

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme hnuteľných vecí uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec  
v zastúpení: PhDr. Jozef Potanko, starosta obce  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá a.s.  
č. ú.:
- Nájomca:** Archa Belá, s. r. o. Ilvizdoslavova 349/51, Spišská Belá  
v zastúpení konateľom : Marekom Pacigom  
IČO :  
DIČ: .  
č. ú.:

### II.

#### Predmet nájomnej zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti p. č. 553/2, k. ú. Toporec – Dom smútku (ďalej len predmet nájmu) na Cintorínskej ulici 90/3.  
Prenajímateľ je vlastníkom chladiaceho zariadenia, ktoré je súčasťou budovy Domu smútku, je v prevádzkyschopnom stave a slúži svojmu účelu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť jeho prevádzku pre svoje využitie, zabezpečiť prístup zástupcov obce v prípade kontroly, viesť záznamy o prevádzke chladiaceho zariadenia, zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu chladiaceho zariadenia pred jeho poškodením, alebo odcudzením.
- 2.2 Obec Toporec na základe zrealizovaného prieskum záujmu o prenájom predmetných priestorov, prenecháva nájomcovi do užívania inventár Príloha č. 1., ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou. Predmet nájmu citovaný v bode 2.1. a 2.2. sa nachádza v objekte Domu smútku v Toporci, ul. Cintorínska 90/3 Toporec.

### III. Účel nájmu

3.1 Nájomca je oprávnený inventár riadne užívať v rámci prevádzkovania pohrebnej služby a pohrebiska.

### IV. Doba nájmu

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára od **1. 9. 2015** do doby trvania nájomného vzťahu k prenajatým nebytovým priestorom v Domc smútku na dobu **5 rokov t. j. do 31. 08. 2020.**

4.2 Nájom dojednaný na určitú dobu sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

4.3 Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať podľa osobitných ustanovení Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Vypovedná doba zmluvného vzťahu **2 mesiace** od doručenia výpovede.

### V. Nájomné

5.1. Výška nájmu bola stanovená v zmysle ponuky zo dňa 12.08.2015

a) cena prenájmu **20 € / mesačne so splatnosťou za kalendárny rok vopred v prospech obce**

b) cenník pohrebných služieb :

- použitie chladiaceho zariadenia – **10 € /deň príjem obce**
- Vystavenie tela nebohého pred pohrebom /modlenie/- **10 € /úkon – príjem nájomcu firmy Archa Belá s.r.o.**
- Uloženie tela nebohého do Domu smútku – **0 € občan Topoľca /trvalý pobyt - 15 € ostatní: 10 € - príjem obce 5 € - príjem Archa Belá s.r.o**
- Uloženie tela nebohého do Domu smútku – prijatie od inej pohrebnej služby – **20 € - príjem Archa Belá s.r.o.**
- Pohrebný obrad vykonaný inou pohrebnou službou ako nájomcom – **50 € príjem Archa Belá s.r.o**

5.2. Nájomné bude uhrádzané na účet obce vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Spišská Belá  
č. ú. : SK 50 0200 0000 0000 28322562

Príjmy obce z poskytovaných služieb uvedené v bode 5.1 b) budú uhrádzané priamo do pokladne obecného úradu

5.3. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkovanie a využívanie inventára a zariadení na vlastné náklady a uhradzovať všetky náklady spojené s ich správou, prevádzkou a údržbou z vlastných príjmov. Vo využívaní predmetu nájmu bude uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup povereným pracovníkom prenajímateľa do objektov, v ktorých sa predmet prenájmu nachádza za účelom vykonania kontroly starostlivosti nájomcu o riadnu správu prenajatých zariadení.
- 6.3 Nájomca sa oboznámi so stavom prenajímaných zariadení a preberá ich v takom stave.
- 6.4 Nájomca nesmie tento majetok prenajímať tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca je povinný zabezpečiť celoročnú údržbu a bežné opravy prenajatých zariadení na vlastné náklady a udržiava poriadok pred budovou a zabezpečí si TKO nádobu na vývoz KO.
- 6.6 Spotrebu elektrickej energie hradí obec a nájomca na základe túto uhradí na základe výzvy prenajímateľa do pokladne obce.
- 6.7 Nájomca počas zimného obdobia urobí opatrenia proti zamrznutiu vody v priestoroch DS.
- 6.8 Nájomca zodpovedá za BOZP a PO v objekte.
- 6.9 Sprístupní priestory aj iným pohrebným službám.
- 6.10 Nájomca vedie Prevádzkový denník Domu smútku
- 6.11 Po skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi užívaný majetok citovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy v prevádzkyschopnom stave a prípadné chýbajúce alebo znehodnotenú vybavenie sa zaväzuje nahradiť novým majetkom, ktorý bude spĺňať minimálne funkciu a technické parametre pôvodného majetku.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve.
- 7.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tejto zmluvy musia byť urobené vo forme písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 7.5 Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými platnými slovenskými všeobecne záväznými predpismi, ktorými sú v čase uzavretia tejto zmluvy zákon č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápade nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Toporci, dňa 31.08.2015



Za prenajímateľa

Archa Belá s.r.o.  
Pozemková spoločnosť



Za nájomcu

