

# Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu č. 2025/3/KD

**Prenajíateľ:** Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec  
Starosta obce: GUSTAV POMPA  
IČO: 00326631  
DIČ: 2020697316

**Nájomca:** Pompová Terézia

## I. Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Toporci, ktorá je vo vlastníctve obce Toporec.

A to:

- sála kultúrneho domu
- spoločenská miestnosť
- kuchyňa
- chodba
- sociálne zariadenie
- sklad č. 1

Účelom prenájmu je: **narodeninová oslava**  
Počet osôb: **200**

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : **odo dňa : 03.10.2025 v čase od 10.00.hod. do dňa 06.10.2025 do 09.00 hod.**

## III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške **200,00 €** a za spotrebovanú elektrickú energiu, plyn a vodu.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi.

Zmluva je účinná so zaplatením 200,- eurového depozitu.

## IV. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD a pripraví a pripraví ich k prevzatíu

- zabezpečí, aby sa počas akcie v priestoroch KD dodržiaval Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z.z. .

### V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 obdrží nájomca.

V Toporci dňa. 03.10.2025

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ