

Kúpno predajná zmluva č. 1/2019

I.

Predávajúca: OBEC TOPOREC v zastúpení Gustáv Pompa, starostom obce,
so sídlom Námestie sv. Michala 76/2 Toporec
IČO 326631

a

Kupujúci: Čupka Ján rod. Čupka , nar. / a Čupková Andrea
rod. Borzecká , nar. obaja bytom Horná 155/15
Toporec

II.

predávajúca obec Toporec prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti, parcely C KN č. 4902/1 o celkovej výmere 855 m² druh pozemku ostatná plocha v k. ú. obce Toporec zapísanej na LV 248 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor .

Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok 4902/24 o výmere 191 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely 4902/1 o celkovej výmere 855 m², druh pozemku ostatná plocha podľa Geometrického plánu č. 34629114-32/18 zhotoveného geodetom Antonom Vráblom dňa 23.06.2018, autorizačne overeného Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66 Spišská Belá dňa 25.06.2018 autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou č. G₁ 426/18 dňa 02.07.2018

III.

Predávajúca obec Toporec predáva kupujúcim pozemok za cenu **324,70 €** slovom tristo dvadsaťštyri eur sedemdesiat centov. Zhora uvedenú sumu kupujúci zaplatia pred podpísaním tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca obec vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky a ani vecné bremená.

V.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Toporci Uznesením č. 7/2018 c) zo dňa 07.11.2018 a Uznesením č. 1/2018 g) zo dňa 14.12.2018, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobré známy stav kupovanej nehnuteľnosti.

VII.

Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností vo výške **66 Eur** slovom šesťdesiat šesť eur uhradia kupujúci.

VIII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť jej registráciou na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Baštova 16/A Kežmarok. Registráciou prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich .

V Toporci 25.1.2019

TOP.

1
.....
Obec Toporec
Gustáv Pompa, starosta obce

.....
Čupka Ján

.....
Andrea Čupková