

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ

v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno/názov: **Obec Toporec**
IČO: 00326631
sídlo: Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
štatutárny zástupca: Gustav Pompa - starosta obce

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa,
vložka č. 10263/P
IČO: 36 485 250
IČ DPH: SK 20 200 20 706

I. Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok – parcely registra „C“, vedené Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1247 nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
6019	12662	zastavaná plocha a nádvorie
6115	1901	zastavaná plocha a nádvorie
6272	1564	ostatná plocha
6255	7010	ostatná plocha
6316	11271	ostatná plocha

- 2) Pozemky špecifikované v odseku I. sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby „Prívod vody Podhorany - Toporec, napojenie na Belanský skupinový vodovod“ (ďalej v texte len „vodná stavba“). Vodná stavba bola povolená rozhodnutím OÚŽP/270-005/2009-Ha, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.06.2009 a je zároveň aj stavebným povolením. Povolenie na užívanie vodnej stavby bude vydané po predložení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom je vodná stavba umiestnená.

II. Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Podhorany vecné bremeno v rozsahu celej výmery zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:
 - strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti existenciu a užívanie vodnej stavby „Prívod vody Podhorany - Toporec, napojenie na Belanský skupinový vodovod“,
 - strpieť na zaťaženom pozemku v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III. Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo zaťaženej nehnuteľnosti sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6) Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Toporec na svojom zasadnutí dňa 01.06.2020 uznesením č. 10/2020 pism. A.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Toporci 08.06.2020

V Poprade 10-06-2020

Povinný z vecného bremena:
Obec Toporec

Gustav Pompa
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

DPH: SK2020020706