

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obec Toporec, okres Kežmarok
Adresa OÚ: Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
IČO:
Zastúpená: PhDr. Jozef Potanko – starosta obce
Číslo účtu:
Bankové spojenie:

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

(*PO*)
Obchodné meno: MedKan, s. r.o.
Sídlo: Lipová 15, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:
DIČ:
Číslo účtu:
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Zastúpená : Mgr. Monika Biganičová, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove Oddiel: Sro, Vložka
č.:17104/P

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – časti stavby nachádzajúcej sa v obci Toporec, okres Kežmarok, kat. úz. Toporec súpisné číslo 78/63 postavenej na parc. č. 310 na ulici Hlavná, zapísanej na LV č.1 vedenom Správou katastra Kežmarok. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor (ambulanciu všeobecného lekára pre

dospelých pozostávajúcej z kočikárne, vestibulu so schodiskom, čakáreň, ambulancia (dve miestnosti), šatňa personálu, sociálne zariadenie nachádzajúce sa v stavbe, súpisné číslo 78/63, postavenej na parc. č. 310, na ulici Hlavná, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Toporec, vedený Správou katastra Kežmarok, na účely prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu **od 1.3.2016 – 28.02.2021** s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

Článok III Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume **13,33 EUR / 1 mesiac**.
2. V cene nájmu sú započítané služby spojené s užívaním priestoru: spotreba elektrickej energie, vodné, vykurovanie, odvoz TKO a upratovanie.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne, vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca, na číslo účtu vedeného vo VÚB Spišská Belá, číslo účtu .Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Článok IV Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpoveďná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - b) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 60 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa riadne a včas platiť nájomné
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným

vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Toporci dňa 29.2.2016

MedKan s.r.o.

IC

Prenajíateľ

Nájomca