

**ZMLUVA**o prenájme reklamnej plochy č. 25/2025

uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.****Prenajímateľ**

Meno a priezvisko: OBEC TOPOREČ  
 Adresa: TOPOREČ, NÁM. SV. MICHALA 76/2  
 Dátum narodenia: BUSTÁV POMPA  
 Kontakt: 052/ 458 4046  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca**

Obchodné meno: **IMEnergy, s.r.o.**  
 Sídlo: **Závodná 969, 027 43 Nižná na Orave, Slovensko**  
 IČO: **46110526**  
 DIČ: **2023233146**  
 Kontakt:  
 (ďalej len „nájomca“)

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi reklamnú plochu nachádzajúcu sa na adrese TOPOREČ 76/2. Reklamná plocha má rozmer: 2x1m.
2. Nájomca má právo na využitie tejto plochy výhradne na účely inštalácie a prevádzkovania reklamy podľa podmienok tejto zmluvy.

**Článok III**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 7.11.2025 do 7.11.2028. Po uplynutí tejto doby je možné zmluvu predĺžiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

**Článok IV**  
**Cena a platobné podmienky**

1. Cena za prenájom reklamnej plochy na celé zmluvné obdobie je stanovená na 50,-.
2. Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za celé zmluvné obdobie v hotovosti pri podpise zmluvy.

**Článok V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ:
  - Je povinný zabezpečiť, aby bola reklamná plocha v dobrom technickom stave.
  - Má právo vykonať kontrolu spôsobu využívania reklamnej plochy.
2. Nájomca:
  - Je povinný používať reklamnú plochu výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
  - Zodpovedá za náklady na inštaláciu a údržbu reklamy.
  - Zabezpečí, že reklama nebude v rozpore s právnymi predpismi a dobrými mravmi.

**Článok VI**  
**Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť na predčasnom ukončení tejto zmluvy formou písomnej dohody. V takom prípade má prenájomca nárok len na alikvotnú časť nájomného zodpovedajúcu skutočne využitému obdobiu nájmu. Prípadný preplatok z uhradeného nájomného bude nájomcovi vrátený v hotovosti do 14 dní od ukončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**Článok VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a podpísané oboma stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden výtlačok.

v POPORE dňa 7.11.2025

Za prenájomcu

Za nájomcu

IMEnergy, s.r.o.