

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

Čl. 1

Prenajímateľ: **Obec Toporec**
Štatutárny zástupca: Jozef Potanko, starosta obce
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:

Nájomca: **Patrik Svitana**
Bydlisko:

Čl. 2

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností nebytových priestorov:
 - o Priestory združeného objektu Hlavná 62 (bývalá mäsiareň)
2. Prenajímaná plocha predstavuje: 33 m²

Čl. 3

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať ako predajňu elektro, pracovných odevov, pracovného náradia.
2. Nebytové priestory sa prenájmajú pre účely nasledovných činností:
 - o predaj elektro, pracovných odevov, pracovného náradia

Čl. 4

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu:
od 01.11.2014 **do 31.10.2019**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - o dohodu zmluvných strán
 - o výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/92 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. Ak prenájomca písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 526/1990 Zb. o cenách, vyhláškou č. 585/1990 Zb. nasledovným spôsobom:

Ročná úhrada spolu: **274 EUR**

Štvrtročné nájomné predstavuje : **68,50 €** /slovom : šesťdesiatosem eur päťdesiat centov/.

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrtrok najneskôr do 15. nasledujúceho mesiaca poukázať na účet Obce Toporec alebo priamo do pokladne obecného úradu sumu vo výške stanovenej v bode 1 čl. 5, č. ú :

28322-562/0200

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a, že v takom stave prenajímané priestory od prenájomcu preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný nehnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie.

Čl. 7
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných ustanoveniach:
 - poplatky za vodné hradí nájomca
 - poplatky za spotrebu elektrickej energie hradí nájomca
 - za PO a OBPP zodpovedá nájomca
 - nájomca zabezpečí odvoz TKO a poriadok v okolí budovy
 - náklady spojené s prípadnou rekonštrukciou zo strany nájomcu budú odrátané z nájmu na základe o Dohody o vykonaní prác

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 2 exempláre.

V Toporci 31.10.2014

Prenajímateľ:
Obec Toporec
Starosta obce Toporec

Nájomca:
Patrik Svitana