

ZMLUVA O NÁJME 8/2018

Prenajímateľ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
Slovenská Ves
Adresa: 059 02 Slovenská Ves č. 233
Zastúpený: Mgr. Ľubica Sobanská, ev.a.v. farárka
Katarína Kolumberová, zborová dozorkyňa
IČO: 31 999 221
Bankové spojenie:
Číslo BU:

na jednej strane a

Nájomca: Obec Toporec
059 95 Toporec, Námestie sv. Michala 76/2
IČO : 00 326 631
Zastúpený: PhDr. Jozef Potanko, starosta obce

na strane druhej,

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu:

Prenajímateľ dáva do prenájmu v KU Toporec p.č. KN E č. 551 – orná pôda - o výmere 1103 m² zapísanej na LV 401 na parkovisko pri cintoríne.

II.

Doba nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu 20 rokov, počnúc od 01.04.2018 do 31.03.2038.

Nájomca po uplynutí doby nájmu môže požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. O tom zmluvné strany urobia písomný dodatok k tejto zmluve.

III.

Výška a úhrady nájomného:

a/ Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume: 100,00 eur ročne /slovom: Jednosta eur ročne/ za prenajatú pôdu v bode I. tejto zmluvy.

b/ Nájomné nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi vždy do 30.04.bežného roka. Prvá splátka bude uhradená k 30.04.2018.

c/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného každoročne valorizovať (upravovať) – o čom vopred písomne upovedomí nájomcu.

IV.

Iné zmluvné dojednania:

a/ Nájomca sa zaväzuje o prenajatý pozemok starať na vlastné náklady a predmet nájmu užívať na zmluvne dohodnutý účel. Z tohto dôvodu nesmie predmet tejto zmluvy užívať na iný účel, ani dať ho do prenájmu inej osobe bez vedomia a písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Záverečné ustanovenia:

Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom podpísania** oboma zmluvnými stranami **a účinnosť v zmysle čl. II. tejto zmluvy: od 01.04.2018.**

K uzatvoreniu zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č. 01 /2018/d zo dňa 12.03.2018

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú spôsobilé a oprávnené právnych úkonov. Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a slobodne.

Táto zmluva o nájme je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Nájomca obdrží 2 exempláre, prenajímateľ 2 exempláre.

Nájomca môže túto zmluvu o nájme dať zapísať do príslušného Katastra nehnuteľností k zápisu užívacieho práva na zmluvne dohodnutú dobu trvania nájmu predmetnej veci pre: Obec Toporec, 059 95 Toporec, Námestie sv.Michala 76/2.

Táto zmluva o nájme bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Slovenskej Vsi dňa 26.03.2018

V Toporci dňa 20.03.2018

Prenajímateľ:

Nájomca: