

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl., Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. 27/2019

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant :

Obec Toporec

Námestie sv. Michala 76/2

059 95 Toporec

Zastúpený :

Gustáv Pompa - starosta

Oprávnený rokovať

- o technických otázkach :

Gustáv Pompa

- o zmluvných vzťahoch :

Gustáv Pompa

Bankové spojenie :

Prima banka Slovensko, a.s.

č.ú.: 1607837004/ 5600

SK63 5600 0000 0016 0783 7004

IČO : 00 326 631

DIČ : 2020697316

2. Mandatár:

FAMES s.r.o.

Adresa:

Na rovni 330/68, 065 41 Ľubotín

Zastúpený :

Ing. Martin Harčarik - konateľ

Oprávnený rokovať

- o technických otázkach :

Ing. Martin Harčarik

- o zmluvných vzťahoch :

Ing. Martin Harčarik

Bankové spojenie :

Tatra banka a.s.

IBAN:

IČO:

52 262 596

DIČ:

2120972557

IČ DPH:

Neplatca DPH

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Zmluva je uzavretá v zmysle § 1, bod (14) Zákona 343/2015 Z.z. v platnom znení.

2. Východiskové podklady :

Názov stavby : „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Toporec“
Miesto stavby : Obec Toporec
Investor : Obec Toporec

III. PREDMET PLNENIA

Predmetom tejto zmluvy je : **Stavebný dozor počas realizácie stavby : „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Toporec“ - výkon stavebného dozora v zmysle § 46b stavebného zákona.**

IV. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas doby výstavby.
2. Mandatár splní zmluvný záväzok čl.III. riadnym vykonávaním stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona na stavbe v tomto rozsahu :
 - 2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby.
 - 2.2 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby.
 - 2.4 Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka.
 - 2.5 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
 - 2.6 Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
 - 2.7 Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, platnou overenou projektovou dokumentáciou stavebným úradom .
 - 2.8 Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi.
 - 2.9 Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác.
 - 2.10 Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov.
 - 2.11 Odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
 - 2.12 Predkladá na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním.

- 2.13 Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- 2.14 Kontrola cenovej správnosti a úplnosti súpisov prác v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá mandantovi na likvidáciu.
- 2.15 Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté.
- 2.16 Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia.
- 2.17 Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom stavby na prípadnom odstránení nedostatkov projektu.
- 2.18 Kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov.
- 2.19 Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
- 2.21 Sleduje, aby zhotoviteľ stavby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu v rámci staveniska .
- 2.22 Dbá, aby zhotoviteľ stavby nepoškodzoval verejné priestranstvá v rámci staveniska .
- 2.23 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- 2.24 Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe.
- 2.25 Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby.
- 2.26 Vyžiada od zhotoviteľa stavby a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti.
- 2.27 Preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti.
- 2.28 Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby.
- 2.29 Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy.
- 2.30 V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania.
- 2.31 Kontrola odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.32 Prostredníctvom mandanta odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania.
- 2.33 Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní.
- 2.34 Zabezpečuje v spolupráci so zhotoviteľom splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia.
- 2.35 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

V. ODPLATA

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá zmluvná odplata podľa čl. III. je :

Cena bez DPH	4.100 EUR
DPH 20%	0 EUR
Cena celkom	4.100 EUR

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy do 30 dní od doručenia faktúry. Výkon stavebného dozoru bude faktúrovaný súbežne s faktúrami dodávateľa stavby, sumou rovnajúcou sa percentuálnemu podielu z prestavanej čiastky dodávateľom stavby a to raz mesačne .

2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bez podstatného porušenia zmluvy zo strany mandátára, mandatár má právo vyfakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté.

VII. PLNOMOCENSTVO

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandátárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 46b stavebného zákona konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.

2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.

2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.

1

3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta /poplatky, prípadne iné náklady/.
7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do **30.09.2019.**
2. Zmeniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiada o rozhodnutie súd.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých päť si ponechá mandant a jednu mandatár.
5. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:
 - a) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná príslušný sprostredkovateľský orgán a príjemcom pomoci, ktorým je mandant a to na základe jeho

žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok a

b) dôjde k overeniu procesu verejného obstarávania.

6. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
- c) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- e) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- f) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.“

Toporec , 06.09.2019

Mandant



FAMES s.r.
Na rovni 330/68
IČO: 471234567
Dlž

Mandatár

