

## Kúpno predajná zmluva č. 1/2016

### I.

**Predávajúca:** OBEC TOPOREC v zastúpení PhDr. Jozefom Potankom, starostom obce,  
so sídlom Námestie sv. Michala 76/2 Toporec

a

**Kupujúci:** Čupka Ján rod. Čupka , nar.  
rod. Borzecká , nar.  
Toporec

/ a Čupková Andrea  
obaja bytom Horná

### II.

predávajúca obec Toporec prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti, parcely C KN č. 4902/1 o celkovej výmere 1 168 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha v k. ú. obce Toporec zapísanej na LV 248 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor .

Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok parcela č. 4900/7 diel 1 o výmere 313 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 4902/1 o výmere 1 168 m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatná plocha podľa geometrického plánu č. 34629114.17/16 zhotovený Antonom Vráblom 19.03.2016, overený dňa 21.03.2016 Ing. Antonom Olekšákom autorizovaným geodetom a kartografom.

### III.

Predávajúca obec Toporec predáva kupujúcim za cenu 532,10 € slovom päťstotridsaťdva eur desať centov. Zhora uvedenú sumu kupujúci zaplatia pred podpísaním tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúca obec vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky a ani vecné bremená.

### V.

K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Toporci uznesením č. 9/2016 a) zo dňa 09.05.2016, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

### VI.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobré známy stav kupovanej nehnuteľnosti.

VII.

Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur slovom šesťdesiat šesť eur uhradia kupujúci.

VIII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť jej registráciou na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, Baštova 16/A Kežmarok. Registráciou prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich .

V Toporci ..... - 6 -07- 2016

.....  
Obec Toporec  
PhDr. Jozef Potanko, starosta obce

.....  
Čupka Ján

.....  
Čupková Andrea