

## Zmluva o zriadení vecného bremena 9/2024

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Obec Toporec**  
Sídlo: **Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec**  
Štatutárny orgán: **Gustáv Pompa, starosta**  
IČO: **00326631**  
DIČ: **2020697316**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Meno a priezvisko: **Martin Zděnek**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
adresa trvalého pobytu: **Toporec**  
občan Slovenskej republiky

a manželka

- Meno a priezvisko: **PhDr. Martina Zděnková**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
adresa trvalého pobytu: **5 Toporec**  
občan Slovenskej republiky

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch:  
a) parcela KN C p. č. 57/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 180 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza sa v k.ú. Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 44 a je vo vlastníctve Obce Toporec v spoluvlastníckom podiele 2/20,

b) parcela KN C p. č. 54/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 506 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza sa v k.ú. Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 122 a je vo vlastníctve Obce Toporec v spoluvlastníckom podiele 2/20, 16/20 ako aj 1/10, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 71/2024 zo dňa 04.06.2024 overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 13.06.2024 pod č. G1-423/2024

LV č.	KN-C p.č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	B	vlastník	Podiel	GP č. 71/2024		
							Diel	Výmera vecného bremena [m <sup>2</sup> ]	Výmera podielu vecného bremen a [m <sup>2</sup> ]
44	57/4	180	Orná pôda	1	Obec Toporec	2/20	2	5	2,5
122	54/5	506	Ostatná plocha	1 2 3	Obec Toporec	2/20 16/20 1/10	1	21	21
Spolu									23,5

(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

- 2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je vo vlastníctve povinného a povinný z vecného bremena môže zmluvou zriadiť vecné bremeno.

### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „IN REM“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností :
- pozemok parcela KN C č. 54/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>,

- pozemok parcela KN C č. 54/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- stavba bez súpisného čísla, na pozemku parcelné číslo KN C 54/9, druh stavby 21, popis stavby, Rozostavaný rodinný dom,

evidované v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 1370, v k.ú. Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, vo vlastníctve B poradové číslo 1 Zděnek Martin r. Zděnek a Martina Zděnková r. Koršňáková, PhDr., , Toporec, SR, Dátum narodenia , Dátum narodenia:

, BSM v spoluvlastníckom podiele 1/1, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžiniersku sieť (elektrické vedenie) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedenom v Čl. II bod 1, za účelom vykonávania opráv a údržby tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 71/2024 zo dňa 04.06.2024 overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 13.06.2024 pod č. G1-423/2024.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy, uloženie inžinierskej siete (elektrického vedenia) oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojom pozemku vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskej siete, tak ako je zakreslené vo vyššie uvedenom geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zat'azených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3. článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
3. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
4. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

**Čl. VIII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a po 1 rovnopisy prevezme každý oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Toporec, dňa.....  
Povinný z vecného bremena:

Toporec, dňa.....  
Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Gustáv Pompa  
Starosta obce Toporec

.....  
Martin Zděnek

.....  
PhDr. Martina Zděnková

