

ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PRÁC
(podľa § 536 a nasl. ObchZ)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Toporec.

059 95, Toporec č. 66

IČO:

DIČ:

Zastúpený: PhDr. Jozef Potanko, starosta

Bankové spojenie: 2

a

Zhotoviteľ: KP building s.r.o.

Letná č. 58, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO:

IČ DPH:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Kohút, konateľ

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri:

vložka č.

I. Východiskové podklady a údaje

- 1.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.03.2011.
- 1.2 Východiskové údaje:
- 1.2.1 Názov stavby: „Protipovodňová ochrana intravilánu obce Toporec“
- 1.2.2 Miesto stavby: intravilán obce Toporec
- 1.2.3 Investor stavby: Obec Toporec

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy:
- dodávka prác na zhotovenie diela „Protipovodňová ochrana intravilánu obce Toporec“ v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 21.03.2011 a podľa projektu spracovaného Ing. Vladimírom Trošokom
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet diela uvedený v článku II. bod 2.1 v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie a v súlade s vydaným stavebným povolením.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa požiadaviek objednávateľa v rozsahu ponukového rozpočtu.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet plnenia bude možné meniť, resp. rozšíriť formou dodatkov k tejto zmluve, alebo zápismi v stavebnom denníku podpísanými zodpovednou osobou objednávateľa alebo stavebného dozora.

III. Čas plnenia

3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. sú nasledovné:

Začatie: po schválení projektu riadacím orgánom

Dokončenie: najneskôr do 12/2013

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v tomto skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a dochádza k predĺženiu termínu ukončenia diela.

3.4 Objedávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať vplyv na jeho prevádzkovanie.

3.5 Spolupôsobenie objednávateľa:

- plnenie termínovaných úloh zo strany objednávateľa vzájomne dohodnutých
- nepredvídané prekážky na stavenisku v pôsobnosti objednávateľa
- nariadenia dotknutých orgánov a organizácií obmedzujúce realizáciu predmetu zmluvy

IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa (výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena bez DPH: 357.119,00 € (slovom tristopäťdesiatšesťtisťstodevätásť eur a 00/100 bez DPH)

DPH 20%: 71.423,80 € (slovom sedemdesiatjedentisícštyristodvadsaťtrie eur a 80/100)

Spolu s DPH: 428.542,80 € (slovom štyristodvadsaťosemtisícpäťstoštyridsaťdva eur a 80/100)

4.2 Cenu za dielo dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy možno meniť len pri:

4.2.1 zmene DPH

4.2.2 pri zmene technického riešenia, resp. zmene projektu

4.2.3 pri zúžení alebo rozšírení predmetu zmluvy

4.2.4 pri uplatnení navyše prác, resp. menej prác zo strany objednávateľa oproti ponukovému rozpočtu

4.3 V prípade vzniku prác, ktoré sa nevyskytujú v ponukovom rozpočte zhotoviteľa bude cena stanovená pomocou smerných jednotkových cien cenníka CENKROS plus v cenovej úrovni roku 2011.

4.4 V prípade vzniku navyše prác, zmien podkladov alebo iných skutočností ovplyvňujúcich cenu za dielo uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Podkladom pre vykonanie navyše prác bude zápis v stavebnom denníku odsúhlasený stavebným dozorcom objednávateľa.

V. Platobné podmienky

5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ postupne na základe mesačných faktúr vo výške skutočne vykonaných prác. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorcom objednávateľa. Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľ odsúhlasí do troch dní po predložení. Pokiaľ objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi do troch dní výhrady k predloženému súpisu vykonaných prác, má sa za to, že objednávateľ nemá výhrady a zhotoviteľ môže vystaviť faktúru – daňový doklad. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

5.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo faktúry
- označenie zmluvy
- deň vzniku daňovej povinnosti, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis osoby oprávnenej na vystavenie faktúry
- zápis spoločnosti do OR
- v prílohe faktúry bude súpis vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, odsúhlasený stavebným dozorcom

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, resp. bude obsahovať nepresné, neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V prípade, že objednávateľ nepotvrdí riadne vykonané práce a dodávky v súpise, ktorý je súčasťou mesačných faktúr, zhotoviteľ má právo na vystavenie faktúry a zároveň má právo požadovať jej úhradu v celom rozsahu.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani vynaložením všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

VII. Podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.

7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky právoplatné doklady (stavebné a iné povolenia) potrebné na realizáciu diela podľa platnej legislatívy SR a EÚ.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.5 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné na vykonanie diela.

7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a počte realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

7.7 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, investora a dotknutých orgánov štátnej správy.

7.8 Zápisy do stavebného denníka zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba stavebný dozor objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

7.9 Stavebný dozor objednávateľa je povinný podpisovať denné zápisy stavbyvedúceho, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom. Pokiaľ sa stavebný dozor objednávateľa písomne nevyjadrí k zápisu zhotoviteľa do 3 dní, znamená to že so zápisom súhlasí. Stavebný dozor objednávateľa podpisom denných zápisov stavbyvedúceho v stavebnom denníku odsúhlasuje dovtedy vykonané stavebné práce a dodávky.

7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie dodatočne vykonať na náklady objednávateľa.

7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa 3 dni vopred na odovzдание diela. V prípade, že objednávateľ v určený deň riadne vykonané dielo neprevezme, pokladá sa uvedený deň za deň ukončenia diela. V tento deň bude taktiež spisovaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí diela, napriek tomu, že dielo je riadne vykonané tak, ako je uvedené vyššie, deň ktorý je určený na preberanie diela sa pokladá za deň ukončenia diela, t.j. i i za jeho prevzatie.

7.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

7.13 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7.14 V prípade, že v priebehu realizácie diela nebudú priebežne uhrádzané faktúry v súlade so zmluvou, v prípade potreby navyiac prác a dodávok, v prípade, že objednávateľ nebude spolupracovať riadne a včas pri vykonávaní diela a z ďalších dôvodov uvedených v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie stavebných prác, čo zapíše v stavebnom denníku a zároveň písomne oznámi

objednávateľovi. PO dobu pozastavenia vykonávania stavebných prác a dodávok, prestáva plynúť lehota na ukočenie diela a termín ukončenia diela sa posunie o dobu trvania sťahacie a o dobu nevyhnutne potrebnú na opätovné započatie vykonávania stavebných prác a dodávok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII. Zmluvné pokuty – sankcie

- 8.1 Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné drobné vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu 20,- € za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní s termínom splatnosti faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne za každý aj začatý deň omeškania.

IX. Vyššia moc

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy apod.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriestupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a náhradu škody.
- 10.4 Zhotoviteľ určuje stavbyvedúceho: Ing. Miroslav Čičák, 01155*10*
- 10.5 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení zmluvy dozvedela. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je:
- vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
 - bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom

XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť administratívnym nariadením pre prípravu začatia stavby, ktoré je podmienené overením verejného obstarávania RO. V prípade, že na predmetnú stavbu nebudú pridelené finančné prostriedky, má sa za to, že táto zmluva nebola uzatvorená.

11.2 Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať formou písomného dodatku tejto

zmluvy.

11.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

11.4 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 5 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých pre dodávateľa sú určené 2 vyhotovenia, pre objednávateľa 4 vyhotovenia a 1 vyhotovenie pre OIP MŽP SR.

V Toporci dňa 05.10.2011

V Spišskej Novej Vsi dňa 05.10.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: