

Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov
č.1/2017

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Toporec v zastúpení starostom obce **PhDr Jozefom Potankom**
na jednej strane
IČO 326 631
Bankové spojenie VÚB exp. Sp. Belá

a

Nájomca: **Jaroslav Roth** , trvale bytom Martina Lányiho 19 Kežmarok
nar.
na strane druhej
IČO : 44561784
Bankové spojenie :

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – Pohostinstva v Združenom objekte Hlavná 74/62 Toporec.
2. Prenajímaná plocha je 281,40 m²

Článok 3
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať ako pohostinstvo – predaj alkoholických a nealkoholických nápojov, čapovaného piva, káva, čaj, konzervy, tabakové výrobky, cukrovinky

Článok 4
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu určitú od

06.10.2017 do 05.10.2022

1. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Nájomný vzťah môže zaniknúť –

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Článok 5
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle Obchodnej verejnej súťaže

1560 € ročne / 130 € mesačne

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac najneskôr do 15 – teho nasledujúceho mesiaca poukázať na účet obce uvedený v čl. 1 tejto zmluvy alebo na obecnom úrade sumu vo výške

130 €

Článok 6
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných ustanoveniach:

- nájomca si zabezpečí potrebný počet smetných nádob a ich odvoz
- udržiavať čistotu pred vchodom do budovy a priestoru chodby
- za BOZP a PO zodpovedá nájomca

Článok 7
záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá strana obdrží 2 exempláre.

V Toporci 06. októbra 2017

Prenajímateľ :
Obec Toporec, starosta obce

Nájomca:
~~Juraj~~ Roth