

MANDÁTNÁ ZMLUVA

6/2024

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

- 1. Mandant :** **Obec Toporec**
Názov : Obec Toporec
Sídlo: Obecný úrad, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
Štatutárny zástupca: Gustáv Pompa, – starosta obce
Poverený rokovať vo veciach technických : Gustáv Pompa - starosta obce
IČO: 00 326 631
Dič: 2020697316
Tel.: +421 52 4584046
E-mail: outoporec@slnet.sk
Číslo účtu.: IBAN SK 93 5600 0000 0016 0783 5009 Prima banka
(ďalej len „mandant“)

a

- 2. Mandatár:** **CAPANNA,s.r.o.**
Názov : CAPANNA,s.r.o.
Sídlo: Lidická 1633/59 05801 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Božoň
Poverený rokovať vo veciach technických : Ing. Vladimír Božoň
IČO: 43 943 349
Tel.: 0904/ 307 418
E-mail: rogen.capanna@gmail.com
Číslo účtu.: IBAN SK 48 3100 0000 0043 1020 4306, Prima banka
(ďalej len „mandatár“)

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.
2. Východiskové podklady :
Názov stavby : „Novostavba materskej školy v obci Toporec“.
Miesto stavby : k.ú. Obce Toporec
Investor : Obec Toporec

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: „**Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela - Novostavba materskej školy v obci Toporec**“ (ďalej len skrátený názov „**Stavebný dozor**“ alebo „**SD**“).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavbe: **Novostavba materskej školy v obci Toporec**, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
- zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými – ku kontrole a preberaniu takýchto stavebných konštrukcií a prác prizve mandanta, resp. ním určeného zástupcu
 - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané – ku kontrole a preberaniu takýchto stavebných konštrukcií a prác prizve mandanta, resp. ním určeného zástupcu
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - príprava a spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - príprava a spoluvedenie kontrolných dní na výzvu mandanta, resp. obce (objednávateľa diela alebo ním povereného zástupcu)
 - vyžiadanie a odkonzultovanie harmonogramu časového postupu stavebných prác s dodávateľom
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie celého diela a v prípade potreby aj po jeho odovzdaní objednávateľovi (obci)
 - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
 - včasné oznamovanie akýchkoľvek nedostatkov alebo nedodržiavania technologických postupov, alebo prípadných väd a nedorobkov mandatárovi, resp. objednávateľovi alebo ním poverenej osobe a oboznamovanie objednávateľa s výsledkami kontroly odstraňovania týchto nedostatkov alebo nedodržiavania technologických postupov alebo prípadných väd a nedorobkov
 - kontrola odstraňovania nedostatkov alebo nedodržiavania technologických postupov alebo prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať zákonné normy, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. V prípade nezabezpečenia náležitej starostlivosťou a odbornosti je si vedomý právnych dôsledkov takéhoto konania.
Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: je obec Toporec , najmä miesto realizácie stavebného diela.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 13 doterajších Zmlúv o NFP, Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré boli uzatvárané a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní stavebného diela, vrátane kontroly odstránenia prípadných nedorobkov a väd zrejmých z odovzdávacieho a preberacieho konania, podľa zmluvne dohodnutého harmonogramu výstavby so zhotoviteľom, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúci sa činnosti stavebného dozoru.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.
2. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť mandantovi potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre plnenie zmluvy.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.

Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, resp. z iných verejných zdrojov.
2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
3. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške **29 350,00 Eur bez DPH**
+DPH 20% 5 870,00 Eur
Spolu s DPH 35 220,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc dvestodvadsať eur) s DPH.

Mandatár má právo fakturovať mandantovi cenu za plnenie predmetu zmluvy súčasne s fakturáciou zhotoviteľa stavby, a to podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavby v príslušnom období.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7 tejto zmluvy.
5. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ešte nedošlo k plneniu na základe tejto zmluvy a výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa, vykonávateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ/vykonávateľ prostriedkov mechanizmu neschválil verejné obstarávanie.
6. Faktúry sú splatné 60 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka a sankcie

1. Mandatár sa zaväzuje v plnom rozsahu nahradiť mandantovi škodu, ktorú mu spôsobí neplnením zmluvných záväzkov uvedených a dojednaných v tejto zmluve.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.
5. Mandant je oprávnený sankcionovať Mandatára za každé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy sumou 50 eur.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandatár uhradí mandantovi náklady v preukázanej výške, ak nesplnil svoje povinnosti a od zmluvy odstúpil aj keď na to nebol patričný dôvod. Tým nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody v prípade porušenia ostatných dojednaných článkov v tejto zmluve.

Čl. 10.

Všeobecné dojednanja

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – **„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela : Novostavba materskej školy v obci Toporec“**.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie, na čo bude zo strany mandatára včas upozornený.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a tri vyhotovenia mandant.
6. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke mandanta.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Mandantom v Centrálnom registri zmlúv a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, t.j. dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a podporu obnovy a odolnosti, ktorými bude predmet zmluvy spolufinancovaný.

V Poprade, dňa: 21.05.2024

V Toporci, dňa: 21.05.2024

Za mandátára:

Za mandanta:

Ing. Vladimír Božoň
konateľ, CAPANNA, s.r.o.

Gustáv Pompa
starosta obce, Obec Toporec