

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO 01/2020
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi

Názov objednávateľa: Obec Toporec
Sídlo: Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
Vmene ktorého koná: Gustáv Pompa, starosta
IČO: 00 326 631
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: !
(ďalej iba ako "objednávateľ")

a

Názov: Sociálny podnik Toporec, s. r. o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
Vmene ktorého koná: Gustáv Pompa, konateľ
IČO: 52 541 568
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: ****
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Slovenskej republiky vedenom
Okresným súdom Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 38983/P,
dátum zápisu: 18. 09. 2019

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Touto zmluvou sa rámcovo upravujú zmluvné vzťahy, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy počas celej doby jej trvania v súvislosti s vykonávaním stavebných prác za účelom opráv a rekonštrukcií nehnuteľností, stavebných konštrukcií, rozvodov tepla a realizácie výkopových, zemných a stavebných prác pri havarijných a neplánovaných opravách objednávateľa v Toporci (ďalej spoločne len „objekty“) na základe jednotlivých prijatých písomných objednávok objednávateľa pre jednotlivé stavebné práce, (ďalej len „dielo“). Stavebné práce zahŕňajú aj vykonávanie montáže a dodávky materiálov potrebných pre jednotlivé opravy objektov objednávateľa.

1.2 Pokiaľ nebude pri jednotlivej písomnej objednávke a jej prijatí dohodnuté inak v písomnej forme, platí, že zmluvné strany uzatvorili na základe prijatej jednotlivkej písomnej objednávky objednávateľa medzi sebou vždy jednotlivú zmluvu o dielo za podmienok uvedených v prijatej jednotlivkej písomnej objednávke a v tejto zmluve.

1.3 Predmetom tejto zmluvy je:

a) záväzok zhotoviteľa vykonávať dielo na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa počas doby trvania tejto zmluvy, a to za podmienok podľa tejto zmluvy a prijatej jednotlivkej písomnej objednávky,

b) záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo podľa tejto zmluvy prevziať a platiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a prijatej písomnej objednávke.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania diela.

1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu diela potrebné, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

1.6 Na základe dohody zmluvných strán z tejto zmluvy nevzniká objednávateľovi povinnosť objednávať vykonávanie diela od zhotoviteľa.

2.OBJEDNÁVKA

2.1 Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy, a to v súlade s touto zmluvou, a že takto vzniknuté obchodné vzťahy sa budú spravovať touto zmluvou.

2.2 Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ v jednotlivej písomnej objednávke určí vykonanie požadovaných stavebných prác:

- Výkopové a zemné práce
- Zakladanie stavieb
- Zvislé a kompletne konštrukcie
- Vodorovné konštrukcie
- Výstavba komunikácií
- Úpravy povrchov, podlahy, osadenie
- Miestne potrubné vedenie vrátane doplnkových prác
- Ostatné konštrukcie a práce
- búranie
- Izolácie proti vode a vlhkosti
- Zdravotechnika, vnútorná kanalizácia
- Ústredné kúrenie, kotolne
- Konštrukcie tesárske
- Konštrukcie klampiarske
- Konštrukcie
- krytiny tvrdé
- Konštrukcie stolárske
- Oceľové konštrukcie
- Podlahy z dlaždíc
- Podlahy vlysové a parketové
- Dokončovacie práce a obklady
- Dokončovacie práce
- nátery
- Dokončovacie práce
- maľby

2.3 Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len „objednávka“) musí obsahovať:

a) označenie objednávky jej poradovým číslom, časom a dátumom jej zapísania do stavebného denníka,

- b) určenie rozsahu a druhu požadovaných stavebných prác (článok 2 ods. 2.2 tejto zmluvy),
- c) miesto vykonania diela,
- d) čas začatia vykonávania diela a čas vykonania diela, ktoré vykonanie objednávateľ požaduje,
- e) podpis objednávateľa.

3. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

3.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy sú vlastníctvom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

3.3 Vykonať, v rozsahu nevyhnutnom vo vzťahu k vykonávanému dielu: -vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku; zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie týchto vedení a sietí počas vykonávania diela, -pri plánovaných opravách zabezpečiť zakreslenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku správcami týchto sietí -potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravných značiek a ostatného dopravného značenia na základe súhlasu dotknutých orgánov verejnej správy, ak sa vyžaduje, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku premávky na pozemných komunikáciách, a tieto dopravné značky a ostatné dopravné značenie udržiavať počas celej doby vykonávania diela na svoje náklady.

3.4 Záväzok vykonať dielo podľa jednotlivej písomnej objednávky a tejto zmluvy bude splnený vykonaním diela zhotoviteľom a podpísaním zápisu zmluvnými stranami v stavebnom denníku, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a jednotlivou písomnou objednávkou a objednávateľ bude môcť objekty, na ktorých sa dielo vykonávalo, resp. ktoré boli predmetom vykonávania diela užívať na účel, na ktorý sú určené, dielo je vykonané bez väd a bez nedorobkov, a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, ak taká je, skúšky preukazujúce kvalitu vykonaného diela, dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a funkčnosť objektov po vykonaní diela, ak sa vyžadujú, boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.

3.5 Dielo na základe tejto zmluvy a jednotlivých písomných objednávok bude zhotoviteľ vykonávať v rozsahu a kvalite vymedzenej v jednotlivých písomných objednávkach a v tejto zmluve priebežne, a to v čase od 01.11.2020 do 31.10.2022.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vykonávanie diela podľa jednotlivej objednávky a tejto zmluvy v lehote určenej v jednotlivej objednávke, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, a toto vykonať v

lehote stanovenej v jednotlivjej objednávke, a to aj počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nočných hodinách.

3.5 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo na základe jednotlivjej objednávky pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený podpísať zápis v stavebnom denníku aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

3.8 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 3.7 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách omeškania a navrhovaných opatreniach na odstránenie prekážky.

3.9 Miestom vykonávania diela podľa tejto zmluvy a jednotlivjej objednávky sú nehnuteľnosti objednávateľa v Toporci a jednotlivé časti a súčasti, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa. Presná špecifikácia miesta vykonania diela bude uvedená v jednotlivých písomných objednávkach objednávateľa.

3.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, najmä avšak nielen za škody na majetku objednávateľa, ktorý je vykonávaním diela podľa tejto zmluvy dotknutý a za škody spôsobené výpadkom výrobných zariadení objednávateľa v dôsledku vykonávania diela zhotoviteľom, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa článku 7 tejto zmluvy.

3.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia pracoviska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy a jednotlivjej objednávky, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.

3.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zázpisy“).

3.13 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zázpisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na pracovisku počas vykonávania diela.

3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky potrebné prístroje a náradie potrebné k vykonávaniu diela na svoje náklady.

3.15 Na základe dohody zmluvných strán je objednávateľ oprávnený v prípade potreby vykonania naviac prác počas vykonávania diela doručiť zhotoviteľovi písomnú objednávku na vykonanie takýchto naviac prác. Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú po doručení objednávky na vykonanie naviac prác zhotoviteľovi, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných naviac prác. Písomná objednávka musí obsahovať presnú špecifikáciu objednávateľom požadovaných naviac prác. V prípade požiadavky objednávateľa o vykonanie naviac prác, ktoré nie sú uvedené v článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, bude cenu za dielo určená podľa cenníka CENKROS platného v deň doručenia písomnej objednávky naviac prác zhotoviteľovi, ak sa strany nedohodnú inak. Na naviac práce platia rovnako ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

4. CENA ZA DIELO

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných materiálov. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov a prác sa aplikujú sa počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán.

4.2 Cena každého konkrétneho diela sa určí na základe výkonov a prác objednaných objednávatel'om v tej- ktorej objednávke. Ceny za jednotlivé položky stavebných prác, súvisiacich s predmetom zákazky, budú na základe dohody zmluvných strán a ceny za vykonanie diela, ktoré nie sú stanovené dohodou strán budú stanovené podľa cenníka CENKROS a koeficienta stavebných prác "k1".

4.3 V cenách výkonov a prác sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok objednávateľa, najmä avšak nielen náklady na materiál potrebný k vykonaniu diela.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za dielo určená podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy je splatná po splnení záväzku vykonať dielo na základe jednotlivej objednávky spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote do 5 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude kópia zápisu v stavebnom denníku o vykonaní diela na základe jednotlivej objednávky podpísaného objednávateľom.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

6.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2020 do 31.10.2022. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

6.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Toporci, dňa: 01.11.2020

Za objednávateľa:

V Toporci, dňa: 01.11.2020

Za zhotoviteľa:

SOCIÁLNY PODNIK TOPORCI
Námestie -

565 .com