

NÁJOMNÁ ZMLUVA

DOM SMÚTKU č. 2026/4/ DS

O nájme hnuteľných vecí uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Toporec,

Námestie sv. Michala 76/2, 05995 Toporec

v zastúpení: Gustav Pompa, starosta obce,

IČO: 00326631

DIČ: 2020697316

IBAN: SK81 5600 0000 0016 0783 6001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Kačur Michal

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet nájomnej zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti p. č. 553/2, k.ú. Toporec – Dom smútku /ďalej len predmet nájmu/ na Cintorínskej ulici 90/3.

Prenajímateľ je vlastníkom chladiaceho zariadenia, ktoré je súčasťou budovy Domu smútku, je v prevádzkyschopnom stave a slúži svojmu účelu.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť jeho prevádzku pre svoje využitie, zabezpečiť prístup zástupcov obce v prípade kontroly, viesť záznamy o prevádzke chladiaceho zariadenia, zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu chladiaceho zariadenia pred jeho poškodením alebo odcudzením.

2.2 Obec Toporec na základe zrealizovaného prieskumu záujmu o prenájom predmetných priestorov, ponecháva nájomcovi do užívania inventár Príloha č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou.

Predmet nájmu citovaný v bode 2.1 a 2.2 sa nachádza v objekte Domu smútku v Toporci, ul. Cintorínska 90/3, Toporec.

III.

Účel nájmu

3.1 Nájomca je oprávnený inventár riadne užívať v rámci prevádzkovania pohrebnej služby a pohrebiska.

IV.

Doba nájmu

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od doby prevzatia : 22.03.2026

do doby odovzdania: 24.03.2026

4.2 Nájom dohodnutý na určitú dobu končí uplynutím času, na ktorý je dohodnutý.

V.

Nájomné

5.1 Výška nájmu bola stanovená v Zápisnici zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, dňa 30.02.2021.

Poplatok za užívanie chladiaceho boxu: - občan s trvalým pobytom v obci Toporec 10,00€/deň

-občan s trvalým pobytom mimo obce Toporec 30,00€/deň

5.2 Nájomné uvedené v bode 5.1 bude uhrádzané na účet obce vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Spišská Belá č.ú.28322562/0200, IBAN: SK50 0200 0000 0000 2832 2562 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, teda Obecného úradu

5.3 Nájomca je povinný uhradiť nájomné na nasledujúci pracovný deň po skončení nájomnej zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie a využívanie inventára a zariadení v prísnej hospodárnosti.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup povereným pracovníkom prenajímateľa do objektov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza za účelom opravy prenajatých zariadení, prípadne za účelom vykonania kontroly starostlivosti nájomcu o riadnu správu zariadení.
- 6.3 Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých zariadení.
- 6.4 Nájomca nesmie tento majetok prenajímať tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Prenajímateľ hradí spotrebu elektrickej energie a stará sa o čistotu prenajímaných priestorov.
- 6.6 Po skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi užívaný majetok citovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy v prevádzkyschopnom stave a prípadné chýbajúce alebo znehodnotené vybavenie sa zaväzuje nahradiť novým majetkom, ktorý bude spĺňať minimálne funkciu a technické parametre pôvodného majetku.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke obce.
- 7.3 Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými platnými všeobecnými záväznými predpismi, ktorými sú v čase uzavretia tejto zmluvy zákon č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nevhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu je podpísali.

V Toporci, dňa: 23.03.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

