

KÚPNA ZMLUVA K NEHNUTEĽNOSTI 8/2021

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších právnych predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúca:

Obec Toporec

zastúpená starostom Obce Gustavom Pompom, starostom obce

Námestie sv. Michala 76/2

059 95 Toporec

IČO: 00326631

Č.úctu: SK81 5600 0000 0016 0783 6001

(ďalej iba ako "predávajúci", "predávajúca", "scudziteľ", alebo "strana zmluvy", alebo "strana", alebo "účastník správneho konania", alebo "katastrálneho konania")

1.2 Kupujúci:

František Svitana, rodený Svitana, nar. štátna príslušnosť Slovenská republika

I, r.č.

, trvale bytom Tatranská 268/11, 059 95 Toporec,

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Novovzniknutá parcela KN C 171/3 diel č.8 o výmere 6 m² druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcela KN C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, LV č. 1 a novovzniknutá parcela KN C 5476/10, o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcela KN C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, LV č. 1 k.ú. Toporec, celková výmera parciel 51 m².

2.2 Kupujúca strana nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 tohto článku zmluvy v (1/1) jednej/jednine.

2.3 Odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Toporec pod č. 8/2021 písm.B písm.f/. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

III.

KÚPNA CENA, VYPORIADANIE KÚPNEJ CENY

3.1 Kúpna cena za predmet tejto zmluvy v čl. II v bode 2.1 tejto zmluvy je stranami dohodnutá vo výške 3,50,- € (slovom: tri eurá) za m², spolu teda 178,50,- € (slovom stosedemdesiat osemeur, päťdesiat centov). Kúpna cena bude vyplatená na účet obce – uvedený v čl. I.1. tejto zmluvy.

IV.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že je im známy právny stav nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Nehnuteľnosť sa predáva a vlastnícke právo sa prevádza touto kúpnu zmluvou na kupujúcich tak, ako leží a stojí v zmysle ustanovenia § 501 občianskeho zákonníka. Toto platí bez akýchkoľvek výhrad tak predávajúcej strany, tak aj kupujúcich.

V.

5.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej v celom rozsahu.

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi, ktoré sú riadne osvedčené. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Kežmarku, počnúc ktorým dňom kupujúci ako vlastník znáša všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5.3 V prípade, že príslušný katastrálny úrad, katastrálny odbor v *Kežmarku*, rozhodne o zamietnutí zápisu vkladu, zmluva nenadobudne účinnosť po vyčerpaní všetkých procesných úkonov v konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva. Strany sú povinné v konaní postupovať v súčinnosti a bez zbytočného odkladu.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) jednom originály, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

5.5 Zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomného súhlasu a dohodou všetkých zmluvných strán.

5.6 Splnomocňovacie ustanovenie.

Podanie návrhu na zápisu na vklad na vecne a mieste príslušný katastrálny odbor je splnomocnená podať **predávajúca strana, resp. splnomocnenec predávajúcej strany**, a k tomuto úkonu, ako aj k úkonom s týmto návrhom priamo súvisiacich ho splnomocňuje kupujúca strana v rozsahu zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

5.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VI.

ZMLUVNÉ STRANY A ICH VLASTNORUČNÉ PODPISY

<u>Za predávajúceho:</u> Gustav Pompa starosta obce: _____ <i>(úradne osvedčený vlastnoručný podpis)</i>	<u>Za kupujúcu stranu:</u> František Svitana : _____ <i>(vlastnoručný podpis)</i>
V Toporci, 12.05.2021	V Toporci, 12.05.2021