

Zámer obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v Združenom objekte Hlavná 74/62 Toporec

OBEC TOPOREC vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 281 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1 Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : OBEC TOPOREC

Sídlo: Námestie sv. Michala 76/2, 05995 Toporec

IČO: 326631

DIČ: 2020697316

Banka: VÚB a.s. Spišská Belá

č.ú.: IBAN: SK500200000000028322562.

Kontaktné osoby: PhDr. Jozef Potanko 0908067989

Iveta Šateková 0915719537

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Nebytové priestory v budove Združeného objektu (prízemie) Hlavná 74/62 Toporec

| | | |
|-----------------------|--|-----------------------|
| výčap | 29 m ² x € 8,30,-/m ² | ročná úhrada € 240,66 |
| host'ovská izba | 51 m ² x € 8,30,-/m ² | ročná úhrada € 423,22 |
| sklad potravín | 12 m ² x € 8,30,-/m ² | ročná úhrada € 99,58 |
| sklad potravín | 18 m ² x € 8,30,-/m ² | ročná úhrada € 149,37 |
| WC | 6 m ² x € 8,30,-/m ² | ročná úhrada € 49,79 |
| WC | 12 m ² x € 8,30,-/m ² | ročná úhrada € 99,58 |
| pivnica | 46 m ² x € 1,59,-/m ² | ročná úhrada € 73,29 |
| pivnica | 26 m ² x € 1,59,-/m ² | ročná úhrada € 41,43 |
| pivnica | 19 m ² x € 1,59,-/m ² | ročná úhrada € 30,27 |
| Letná terasa | 57 m ² x € 0,288/m ² | ročná úhrada € 197,- |
| Časť spoločnej chodby | 5,40 m ² x € 0,288/m ² | Ročná úhrada € 18,77 |
| S P O L U | ROČNÁ ÚHRADA | 1422,96 € |

3. Účel nájmu

Prevádzkovanie pohostinstva

4. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení

5. Doba nájmu

Doba určitá 5 rokov

6. Výška nájomného

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného za kancelárske priestory 1422,96 € za rok (bez energií)

7. Lehota , podmienky a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Toporec, internetovej stránke obce www.toporec.sk a zverejnením v regionálnej tlači Podtatranské noviny. Súťažné návrhy je možné podávať do **27. septembra 2017**, len na predpísanom tlačive „Záväzná ponuka“. Tlačivo je možné získať na internetovej stránke obce Toporec www.toporec.sk, alebo v kancelárii Obecného úradu Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 05995 Toporec v čase úradných hodín.

Súťažné návrhy musia obsahovať:

- Záväznú ponuku na požadovanom tlačive
- Výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace)
- Súhlas uchádzača s finančnou zábezpekou vo výške trojnásobku mesačného nájmu, ktorá bude vložená na účet obce pri podpise zmluvy.

Navrhovatelia doručia písomné záväzné súťažné návrhy s požadovanými dokladmi v zalepenej obálke označenej:

**„Obchodná verejná súťaž NEBYTOVÉ PRIESTORY ZDRUŽENÝ OBJEKT,
Hlavná 74/62 , 05995 TOPOREC- NEOTVÁRAŤ ! „**

s uvedením odosielateľa na adresu: **Obec Toporec Námestie sv. Michala 76/2, 05995 Toporec**


8 Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :

- Nájomná zmluva bude uzavretá s navrhovateľom, ktorý podá najvyššiu cenovú ponuku na prenájom nebytových priestorov, ak nájom schváli Obecné zastupiteľstvo v Toporci

- Navrhovateľ, ktorý podal súťažný návrh, bude upovedomený písomne a po schválení OZ bude uzavretá nájomná zmluva. V prípade, že s uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil, ako ďalší v poradí
- Víťazní uchádzač nemôže prenajať uvedené priestory tretej osobe za žiadnych podmienok
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, kedykoľvek túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Toporci 11.09.2017




PhDr. Jozef Potanko
starosta obce Toporec

Vyvesené dňa : 12.09.2017

Zvesené dňa :