

Kúpno predajná zmluva č. 1/2018

I.

Predávajúca: OBEC TOPOREC v zastúpení PhDr. Jozefom Potankom, starostom obce,
so sídlom Námestie sv. Michala 76/2 Toporec
IČO 326631

a

Kupujúci: Otília Mitniková , nar. / rod. Pavelčáková
bytom Hlavná ; Toporec

II.

predávajúca obec Toporec prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti, parcely C KN č. 50/3 o celkovej výmere 11 527 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. obce Toporec zapísanej na LV 1 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor .

Kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok parcela č. 50/11 o výmere 13 m² , ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 50/3 o celkovej výmere 11 527 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa Geometrického plánu č. 201/2012 zhotoveného firmou Zebeka, Margita Olekšáková, Zimná 464/66 Spišská Belá dňa 12.11.2012, zastúpenou Ing. Antonom Olekšákom autorizovaným geodetom a kartografom.

III.

Predávajúca obec Toporec predáva kupujúcim pozemok za cenu 56 € slovom päťdesiatšesť eur. Zhora uvedenú sumu kupujúca zaplatí pred podpísaním tejto zmluvy.

IV.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Toporci Uznesením č. 62/2012 c) zo dňa 12.10.2012, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

V.

Kupujúca prehlasuje, že je jej veľmi dobré známy stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI.

Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur slovom šesťdesiatšesť eur uhradí kupujúca.

VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť jej registráciou na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Baštova 16/A Kežmarok.
Registráciou prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúcu .

V Toporci 04.01.2018

.....
Obec Toporec
PhDr. Jozef Potanko, starosta obce

.....
Otília Mitniková