

Zámenná zmluva

I. Zmluvné strany

(1) zamieňajúca

Názov:	Obec Toporec
Sídlo:	Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
IČO:	00 326 631
Konajúci starosta:	Gustáv Pompa

(ďalej len „Obec Toporec“)

(2) zamieňajúci

Meno, priezvisko:	Ján Varchol	Dátum narodenia:	
Rodné priezvisko:	Varhol	rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika		
Trvalý pobyt:	Toporec ul		

prehlasujú, že uzavreli dnešného dňa v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 9a ods.8 písmeno e zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí nasledovnú zámennú zmluvu:

II. Preambula

- 1) Zamieňajúca (1) Obec Toporec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obec Toporec, katastrálnom území Toporec, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
56/1	1186	zastavaná plocha a nádvorie

v podiele: 1/1 - ina

- 2) Zamieňajúci (2) Ján Varchol je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kežmarok, obec Toporec, v katastrálnom území Toporec, zapísanej na liste vlastníctva č. 335 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, ako:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
54/2	816	orná pôda
54/201	54	orná pôda

v podiele: 1/1 -ina.

- 3) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Margita Olekšáková- ZEBEKA, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 40127117, číslo plánu 231/2020 zo dňa 03.05.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Veronika Uličná dňa 03.05.2021 a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 15.06.2021 pod číslom G₁- 362/21 (v ďalšom texte len „geom. plán“) sa z pozemku registra „E“ odčleňujú diely:

odčlenený diel od pozemku registra "E" geometrickým plánom č. 231/2020

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	odčlenený diel vytvárajúci nový pozemok C KN
54/2	816	orná pôda	diel 3 o výmere 60 m ² (LV 335) k p. č. 944/14 diel 4 o výmere 654 m ² (LV 335) k p. č. 944/15 diel 5 o výmere 102 m ² (LV 335) k p. č. 944/16

odčlenený diel od pozemku registra "C" geometrickým plánom č. 231/2020

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	odčlenený diel vytvárajúci nový pozemok C KN
56/1	1186	Zastavaná plocha a nádvorie	diel 1 o výmere 17 m ² (LV 1) k p. č. 56/10 diel 2 o výmere 216 m ² (LV 1) k p. č. 56/11

z ktorých sa vytvárajú nové, resp. novourčené pozemky registra C KN:

nové pozemky, resp. novourčené pozemky registra C KN geometrickým plánom č. 231/2020

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	„geom. plánom“ odčlenený diel od pôvodného pozemku
56/1	953	zastavaná pl. a nádvorie	pôvodný pozemok 56/1 zmenšený o diel 1 o výmere 17 m ²
56/10	17	zastavaná pl. a nádvorie	diel 1 o výmere 17 m ² (LV 1) od p. CKN č. 56/1
56/11	216	zastavaná pl. a nádvorie	diel 2 o výmere 216 m ² (LV 1) od p. CKN č. 56/1
944/14	60	orná pôda	diel 3 o výmere 60 m ² (LV 335) od p. EKN č. 54/2
944/15	654	orná pôda	diel 4 o výmere 654 m ² (LV 335) od p. EKN č. 54/2
944/16	102	orná pôda	diel 5 o výmere 102 m ² (LV 335) od p. EKN č. 54/2

III. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy o zámene nehnuteľnosti je zámena časti nehnuteľností uvedeným v článku II ods. (1) a (2), ktoré sú zapísané v listoch vlastníctva č. 1, a 335 nasledovne :
- (2) Zamieňajúca (1) Obec Toporec odovzdáva zamieňajúcemu (2) Jánovi Varholovi časť nehnuteľností, ktorá je popísaná v článku II.ods.1):

nový pozemok registra C KN vytvorené geometrickým plánom č. 231/2020

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	„geom. plánom“ odčlenený diel od pôvodného pozemku
56/11	216	zastavaná pl. a nádvorie	diel 2 o výmere 216 m ² (LV 1) od p. CKN č. 56/1

v celosti (podiel 1/1_ina),
ktoré zamieňajúci (2) Ján Varchol touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva ako pozemok podľa článku II. ods. 3 (geom.plán“) nasledovne:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	druh pozemku
56/11	216	zastavaná plocha a nádvorie

- (3) Zamieňajúci (2) Ján Varchol odovzdáva zamieňajúcej (1) Obci Toporec nehnuteľnosť popísané v článku II, ods. 2) tejto zmluvy:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
54/201	54	orná pôda	1

nový pozemok registra C KN vytvorené geometrickým plánom č. 231/2020			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	„geom. plánom“ odčlenený diel od pôvodného pozemku
944/14	60	orná pôda	diel 3 o výmere 60 m ² (LV 335) od p. EKN č. 54/2
944/16	102	orná pôda	diel 5 o výmere 102 m ² (LV 335) od p. EKN č. 54/2

v celosti (podiel 1/1_ina),
ktoré zamieňajúca (1) Obec Toporec touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva ako pozemky podľa článku II. ods. 3 (geom.plán“) nasledovne:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	druh pozemku
944/14	60	orná pôda
944/16	102	orná pôda

a

PARCELA registra "E" evidované na mape určeného operátu		
Parcelné číslo	Výmera v m ²	druh pozemku
54/201	54	orná pôda

- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov popísaných v článku II. ods. (1), (2) tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne z dôvodu, že cena predmetných nehnuteľností sa pohybuje na rovnakej úrovni cca 10 €/m², zámenou nehnuteľnosti získali zmluvne strany zodpovedajúce rovnocenné výmery zamenených pozemkov v rovnakej lokalite, ktoré lepšie vyhovujú ich cieľom a zámerom.
- (5) Súhlas so zámenou nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Toporci uznesením č. 14/2021 bod 1. zo dňa 30.06.2021. Zámer zameniť nehnuteľný majetok popísaný v článku II. ods.(1) tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Toporci č.19/2020 zo dňa 19.10.2020.

V. Ďalšie dojednania

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany. Náklady s tým spojené bude znášať Ján Varchol.
- (2) Zamieňané nehnuteľnosti opísané v tejto zámennej zmluve (ďalej tiež „zmluva“) sú v nasledujúcom texte „zmluvy“ tiež označené ako „predmet zmluvy“.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Účastníci „zmluvy“ vyhlasujú, že „predmet zmluvy“ nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s „predmetom zmluvy“. Na „predmete zmluvy“ neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.
- (2) Účastníci tejto „zmluvy“ rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto „zmluvy“:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na „predmet zmluvy“ alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k „predmetu zmluvy“ alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- (3) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli „predmet zmluvy“ alebo jeho časť.
- (4) Účastníci tejto „zmluvy“ vyhlasujú, že „predmet zmluvy“ poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho nadobudnúť v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto „zmluvy“.
- (5) V prípade, ak sa tvrdenie niektorého z účastníkov ukáže ako nepravdivé, má druhá strana „zmluvy“ právo odstúpiť od „zmluvy“ podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (6) Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmeny tejto „zmluvy“ vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného účastníkmi „zmluvy“, pričom ich podpis musí byť úradne overený.

- (2) Práva a povinnosti účastníkov „zmluvy“ touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (3) Ak by niektoré ustanovenie tejto „zmluvy“ bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto „zmluvy“. Účastníci „zmluvy“ sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci „zmluvy“ sledovali v čase podpisu tejto „zmluvy“.
- (4) Táto „zmluva“ nadobúda platnosť a účinnosť medzi účastníkmi „zmluvy“ dňom jej podpisu účastníkmi „zmluvy“. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (5) Táto „zmluva“ bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (6) Účastníci „zmluvy“ vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Toporci, dňa 09.07.2021

.....
 Obec Toporec – zameňajúca (1)
 starosta obce Gustáv Pompa

.....
 Ján Varchol – zameňajúci (2)

Obec Toporec osvedčuje, že podpis
 a listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
 vlastný meno a priezvisko

r.č.
 trvalé bydlisko ...
 ktorého /ej/ totožnosť bola overená
 OP č.
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
 knihe pod por. číslom 153
 v TOPORCI dňa 09.07.2021



Obec Toporec osvedčuje, že podpis
 na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
 vlastný meno a priezvisko

r.č.
 trvalé bydlisko ...
 ktorého /ej/ totožnosť bola overená
 OP č.
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
 knihe pod por. číslom 152
 v TOPORCI dňa 09.07.2021

