak r. Maslejak**, , dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
Sládkovičova 378/8, Podolíneec, PSČ 916 23 občan Slovenskej republiky, IBAN: SK 7 \_\_\_\_\_

1.2 Kupujúci:

**Obec Toporec** zastúpená starostom Obce Gustavom Pompom, Námestie sv. Michala 76/2,  
059 95 Toporec, IČO: 00 326 631, DIČ: 2020697316, IBAN: SK50 0200 0000 0000 2832 2562

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Parcela v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, registra KN E, s parcelným číslom 5401/16, o výmere 3319 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1. Parcela v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec parcela registra E, parcelné číslo 5401/18, o výmere 1674 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1., Parcela v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcela registra E, s parcelným číslom 5401/162, o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (ďalej iba ako "nehnuteľnosť"). Nehnuteľnosť je evidovaná na liste vlastníctva číslo 372, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 je list vlastníctva. Neoddeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve je original katastrálnej mapy nehnuteľností 5401/16, 5401/18, 5401/162.
- 2.2 Kupujúca strana nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku zmluvy v podiele v (1/1) jednej/jednine.
- 2.3 Odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Toporec pod č. 2/2023, písm. a), písm. b) zo dňa 17.02.2023. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v účinnom znení. Neoddeliteľnou prílohou č. 3 je Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2/2023 zo dňa 17.2.2023.

*III.*  
*KÚPNA CENA, VYSPORIADANIE KÚPNEJ CENY*

Kúpna cena za predmet tejto zmluvy v čl. II v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **49 518,00- eur (slovom: štyridsať deväť tisíc päťsto osemnásť)**. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom do 3 (troch) dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedeného v čl. I v bode 1.1

*IV.*  
*VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN*

- 4.1 Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že je im známy právny stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2 Nehnuteľnosť sa predáva a vlastnícke právo sa prevádza touto kúpnu zmluvou na kupujúcich tak, ako leží a stojí v zmysle ustanovenia § 501 občianskeho zákonníka. Toto platí bez akýchkoľvek výhrad tak predávajúcej strany, tak aj kupujúcich.

*V.*  
*ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY*



- 5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej v celom rozsahu.
- 5.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v Kežmarku, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) originály, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
- 5.5 Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomného súhlasu a dohodou všetkých zmluvných strán.
- 5.6 Splnomocňovacie ustanovenie.

Podanie návrhu na zápisu na vklad na vecne a mieste príslušný katastrálny odbor je splnomocnená podať **kupujúca strana**, a k tomuto úkonu, ako aj k úkonom s týmto návrhom priamo súvisiacich ho splnomocňuje predávajúca strana v rozsahu zákona č. 162/1995 Z.z.o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

5.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

*ZMLUVNÉ STRANY A ICH VLASTNORUČNÉ PODPISY*

<p>V Toporci, 02.03.2023</p> <p><u>Za predávajúceho:</u> <u>Štefan Maslejak</u></p> <p><i>(úradne osvedčený vlastnoručný podpis)</i></p>	<p>V Toporci, 02.03.2023</p> <p><u>Za kupujúceho:</u> Gustav Pompa starosta</p> <p><i>(vlastnoručný podpis)</i></p> <p></p> <p></p>
--	---