

Evidenčné č. zmluvy mandatára: 31/2014

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

**1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.**

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Vedený v Obchodnom registri:

Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s., pobočka Poprad

Číslo účtu: 6624763038/1111

vo formáte IBAN: SK97 1111 000 000 662 476 3038

SWIFT /BIC/: UNCRSKBX

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

( ďalej len „mandatár“ )

**2. Mandant: Obec Toporec**

OcÚ Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec

Zastúpený: PhDr. Jozef Potanko, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: PhDr. Jozef Potanko, starosta obce

v technických veciach: PhDr. Jozef Potanko, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá

Č.ú.: 28322562/0200

vo formáte IBAN: SK50 0200 0000 0000 2832 2562

SWIFT /BIC/:

IČO: 00326631

DIČ: 2020697316

IČ DPH: neplatea DPH

( ďalej len „mandant“ )

### Čl. 2.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom poskytne službu:

„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: **Protipovodňová ochrana intravilánu obce Toporec**“ (ďalej len „**Stavebný dozor**“), realizovaného v rámci grantovej schémy OP ŽP, prioritná os 2 Ochrana pred povodňami,

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### Čl. 3.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavbe: **Protipovodňová ochrana intravilánu obce Toporec**, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
  - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
  - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
  - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
  - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
  - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
  - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
  - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
  - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
  - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
  - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
  - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
  - spoluvedenie kontrolných dní, obvyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
  - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
  - vedenie Preberacieho a odovzdávacieho konania (PoK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z PoK
  - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri PoK
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
  - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
  - spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činností SD.

Odporúčaný rozsah a obsah činností SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2013, v prílohe č.5, 14.

#### Čl. 4.

##### Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzimi podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy bude musieť byť akoukoľvek vinou mandanta zrušený, opakovaný, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi príslúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Toporec, miesto realizácie stavebného diela.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí ncnávratného finančného príspevku (v prípade, že bude uzavretá), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### Čl. 5.

##### Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykoná priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.  
Koniec činnosti stavebného dozoru – po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, vrátane kontroly odstránenia prípadných nedorobkov a väd zrejmych z odovzdávacieho a preberacieho konania, podľa zmluvne dohodnutého harmonogramu výstavby so zhotoviteľom, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

#### Čl. 6.

##### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;

- 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela;
  - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom;
  - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP, pokiaľ bude uzavretá;
  - 1.5. majetko-právnych podkladov.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.  
Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta a prípadne zo štátneho rozpočtu SR a štrukturálneho fondu EÚ.  
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.  
Cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania tejto Mandátnej zmluvy.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**8 900,00 € bez DPH ; 1 780,00 € = DPH 20% ; 10 680,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
5. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavby, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v dohodnutých výškach a termínoch počas realizácie stavebného diela.  
5.1. cenu za výkon technického dozoru stavby počas realizácie stavebného diela môže mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym pomerom k zrealizovaným prácam, t.j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaná cena stavebných prác zhotoviteľa stavebného diela bez DPH) \* 100 = % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.  
Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky 8 900,00 € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.  
Po vzájomnej dohode s mandantom, iná možnosť fakturácie mandatára nie je vylúčená.
6. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo

odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 5. tejto zmluvy.

8. V prípade, že nebude zabezpečené financovanie realizácie stavebného diela, stavebné dielo nebude realizované a tým nenastane plnenie tejto zmluvy mandatórom. Zahájenie výkonu činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele mandantom bude možné až po pokyn mandatára.

## Čl. 8

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## Čl. 9.

### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. 10.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - **činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie stavebného diela: Protipovodňová ochrana intravilánu obce Toporec.**
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce, prípadne v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade  
dňa: 24.07.2014

V Toporci  
dňa: 24.07.2014

mandatár

Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

mandarít

PhDr. Jozef Potanko