

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOREC
NÁVRH**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ : Obecny úrad Toporec

Spracovateľ : ing.arch.Viktor Malinovský,PhD.
autorizovaný architekt, a kol.

Obstarávateľská činnosť : RNDr. Eleonóra Weissová

OBSAH

A.1 Základné údaje	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	4
A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	4
A.2 Riešenie územného plánu obce	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	14
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	18
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	18
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	21
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	22
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES	22
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	24
• doprava	24
• vodné hospodárstvo	25
• energetika	28
• telekomunikácie	30
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	30
A.2.14 Návrh opatrení na elimináciu stresových prvkov	33
A.2.15 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	33
A.2.16 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	34
A.2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	34
A.2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územnotechnických dôsledkov	34
B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	36
C. Návrh záväznej časti	41

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- údaje o dôvodoch spracovania ÚPD

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba získať komplexný nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej a investičnej činnosti v obci.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom územno-plánovacej dokumentácie je Obecný úrad v Toporci, spracovateľom územného plánu obce je ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov. Obstarávateľskú činnosť v zmysle §2a stavebného zákona vykonávala RNDr. Eleonóra Weissová.

- hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia územného plánu je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia so zameraním na perspektívne udržanie kvality životného prostredia a odstránenie starých environmentálnych záťaží, určiť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií a ich vzájomnú harmonickú koexistenciu s prinavrátením pôvodného charakteru obce a jej optimálneho rozvoja, čím sa vytvoria predpoklady pre trvalo udržateľný spôsob uspokojovania základných životných potrieb obyvateľov riešeného územia.

A.1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Toporec nemá doteraz spracovanú žiadnu územno-plánovaciu dokumentáciu.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

- chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcou a verejnosťou

V januári 1999 objednal Obecný úrad Toporec spracovanie urbanistickej štúdie, ktorej predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov. Prieskumy a rozborov boli spracované v januári 1999, UŠ bola vyexpedovaná v marci 2000 a čiastočne prerokovaná so zainteresovanými orgánmi a organizáciami. Nadobudnutím účinnosti novely stavebného zákona č. 50/76 Zb., v znení zákona 237/200 Zb. z. od 1.8.2000, objednal Obecný úrad spracovanie návrhu územného plánu, čo umožňuje §21, odst.2 citovaného zákona, pretože má menej ako 2000 obyvateľov, čím je možné upustiť od spracovania konceptu. Zadanie pre spracovanie územného plánu obce bolo spracované v júli 2001, po prerokovaní a zapracovaní pripomienok schválené dňa 22.2.1999 uznesením č. 7/99.

Na základe schváleného zadania v zmysle ust. §20 stavebného zákona spracovateľ pristúpil k spracovaniu územného plánu. Návrh územného plánu bol spracovaný v r. 2003, nebol však prerokovaný. Po dlhšom časovom odstupe sa obec rozhodla pokračovať v prerušenom procese, nakoľko však uplynulo 10 rokov od spracovania bolo potrebné návrh aktualizovať a doplniť o nové skutočnosti, vyplývajúce z aktuálne platnej legislatívy.

- zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Územný plán obce Toporec je vypracovaný v súlade s prerokovaným a schváleným zadaním.

- súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

1. Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, ZaD 2011
2. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z.,

Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

3. Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, 2001 a 2011
4. Demografické údaje Štatistického úradu SR
5. Podklady získané od správcov inžinierskych sietí
5. Podklady získané zo zdrojov Obecného úradu
6. Futák J. a kol., 1980: Fytogeografický prehľad Slovenska. In: Atlas SSR, Veda, Vyd. SAV, Bratislava
7. Húsenicová J. a kol., 1991: Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability – Urbion, Bratislava
8. Plesník P. a kol., 1980: Zoogeografický prehľad Slovenska. In. Atlas SSR, Veda, Vyd. SAV, Bratislava
9. Kolektív, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica
10. Repka a kol., 1994: RÚSES okresu Poprad
11. Ústredný zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok SR

Obsah a rozsah dokumentácie je spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie predstavuje celé katastrálne územie obce, jeho výmera je 2 812,206 ha. V podrobnosti mierky 1:2 880 je riešené zastavané územie obce, legislatívne vymedzené hranicou zodpovedajúcou stavu k 1.1.1990, príslušné územie s navrhovanými lokalitami bývania, občianskeho a technického vybavenia, a urbanizovaný celok Pustovec. Záujmové územie obce je zdokumentované vo výkrese širších vzťahov v merítke 1:50 000, zásady ochrany prírody a tvorby krajiny s prvkami územného systému ekologickej stability sú zdokumentované v rozsahu celého katastrálneho územia v mierke 1:10 000.

Riešené územie leží v severnej časti okresu Kežmarok, medzi pohorím Spišská Magura severne a pohorím Levočské vrchy južne od katastrálneho územia obce. Tieto geomorfologické útvary reprezentujú zároveň aj lesné masívy v inak väčšinou odlesnenom území. Vodstvo je v území reprezentované Toporským potokom a potokom Homôľka, stekajúcimi z južných svahov Spišskej Magury, ktoré pretekajú zastavaným územím obce a vlievajú sa do rieky Poprad. Obec Toporec tvorí súčasť urbanizovaného pásu Kežmarok – Spišská Belá – Podolínec – Stará Ľubovňa, ktorý sa rozprestiera v údolnej nive rieky Poprad. V tomto území sú sústredené aj základné dopravné koridory, plochy a zariadenia automobilovej a železničnej dopravy.

Obec leží na južnom úpätí Spišskej Magury, v asi šesť kilometrovom údolí tiahnúcom sa do sedla Javor, cez ktoré je prístupná zo severnej strany Spišskej Magury, zo smeru od Veľkej Lesnej a Červeného Kláštora. Geomorfologické danosti riešeného územia sa odzrkadľujú v pestrosti reliéfu, nadmorská výška v katastrálnom území sa pohybuje v hodnotách 586 – 1 050m n.m. Riešené územie približne do výšky 700m n.m. radíme do mierne teplej klimatickej oblasti s ročnými zrážkami 600 – 750mm, vyššie partie rázsochovitých chrbtov a hrebeňa Spišskej Magury majú už charakter chladnej klimatickej oblasti s menšou inverziou teplôt, ale vyššími zrážkami. Ich objem predstavuje 800 – 1 000mm ročne.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Za nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu pre obec a jeho katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn. č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla. Pre obec Toporec a jej katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.2 v oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR
 - 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
 - a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
 - b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv.hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
 - 4.2.2 podtatranskej oblasti
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene,

- prírodný spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
- 5.1.4.1 železničná trať TINA - prepojenie multimodálneho koridoru č. IX s Poľskom v línii hranica PR – Plaveč – Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.1.6 rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,
- 5.1.6.1 východná severo-južná trasa hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja s vylúčením nákladnej tranzitnej dopravy nad 7,5t v úseku Tatranská Javorina - Podspády – Spišská Belá,
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.7.3 Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Mníšek nad Popradom – hranica PR,
- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
- 5.1.8.1 Poprad – Plaveč,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.5 na ceste I/77,
- 5.3.5.1 v úseku Spišská Belá - Podolínec - Stará Ľubovňa s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce (v spoločnej trase s obchvatom mesta Spišská Belá), Podolínec, Nižné Ružbachy a Hniezdne,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného magistralneho ťahu kategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.22 dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborná – Vojňany –

Podhorany – Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rómskych osád.

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,

7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách, I. a II. triedy,

7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,

7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,

7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,

7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:

7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,

7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovania odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.38 modernizácia a zdvojkolaženie severo - južného magistrálneho ťahu železničnej trate kategórie I.b

na rýchlosť 120 km/h v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a preložky trate mimo mesta Prešov a obce Haniska po roku 2015, v zmysle ÚPN mesta Prešov,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.7 dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborna – Vojňany – Podhorany - Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rímskych osád.

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
2.13 požiarne nádrže v obciach.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1991, 2001 a 2011). Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5%
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2%

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

• **vývoj a charakteristika demografického potenciálu**

Podľa ŠÚ SR žilo 31.12.2012 žilo v obci Toporec 1 852 obyvateľov. Pri katastrálnej výmere 2 813 ha dosiahla hustota osídlenia 66 obyvateľov na km².

Počet obyvateľov v roku 1998 bol najvyšším v histórii obce. Obec zaznamenala koncom 19. storočia stagnáciu, resp. pokles počtu obyvateľov na úroveň 970 – 1 071 obyvateľov, od začiatku 20. storočia až do 50-tych rokov bol počet obyvateľov v obci od 818 do 934 obyvateľov, pričom od roku 1950 mala obec nárast počtu obyvateľov (s výnimkou 80-tych rokov). Nárast počtu obyvateľov od 90-tych rokov naďalej mierne pokračuje.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2011 v obci Toporec

rok sčítania	1991	2001	2011
počet obyvateľov	1420	1622	1836
prírastok obyvateľov		+202	+214
index rastu		114,2	113,19
∅ ročný prírastok		+1,42	+ 1,32

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2011 v obci Toporec

rok	počet obyvateľov				index vitality
	spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	1420	436	794	190	229
%		30,7	55,90	13,40	
2001 abs.	1622	491	929	202	243
%		30,3	57,3	12,8	
2011 abs.	1836	479	1228	129	371
%		26,1	66,9	7,0	

Z uvedeného prehľadu o vývoji vekovej štruktúry obyvateľstva môžeme konštatovať, že obec Toporec má progresívny typ populácie, čo znamená že má priaznivý pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2011 bol 30,9 rokov, pričom u žien dosiahol hodnotu 32,24 rokov, u mužov 29,56 rokov.

Podľa SODB sa v r. 2011 hlásilo k slovenskej národnosti 75% obyvateľov a k rómskej národnosti takmer 12% obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa pohlavia a národnosti

Národnosť	Spolu	%
Slovenská	1 381	75,22
Maďarská	1	0,05
Rómska	216	11,76
Ukrajinská	1	0,054
Česká	1	0,054
Poľská	5	0,27
Nezistená	231	12,58
Spolu	1 836	100

Podľa údajov zo SODB 2011 má základné vzdelanie ukončených 32 % obyvateľov, učňovské bez maturity 12%, stredné odborné bez maturity 6%, úplné stredné s maturitou 17% a vysokoškolské 3% obyvateľstva. Bez vzdelania je 26%.

Obyvateľstvo podľa pohlavia a stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Spolu	%
Základné	587	31,97
Učňovské (bez maturity)	220	11,98
Stredné odborné (bez maturity)	106	5,77
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	39	2,12
Úplné stredné odborné (s maturitou)	233	12,69
Úplné stredné všeobecné	52	2,83
Vyššie odborné vzdelanie	7	0,38
Vysokoškolské bakalárske	17	0,93
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	36	1,96
Vysokoškolské spolu	53	2,89
Bez školského vzdelania	488	26,58
Nezistené	51	2,78
Spolu	1 836	100

Podľa údajov zo SODB 2011 prevláda v obci z náboženského vyznania rímskokatolícka cirkev (86,6%), gréckokatolíckeho vyznania je 0,65% obyvateľov a k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlási 0,16% obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Náboženské vyznanie	Spolu	%
Rímskokatolícka cirkev	1 589	86,55
Gréckokatolícka cirkev	12	0,65
Pravoslávna cirkev	1	0,05
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	3	0,16
Bez vyznania	3	0,16
Nezistené	228	12,42
Spolu	1 836	100

- predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva**

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2025, spracovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov okresu Kežmarok nasledovný:

Prognóza obyvateľstva do roku 2025 v okrese Kežmarok

okres	2010	2015	2020	2025	Prírastok 2010 - 2025
Kežmarok	68 181	70 555	72 829	74 768	6 587

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Obec Toporec zaznamenáva od r. 1991 neustály mierny nárast počtu obyvateľov. V priemere ide zhruba o 1,3-1,4% nárast obyvateľov ročne, pričom rastúci podiel bude predstavovať najmä rómska komunita. Z hľadiska vekovej štruktúry patrí obec k obciam s progresívnym typom populácie, pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku bol v sledovanom období priaznivý.

Na základe týchto štatistických údajov, možno aj naďalej uvažovať o raste populácie v obci, pričom predpokladaný vývoj počtu obyvateľov počíta s nasledujúcim prírastkom obyvateľstva:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2030 v obci Toporec

rok	1991	2001	2011	2015	2020	2025	2030
Toporec	1420	1622	1836	1926	2025	2130	2237

• **domový a bytový fond**

V roku 2011 bolo v obci 347 trvalo obývaných bytov (v roku 2001 257). Celkový počet bytov v obci bol pri SÚDB 2011 370, pričom trvalo obývaných bolo 347 bytov. Takmer 90% trvalo obývaných domov bolo v roku 1991 v súkromnom vlastníctve, necelých 10% v štátnom vlastníctve, zvyšok vo vlastníctve poľnohospodárskeho družstva alebo ostatné. Okrem bytových domov s 3-4 podlažiami boli všetky ostatné trvalo obývané domy 1-2 podlažné.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 bol stav v obci nasledovný:

domy spolu :	274
trvale obývané domy :	257
neobývané domy :	17

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 bol stav v obci nasledovný:

byty spolu:	370
trvale obývané byty:	347
neobývané byty :	23

V návrhovom období uvažujeme s počtom 2237 obyvateľov, s počtom bytov 497 (347 existujúcich + 150 navrhovaných), ktoré sú umiestnené v rodinných domoch. Návrhom klesá obývanosť bytu z 5,3 v r. 2011 na 4,5 obyv. /byt v r. 2030, čo je viac ako súčasná obývanosť v okrese Kežmarok (4,16 obyvateľov/1 byt)) a viac ako prognóza v ÚPN VÚC Prešovského kraja (3,8 obyvateľov/1 byt).

	Počet bytov	Počet obyvateľov	obývanosť
Východiskový rok 2001	257	1622	6,3
Východiskový rok 2011	347	1 855	5,3
Návrhový rok 2030	443	2 237	4,5

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

- **poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Z hľadiska súčasného územno-správneho členenia patrí obec Toporec do Prešovského kraja, okresu Kežmarok, severná časť jej katastra hraničí s okresom Stará Ľubovňa. Územie katastra obce leží mimo vyšších urbanizačných štruktúr a vykazuje dlhodobú tendenciu urbánnej stagnácie v súčasnosti zvýraznenej poklesom počtu pracovných príležitostí v regióne. Katastrálne územie obce sa z hľadiska širších väzieb nachádza v oblasti s výraznou rekreačnou funkciou. Rekreačná funkcia je sústredená v severnej časti riešeného územia, na úpätí Spišskej Magury, južná časť riešeného územia sústreďuje obytnú a výrobnú funkciu. Administratívno-správnou jednotkou riešeného územia je okresné mesto Kežmarok, krajským centrom je mesto Prešov, pracovné príležitosti pre obyvateľov obce poskytuje Kežmarok, Podolíne, Poprad a Stará Ľubovňa.

- **väzby obce na záujmové územie**

Väzby obce na záujmové územie sa odohrávajú prostredníctvom koridorov automobilovej a železničnej dopravy. K zariadeniam automobilovej dopravy patrí cesta III. triedy č. 5416, ktorá sa vo vzdialenosti cca 2km južne od zastavaného územia obce napája na cestu I. triedy č. 77 Spišská Belá – Stará Ľubovňa. Paralelne s cestou I/77 je vedená železničná trať č. 424 Poprad – Stará Ľubovňa, pri križovatke ciest III/5416 a I/77 je zriadená železničná zastávka, vzdialená od centra obce cca 2km.

Severná časť cesty III/5416 spája obec s Červeným Kláštorom. Územný plán obce rešpektuje existujúce cyklotrasy a navrhuje systém turistických trás a cyklotrás, ktoré umožňujú väzbu zastavaného územia obce s rekreačnými priestormi v širšom záujmovom území.

- **územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

OP PIENAP – zasahuje malú časť v severnej časti riešeného územia. Pre dané územie platí druhý stupeň ochrany. Podľa programu starostlivosti o PIENAP do roku 2008, schváleného uznesením Vlády SR č. 458 zo 7.7.1998 sa hrebeňové partie začleňujú do ekologicko-funkčných priestorov 4.1 a 4.2 s vymedzením dlhodobých cieľov a podmienok ochrany.

Chránený strom - Pri majeri Pustovec sa nachádza chránený strom – **lipa veľkolistá** (*Tilia platyphyllos scap.*) s výškou 33m, s obvodom 786cm, korunou 20m. Jej vek sa odhaduje na 550 rokov, územný plán navrhuje jej ochranu.

V obci sa nachádzajú 2 evidované pramene minerálnych vôd.

- **prvky územného systému ekologickej stability**

Územný systém ekologickej stability nadregionálneho významu

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme bol v katastrálnom území obce vyčlenený 1 prvok GNÚSES.

Biokoridor nadregionálneho významu Spišská Magura – Levočské vrchy - juhozápadný okraj katastra. Jedná sa o refugiálny priestor najmä trofických druhov zveri spájajúci biocentrum Spišskej Magury s biocentrom Zlatý vrch, ktorý je súčasťou Levočských vrchov.

Územný systém ekologickej stability regionálneho významu

Biocentrum regionálneho významu – Končistý vrch

Územie v severnej a severovýchodnej časti katastra (Špičiak, Kameniarica, Homôľka, Končistý vrch) – tvorené lesnými komplexmi, blízkymi pôvodným s horskými lúkami a pasienkami. Na vrcholových partiách narušené kalamitou.

Biokoridor regionálneho významu – Pieniny – Levočské vrchy – spája biocentrum provinciálneho významu Pieniny s biocentrom regionálneho významu Levočské vrchy.

Územný systém ekologickej stability miestneho významu

Biokoridory miestneho významu – miestne vodné toky a ich sprievodné brehové porasty:

MBk Toporský potok – preteká cez obec, pramení pod hrebeňom Spišskej Magury, vlieva sa do rieky Poprad, hodnotná brehová vegetácia

MBk Homôľka – je ľavostranným prítokom Toporského potoka. Brehové porasty veľmi dobre zachovalé.

MBk Hájník - dobre zachovalá zeleň, v nivách druhotné mokriny

MBk Krigovský potok – dobre zachovalá zeleň, v nivách druhotné mokriny

Interakčné prvky

Park pri kaštieli v obci - je značne zdevastovaný, mnoho drevín bolo vyrúbaných, územný plán navrhuje jeho kompletnú rekonštrukciu

Lesné remízky, mokradné slatinné spoločenstvá - nachádzajú sa roztrúsené po území. Je potrebné ich zachovať v pôvodnom stave, resp. posilniť prirodzenú skladbu drevín.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- **stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Základná urbanistická koncepcia a kompozícia rozvoja obce vychádza zo založeného urbanistického pôdorysu obce, analýzy súčasného stavu, analýzy potrieb, kompozično-prevádzkových vzťahov v území a spracovaného zadania. Historický pôdorys obce sa rozvíja okolo prevádzkovo-kompozičných osí, ktorými sú prístupová komunikácia – cesta III/5416 a tok Toporského potoka. Okolo týchto kompozično-prevádzkových osí sa obec historicky rozvíjala v priamej väzbe na dominantnú historickú zástavbu (kaštieľ s parkom, kostoly). V súčasnosti je zastavané územie obce tvorené obytnou zástavbou, plochami záhrad a záhumienkov a zariadeniami občianskeho vybavenia. V centrálnej časti obytného územia vznikla pomerne veľká plocha nevhodne umiestnenej poľnohospodárskej výroby, ktorá jednak devastovala historicky najcennejšie územie obce, ale vytvárala i kolízne hygienicko-prevádzkové väzby s obytnou zástavbou. Návrh predpokladá rehabilitáciu tohto priestoru navrhovanou obnovou objektu starého kaštieľa i príslušného územia a celkovú obnovu priestoru, ktorý naväzuje na objekty kostolov a budovu Obecného úradu, ako centrálneho priestoru obce. Kompozične sa obec v návrhu nerozvíja severojužným smerom, hlavne z titulu dostupnosti a dochádzkových vzdialeností k zariadeniam občianskeho vybavenia, a z titulu ponechania celistvosti a kompaktnosti zástavby obce. Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov vo väzbe na priestor existujúceho cintorína, ktorá je sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou vedenou v miestach dnes málo využívanej hospodárskej cesty. Táto zástavba bude prepojená s centrálnym priestorom obce dvoma prepojeniami a to pri objekte Obecného úradu a pred objektom evanjelického kostola. Nové plochy obytnej zástavby formou rodinných domov sú navrhnuté v severnej a severovýchodnej časti obce, ako aj vo väzbe na rómsku osadu v lokalite Lengrub. Potreba takto umiestnenej výstavby vznikla z miestnych podmienok. Poľnohospodárska výroba je situovaná v severnej a západnej časti poľnohospodárskeho dvora, kde je už v súčasnosti chov hovädzieho dobytku a je pripravovaný chov oviec. Obnova centrálnej časti obce obnáša okrem obnovy objektu starého kaštieľa s parkom, výstavby spevnených miestnych komunikácií a peších chodníkov a rozšírenia cintorína doplnenie objektov občianskeho vybavenia aj rekonštrukciu plôch zelene brehových porastov Toporského potoka, ktorý preteká územím. Časť areálu byv. ŠM je navrhnutá na obnovu v súvislosti s obnovou kaštieľa. Zvyšok územia je navrhovaný na obnovu pôvodnej remeselnej výroby, zriadenie nezávadných výrobných prevádzok, skladových prevádzok a na rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v obci, čo je však kapacitne obmedzené blízkosťou objektov pre bývanie. V zmysle schváleného zadania navrhuje územný plán obce využiť lokalitu Pustovec pre návrh zariadenia agroturistiky, ponecháva v tejto lokalite aj prevádzku urbárskej píly. Územie bývalých kameňolomov, ktoré nie sú v súčasnosti využívané navrhuje územný na rekultiváciu a zazelenenie. V katastrálnom území obce sa nachádzajú dva existujúce vývery minerálnych vôd. Územný plán navrhuje toto územie skultivovať a architektonizovať tak, aby slúžilo ako jedno z výletných miest pre obyvateľov a návštevníkov obce.

- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Pre potreby bývania vymedzuje územný plán plochy v severnej časti obce, v juhozápadnej časti obce pri cintoríne, v severovýchodnej časti obce a v rómskej osade. Okrem týchto plôch navrhuje územný plán využiť pre bývanie existujúce prieluky v obci. Navrhované plochy bývania sú riešené formou rodinných domov, celkový počet navrhovaných rodinných domov je 150, okrem týchto plôch navrhuje územný plán na rozvoj funkcie bývania rezervné plochy v severnej a východnej časti obce. V oblasti občianskeho vybavenia predpokladá územný plán ponechať existujúce zariadenia občianskeho

vybavenia, ktoré budú postačovať aj v návrhovom období. Územný plán navrhuje nové plochy a zariadenia občianskeho vybavenia v rekonštruovanom starom kaštieli – sociálno-charitatívne, kultúrne a rekreačné účely, za obecným úradom je navrhovaný nový dom seniorov, rozširuje existujúce plochy cintorína, navrhuje dom smútku, navrhuje rozšírenie športových plôch o plochu pre tenisový kurt, prípadne volejbalové ihrisko vo väzbe na futbalové ihrisko. Komunitné centrum mládeže je navrhované na ploche pre občianske vybavenie v rómskej osade. Ďalšie obchodné zariadenia a služby sú navrhované ako doplnková funkcia v rodinných domoch predovšetkým v centrálnej zóne obce. Zariadenia rekreácie navrhuje územný plán v lokalite Pustovec, plochy výroby v lokalite Pustovec, v lokalite býv. hospodárskeho dvora a v severovýchodnej časti obce v kombinácii s agrofarmou. V oblasti dopravy navrhuje územný plán predĺžiť trasu SAD a zriadiť zastávku SAD vo väzbe na navrhované plochy bývania v severnej časti obce a potrebný počet parkovacích plôch. Plochy verejnej zelene sú v územnom pláne navrhnuté v dostatočnej miere v centrálnej časti obce a pozdĺž Toporského potoka. Tieto plochy slúžia pre obyvateľov obce zároveň ako plochy krátkodobej rekreácie.

- **zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Okrem čiastočne zachovalých objektov kultúrno-historických pamiatok nachádzajúcich sa na území obce, urbanisticko-architektonickú hodnotu predstavuje zachovalý ráz potočnej radovej zástavby, postupne vznikajúcej, nadväzujúcej na prirodzené dominanty urbánnej štruktúry. Tieto dominanty sú tvorené objektmi kostolov a bývalých kaštieľov. Zástavba, tiahnúca sa pozdĺž komunikácie spájajúcej Popradskú kotlinu s priestorom Dunajca, prechádzala cez obytné objekty v uličnej fronte, hospodárske dvory a hospodárske objekty boli orientované do poľnohospodársky využívanej krajiny.

V ÚZKP sú zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- kostol rímskokatolícky Sv. Michala Archanjela, gotický z roku 1326
- kostol evanjelický, barokovo-klasicistický z roku 1770 – 1780, s pristavanou kamennou vežou z r. 1940
- renesančný náhrobník Görgeyovcov z roku 1600
- renesančný „starý“ kaštieľ, dnes vo veľmi schátralom stave. Najstaršia časť kaštieľa je datovaná do konca 13. storočia, objekt bol barokovo prestavaný v roku 1760

Okrem týchto pamiatok uprostred obce stojí „nový“ kaštieľ z roku 1794, v južnej časti obce stojí bývalá kúria. Samostatnou, historicky významnou lokalitou je Pustovec, nachádzajúci sa severne od obce. Význam tejto lokality pri osídľovaní územia môže preveriť len archeologický prieskum. V posledných rokoch sa v katastrálnom území obce zistila hustá sieť sídlisk z obdobia neskorého paleolitu a staršej doby bronzovej (napr. Dlhý hon I. – III., Kapustnice, Zadné Vysoké a iné). Významné sú dosiaľ nelokalizované zaniknuté stredoveké osady (hlavne Toporčik a Sonwald) a tiež kláštor na Pustovci. Sídlisko zo stredoveku a novoveku leží juhozápadne od rómskej osady (Muter Lehmberg).

V oblasti ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia územný plán navrhuje:

- využiť lokalitu Pustovec pre rekreačnú funkciu – zariadenie agroturistiky,
- chrániť existujúcu lipu malolistú v tejto lokalite
- vytvoriť dostatočné plochy verejnej zelene pozdĺž Toporského potoka, v severnej časti obce, v severovýchodnej časti obce (pri cintoríne), v južnej časti obce (pri futbalovom ihrisku) a v rómskej osade
- rekultiváciu a zazelenanie nefunkčných kameňolomov, dotvorenie priestoru výverov minerálnych vôd a využitie priestoru ako výletného miesta pre obyvateľov a návštevníkov obce
- rešpektovanie cyklotrás v území, biokoridorov nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu v katastrálnom území obce
- reprofílovať objekt starého kaštieľa s návrhom rekonštrukcie pôvodného parku a jazierka

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

Na zápis do zoznamu pamätihodností obce sú navrhované: božie muky a kríže umiestnené pri ceste, barokový kaštieľ z roku 1794 a objekt býv. syrárne, znázornené v grafickej časti dokumentácie (výkr.č.3).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

- **základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce**

Základný charakter urbanistickej koncepcie obce je v návrhu územného plánu rešpektovaný. Kompozično-prevádzkovou osou obce zostáva aj v navrhovanom riešení cesta III/5416 a Toporecký potok. Obytná funkcia je sústredená vo východnej a západnej a severnej časti zastavaného územia obce, v západnej časti je doplnená navrhovanými plochami občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, v býv. hospodárskom dvore je navrhovaná funkcia poľnohospodárskej výroby, nezávadnej výroby a drobných výrobných služieb, v južnej časti navrhuje územný plán plochy športu a rekreácie. Rekrečná funkcia a zeleň sú navrhované pozdĺž Toporeckého potoka. V rómskej osade juhovýchodne od zastavaného územia obce sú kumulované obytné funkcie, funkcie občianskeho vybavenia a zeleň. V lokalite Pustovec navrhuje územný plán rekreačnú funkciu a funkciu nezávadnej výroby. Katastrálne územie slúži predovšetkým pre saturovanie rekreačnej funkcie obyvateľov a návštevníkov obce.

- **vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny**

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie podrobnejšej dokumentácie sú: priemet navrhovanej koncepcie, formovanie priestorového usporiadania vo vzťahu k ekológii a zaťažiteľnosti územia, podrobné riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny – navrhujeme riešiť navrhované lokality s obytnou funkciou v rómskej osade a v juhozápadnej časti obce. Územný plán doporučuje riešiť vo väčšom merítku aj lokalitu Pustovec a bývalý areál ŠM, navrhovaný na reprofiliáciu.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- **bývanie**

Plochy bývania sú v návrhovej časti územného plánu lokalizované v severnej časti obce, v juhozápadnej časti obce a v severovýchodnej časti obce vo väzbe na zastavané územie, v rómskej osade juhovýchodne od zastavaného územia a v existujúcich prielukách. Celkový počet navrhovaných pozemkov pre výstavbu RD je 150. Okrem navrhovaných pozemkov pre výstavbu RD vymedzuje územný plán pre túto funkciu aj rezervné plochy v severnej a východnej časti obce.

- **sociálna infraštruktúra**

školsťvo a výchova

Základná škola má kapacitu 450 žiakov a 20 tried. V súčasnosti školu navštevuje 280 detí. Pri štandarde 68 miest/1 000 obyvateľov je výhľadová potreba 152 miest. Kapacita školy je postačujúca pre potreby obce Toporec. V prípade potreby na rozšírenie základnej školy je možné v areáli základnej školy uvažovať s jej rozšírením. Základná škola bude pre potreby telesnej výchovy využívať príľahlý športový areál obce a novú telocvičňu, ktorá je t.č. rozostavaná.

Materské školy sú v obci dve – v rómskej osade s kapacitou 20 detí a v obci s kapacitou 30 detí. Pri štandarde 40 miest/1 000 obyvateľov bude potreba vo výhľadovom období cca 80 miest v MŠ. Časť kapacít bude umiestnená v komunitnom centre detí a mládeže v rómskej osade, ktoré je t.č. vo výstavbe, ďalšie miesta je možné riešiť prístavbou v areáli MŠ pri športových plochách.

Osobitná škola sa nachádza v objekte evanjelickej cirkvi. V súčasnosti ju navštevuje 27 žiakov v troch triedach, v ročníkoch 1-9. Škola pôsobí ako samostatný subjekt patriaci pod KÚ Prešov. Prípadné nároky na rozšírenie daného zariadenia bude škola riešiť v spolupráci s cirkevným úradom.

zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

V obci sa nachádza ambulancia praktického lekára pre dospelých a sú vytvorené priestorové predpoklady pre zriadenie pediatrickej ambulancie. Rozšírenie služieb sociálnej starostlivosti je možné i v priestoroch získaných rekonštrukciou starého kaštieľa. Na ploche za obecným úradom je navrhovaný dom seniorov s kapacitou 20 miest, denným stacionárom, jedálňou a klubom.

kultúra a osвета

V obci sa nachádza kultúrne stredisko s kapacitou 200 stoličiek. Je vyhovujúce a územný plán ho rešpektuje. Komunitné centrum pre prácu s mládežou je navrhované v rómskej osade, v súčasnosti v štádiu realizácie. Problémom obce je rekonštrukcia a využitie objektu starého kaštieľa, ktorý je v súčasnosti vo veľmi zlom stavebno-technickom stave. Jeho rekonštrukcia už bola zahájená občianskym združením za spoluúčasti PSK a jeho využitie bude na sociálno-charitatívne, kultúrne a rekreačné účely. Územný plán navrhuje rozšírenie plôch cintorína a dom smútku. V obci sa nachádzajú dva farské úrady a to rímsko-katolícky a evanjelický.

telovýchova a šport

V obci sa nachádza futbalové ihrisko s vyhovujúcim zázemím, dobudované bolo multifunkčné ihrisko. V územnom pláne navrhujeme rozšírenie plôch športu o priestor pre tenisový kurt, prípadne volejbalové ihrisko v priamej väzbe na plochu futbalového ihriska.

• **komerčná infraštruktúra**

maloobchodné zariadenia

V obci sa nachádzajú štyri predajne potravín, predajňa mäsa a mäsových výrobkov, predajňa ovocia a zeleniny. Predajne potravín sú doplnené čiastočne sortimentom papiera drogerie. Zriadenie nových predajní je možné v lokalitách navrhovaného občianskeho vybavenia podľa územného plánu a v rodinných domoch, predovšetkým v priestore centrálnej zóny obce. Územný plán predpokladá aj dostavanie obchodných priestorov v objekte Jednota.

ubytovanie a stravovanie

V obci sa nachádzajú dve pohostinstvá s celkovou kapacitou 70 stoličiek. Územný plán navrhuje umiestniť stravovacie zariadenia (snack, cukráreň, kaviareň a pod.) v navrhovaných plochách pre občianske vybavenie, resp. v rodinných domoch. V lokalite Pustovec je navrhované zariadenie agroturistiky, ubytovanie s kapacitou 24 lôžok, stravovanie s kapacitou 40 stoličiek, vo východnej časti v navrhovanom areáli poľnohospodárskej výroby a agroturistiky s kapacitou 10 lôžok a stravovanie 20 stoličiek.

služby nevýrobné a opravárenské

V obci sa tieto zariadenia nenachádzajú, územný plán navrhuje tieto funkcie v lokalite býv. poľnohospodárskeho dvora a v rodinných domoch v centrálnej zóne obce ako doplnkovú funkciu.

• **ostatná infraštruktúra**

administratíva a verejná správa

V obci sa nachádza budova Obecného úradu so štyrmi zamestnancami a pošta doplnená predajom dennej tlače s tromi zamestnancami.

• **poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

Na poľnohospodárskom pôdnom fonde prevláda veľkoplošná štruktúra ornej pôdy. Typ poľnohospodárskej krajiny je v tomto území krmovinársko-ovsenno-jačmenný. Stupeň zornenia je okolo 40%. Časť ornej pôdy sa v procese pustnutia samovoľne premenila na maloproduktívne porasty, lokálne degradované. Perspektívna tendencia sa ukazuje ako posilnenie zastúpenia TTP v poľnohospodárskej krajine.

Poľnohospodársku pôdu na riešenom území obhospodaruje AT Tatry Spišská Belá, súkromní hospodári Mária Regecová a Rastislav Regec a spol. TOPORFARM – Peter Svitana. Na hospodárskom dvore je v súčasnosti ustajnených 225 ks hovädzieho dobytku, 155 ks oviec a 5 koní. Územný plán neuvažuje so zvyšovaním stavu zvierat v tomto areáli a navrhuje využiť ho aj pre drobnú výrobu, výrobné služby a remeslá.

Lesné porasty sa rozprestierajú v severnej časti katastra, kde sú súčasťou rázsochovitých chrbtov Spišskej Magury ukončených na hlavnom hrebeni, ktorý tvorí hranicu katastra.

Porasty sú lesy osobitného určenia podľa § 2 odst. 3 písm. f), časti lesov pod vplyvom imisií - obhospodarované Vojenskými lesmi a majetkami SR, Kežmarok, Urbárskou spoločnosťou región Toporec, rímsko-katolíckou cirkvou, Urbárskou spoločnosťou Vyšné Ružbachy a Mestskými lesmi Podolíneec.

Sú to prevažne nepôvodné smrekové monokultúry, resp. zmiešané ihličnaté lesy

Celková porastová plocha je 2 576,4 ha v skladbe:

živné dubové bučiny	16,17 ha
kyslé bučiny	52,71 ha
živné jedľové bučiny	1 761,56 ha
kamenné jedľové bučiny	44,94 ha
živné jedľovo-bukové smrečiny	701,02 ha

- **výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo**

Nové plochy určené pre nezávadnú výrobu, sklady a výrobné služby sú navrhované v obci na území býv. poľnohospodárskeho dvora a v lokalite Pustovec je zachovaná prevádzka píly.

- **rekreácia a cestovný ruch**

Územie katastra obce Toporec náleží do Tatranského regiónu, ktorý má na základe hodnotenia v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom ako aj dlhodobom horizonte medzinárodný význam. V strednodobom horizonte by sa Vysoké Tatry mali previazať s poľskými Tatrmi, Pieninami s ďalšou väzbou na Poľsko. V dlhodobom horizonte je perspektívne zapojenie Zamaguria a údolia rieky Poprad. Tatranský región má potenciál vytvoriť ďalšie centrá cestovného ruchu so zázemím (Kežmarok, Červený Kláštor, Spišská Stará Ves, Vyšné Ružbachy a Stará Ľubovňa). Takto by sa vytvoril rozsiahly región cestovného ruchu ponúkajúci širokú paletu atraktivít. Vhodné vybavenostné zázemie a výborný potenciál predstavujú podhorské obce pre vidiecky cestovný ruch a agroturistiku. Uvedený priestor má predpoklady pre celoročné využitie: pobyt v lesnom – horskom prostredí s pešou turistikou, potrebné je venovať zvýšenú pozornosť rozvoju agroturistiky a vidieckej turistiky.

Prírodný potenciál územia ponúka rozvoj rekreačných aktivít – podporovať turistiku (na existujúci turistický značkovaný chodník idúci hrebeňom Spišskej Magury naviazať ďalšie turisticky značkované trasy) – s prípadným vytvorením náučnej trasy pre poznávanie prírody.

Veľmi výhodné podmienky sú tu pre cykloturistiku a agroturistiku. Tieto aktivity by dali pozitívny impulz pre skvalitnenie služieb v obci a posilnenie jej funkcie ako sídla, nachádzajúceho sa v prechode z Popradskej kotliny do Zamaguria a Pieninského národného parku.

Všetky uvedené opatrenia vylepšia krajinný charakter a estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

Navrhuje sa:

- využiť územie Spišskej Magury ako atraktívne prírodné prostredie vhodné pre letnú i zimnú turistiku a cykloturistiku a vidiecku turistiku, agroturistiku
- využívať pre vidiecku turistiku upravené poľnohospodárske objekty (stodoly, sýpky a pod.)
- pre účely turizmu využiť a rekonštruovať zanedbané objekty kaštieľov, kúriu a objekty v lokalite Pustovec
- vybudovať cyklistické a turistické trasy územím v nadväznosti na regionálne cyklotrasy
- možnosti poskytovania základných služieb cyklistom a turistom v rodinných domoch (ubytovanie, stravovanie, požičovne, servis)
- vytvárať vhodné podmienky pre chalupárske využívanie neobývaných domov

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- **súčasnne zastavané územie**

Hranica súčasne zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkresy č. 2 a 3)

- **navrhované zastavané územie**

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia severovýchodnej a juhozápadnej časti obce o plochu navrhovaných lokalít bývania, navrhovanú plochu cintorína v západnej časti a navrhovanú plochu poľnohospodárskej výroby a agrofarmy v severovýchodnej časti, v južnej časti o navrhované plochy rozšírenia futbalového ihriska, v rómskej osade o navrhované plochy bývania, občianskeho vybavenia a zelene severozápadným smerom od existujúcej osady. Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkresy č. 2 a 3)

- **vymedzenie centrálného priestoru obce**

Územný plán vymedzuje centrálny priestor obce, v ktorej sú sústredené objekty občianskej vybavenosti, objekty určené pre bývanie a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, kostol a verejné pešie priestory s verejnou zeleňou. Hranica je vyznačená v grafickej časti dokumentácie, výkresy č. 2 a 3.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú zdokumentované v grafickej časti dokumentácie, jedná sa o nasledujúce ochranné pásma:

- **ochranné pásma dopravných stavieb**

- cesty I. triedy – 50m od osi vozovky na každú stranu v extraviláne
- cesty III. triedy - 20m od osi vozovky na každú stranu v extraviláne

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké, 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

- **ochranné pásma technickej infraštruktúry**

- výtlačné a zásobovacie vodovodné potrubie - 4m od vonkajšieho okraja potrubia
- rozvodné vodovodné potrubie - 2m od vonkajšieho okraja potrubia
- kanalizačné potrubie – 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia
- vzdušné VN elektrické vedenie 110 kV - 20m na každú stranu od krajného vodiča
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,

- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8m pre technologické objekty

- **bezpečnostné pásma**

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

- **ostatné ochranné pásma funkčných plôch**

- | | |
|---|-----------------------|
| - cintorín | 50m od oplotenia |
| - les | 50m od hranice lesa |
| - ochranné pásmo vodných tokov | 5 m od brehovej čiary |
| - ochranné pásmo ČOV v obci | 100m od oplotenia |
| -- ochranné pásmo ČOV v lokalite Pustovec | 20m |
| - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora | oplotenie areálu |

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné u stavieb dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v pláne ukrytia obyvateľstva obce v súlade s ustanoveniami úplného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva č 47/2012 Z.z. a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších zmien o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená umiestnením stavieb mimo inundačné územie nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody. Na toku Toporského potoka v obci navrhuje územný plán spevnenie brehov v oblúkoch toku. Pozdĺž obidvoch brehov vodných tokov je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5m pre údržbu. V realizácii je spevňovanie brehov v zastavanom území obce, v zákrutách Toporského potoka.

Korytá vodných tokov mimo zastavaného územia sa navrhujú ponechať v prirodzenom stave a krajinnoeekologickými opatreniami prispieť k zadržiavaniu vody v území. Všetky technické zásahy do tokov by mali rešpektovať ekologické kritériá s nevyhnutným zadržiavaním vody v tokoch.

Navrhované sú opatrenia pre zadržanie vody v krajine – zasakovacie pásy s vegetáciou, obrábanie pôdy po vrstevniciach, zachovanie mokradí a pod., v severnej časti katastra sa navrhuje umiestniť suché poldre na spomalenie resp. zadržanie vody pri mimoriadnej zrážkovej činnosti a prehrádzky na vodných tokoch.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

OP PIENAP – zasahuje malú časť v severnej časti riešeného územia. Pre dané územie platí druhý stupeň ochrany. Podľa programu starostlivosti o PIENAP do roku 2008, schváleného uznesením Vlády SR č. 458 zo 7.7.1998 sa hrebeňové partie začleňujú do ekologicko-funkčných priestorov 4.1 a 4.2 s vymedzením dlhodobých cieľov a podmienok ochrany.

Chránený strom - Pri majeri Pustovec sa nachádza chránený strom – **lipa veľkolistá** (*Tilia platyphyllos scap.*) s výškou 33m, s obvodom 786cm, korunou 20m. Jej vek sa odhaduje na 550 rokov, územný plán navrhuje jej ochranu.

V obci sa nachádzajú 2 evidované pramene minerálnych vôd.

- **prvky územného systému ekologickej stability**

Územný systém ekologickej stability nadregionálneho významu

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme bol v katastrálnom území obce vyčlenený 1 prvok GNÚSES.

Biokoridor nadregionálneho významu Spišská Magura – Levočské vrchy - juhozápadný okraj katastra. Jedná sa o refugiálny priestor najmä trofických druhov zveri spájajúci biocentrum Spišskej Magury s biocentrom Zlatý vrch, ktorý je súčasťou Levočských vrchov.

Územný systém ekologickej stability regionálneho významu

Biocentrum regionálneho významu – Končistý vrch

Územie v severnej a severovýchodnej časti katastra (Špičiak, Kameniarica, Homôľka, Končistý vrch) – tvorené lesnými komplexmi, blízkymi pôvodným s horskými lúkami a pasienkami. Na vrcholových partiách narušené kalamitou.

Biokoridor regionálneho významu – Pieniny – Levočské vrchy – spája biocentrum provinciálneho významu Pieniny s biocentrom regionálneho významu Levočské vrchy.

Územný systém ekologickej stability miestneho významu

Biokoridory miestneho významu – miestne vodné toky a ich spríevodné brehové porasty:

MBk Toporský potok – preteká cez obec, pramení pod hrebeňom Spišskej Magury, vlieva sa do rieky Poprad, hodnotná brehová vegetácia

MBk Homôľka – je ľavostranným prítokom Toporského potoka. Brehové porasty veľmi dobre zachovalé.

MBk Hájník - dobre zachovalá zeleň, v nivách druhotné mokriny

MBk Krigovský potok – dobre zachovalá zeleň, v nivách druhotné mokriny

Interakčné prvky

Park pri kaštieli v obci - je značne zdevastovaný, mnoho drevín bolo vyrúbaných, územný plán navrhuje jeho kompletnú rekonštrukciu

Lesné remízky, mokradné slatinné spoločenstvá - nachádzajú sa roztrúsené po území. Je potrebné ich zachovať v pôvodnom stave, resp. posilniť prirodzenú skladbu drevín.

- **Návrh ekostabilizačných opatrení**

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať najmä tieto krajinnoekologické opatrenia:

- pozdĺž vodných tokov, ktoré budú navrhnuté ako biokoridory, ponechať pás plochy o š. 15 – 20m pre zachovanie aluviálnych rastlinných spoločenstiev a pre prípadný rozvoj brehovej a sprievodnej vegetácie toku
- obhospodarovanie lesov podľa LHP
- zabezpečiť usmernenú pastvu hospodárskych zvierat
- zamedzenie orby po hranu vodných tokov
- podporovať výsadbu líniovej zelene okolo poľných ciest, vodných tokov a na ohrozených svahoch tak, aby sa rozčlenila poľnohospodárska krajina do menších, ekologicky stabilnejších blokov. Zeleň by mala byť druhovo a výškovo rôznorodá s dôrazom na pôvodné dreviny
- rekonštrukcia verejnej zelene v centrálnej časti obci
- stabilizácia území ohrozených vodnou eróziou najmä na veľkoplošnej ornej pôde výsadbou sprievodnej zelene a realizáciou zasakovacích pásov

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia doprava

- **doprava a dopravné zariadenia**

širšie dopravné väzby

Komunikačná sieť zastavaného územia obce Toporec je na nadradenú komunikačnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 5416, ktorá sa vo vzdialenosti 2 km južne od obce napája na cestu I. triedy č. 77 Poprad – Stará Ľubovňa. Aj v návrhovom období bude cesta III. triedy plniť funkciu zbernej komunikácie.

charakteristika komunikačnej siete

Spomenutá cesta III. triedy prechádza priamo zastavaným územím obce. V súčasnosti sa na jednej strane buduje v zastavanom území chodník pre peších. Na túto komunikáciu sa napájajú miestne komunikácie podľa potrieb sprístupnenia existujúcej zástavby. Z väčšej časti miestne komunikácie sú v nevyhovujúcom stave a bez chodníkov pre peších. Niektoré z nich sú bez spevneného povrchu. Komunikácie majú charakter prístupových komunikácií funkčnej triedy C-3, ktoré sú slepo ukončené bez zriadenia otočiek, alebo na ne nadväzujú komunikácie sprístupňujúce intravilán obce. Miestne komunikácie často nemajú šírku 3-4m, čo je určené zástavbou a svažitosťou terénov.

rozšírenie miestnej komunikačnej siete

Návrh vzhľadom na umiestnenie nových plôch bývania a nových zariadení občianskeho vybavenia uvažuje s rozvojom základnej komunikačnej siete. Umiestnenie novej zástavby v priestore dnes obslužnej komunikácie, nachádzajúcej sa za záhumienkami na západnej strane obce si vyžiada výstavbu novej komunikácie, ktorá sprístupní i priestor cintorína a navrhovaného domu smútku. Táto komunikácia sa napojí na miestnu komunikačnú sieť pri cintoríne a na cestu III. triedy na južnej strane obce, a novou priečnou komunikáciou vedenou cez jestvujúcu zástavbu v mieste dnes nevyužívaného rodinného domu. Tieto komunikácie by mali byť funkčnej triedy C-2, kategórie 5,5/40. Ide o obojsmerné komunikácie so šírkou vozovky 5,5m. Uličný priestor navrhujeme šírky 9,5m so šírkovým usporiadaním: 2,0m chodník, 5,5m vozovka, 2,0m líniový pás zelene na uloženie inžinierskych sietí. Rovnaké technické parametre má i navrhovaná komunikácia v navrhovanej ploche bývania v severnej časti obce, ktorá je ukončená obrátiskom.

osobná autobusová hromadná doprava

Tento druh dopravy je reprezentovaný autobusovou dopravou SAD, ktorá premáva po ceste III. triedy. Linky obsluhujúce obec:

č. 703416 smer Toporec – Podolínec – Ihľany – premáva v priemerný deň 7 x tam, 6 x späť

č. 703417 smer Ihľany – Toporec – Kežmarok – Poprad – premáva v priemerný pracovný deň 21 x smer Poprad (6 x priamo Poprad), 10 x smer Ihľany. Niektoré spoje stoja len na zastávke Toporec – železničná zastávka.

Zastávky nie sú plne vybavené a chýbajú v niektorých prípadoch i prístrešky. Zastávky nemajú zastavovací pruh, čo do značnej miery komplikuje dopravnú situáciu pri prejazde zastavaným územím Toporca. V miestach autobusových zastávok, kde to umožňujú priestorové pomery, navrhujeme výstavbu týchto zastavovacích pruhov. Územný plán navrhuje novú zastávku autobusovej dopravy v severnej časti obce, vo väzbe na navrhovanú lokalitu bývania.

osobná železničná doprava

Toporec má pri napojení na cestu I. triedy č. 77 vybudovanú železničnú zastávku na trati č. 424 Poprad – Stará Ľubovňa. Zastávka je vzdialená od centra obce cca 2km.

statická doprava

Obec má vybudované plochy statickej dopravy v centre obce pri obecnom úrade a pri predajni potravín v severnej časti obce. Garážovanie osobných automobilov je zabezpečené z väčšej časti v samostatne stojacich garážach na súkromných parcelách alebo v rodinných domoch. Územný plán predpokladá výstavbu parkovacích plôch v priestore cintorína, v území určenom na obnovu starého kaštieľa a v areáli futbalového ihriska. Nároky na statickú dopravu musia byť vypočítané v zmysle STN 73 6110, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu.

Navrhuje sa:

Pri cintoríne.....10 miest

Pri ihrisku15 miest

Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Vzhľadom na prírodný charakter územia navrhujeme riešiť tieto plochy formou vegetačných panelov. Ostatné zariadenia občianskeho vybavenia si musia riešiť parkovacie plochy na vlastnom pozemku.

pešie komunikácie

Obec má čiastočne vybudované spevnené pešie komunikácie pri ceste III. triedy v časti zastavaného územia. Stiesnené pomery existujúcej zástavby neumožňujú výstavbu peších chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií. Tieto sú navrhované pri komunikáciách sprístupňujúcich novú zástavbu min. jednostranne. Územný plán navrhuje rozšíriť existujúcu sieť turistických chodníkov v severnej časti katastrálneho územia.

cyklotrasy

Územný plán rešpektuje existujúci systém cyklotrás, zdokumentovaný v grafickej časti dokumentácie.

Obcou vedú nasledujúce cyklotrasy:

Č. 5895 zelená – Toporecké sedlo 5,5km – Haligovce 15km

Č. 8864 žltá – Podolínec 3,5 km

Č. 8864 žltá – Podhorany 3,5 km – Vojňany 5,5 km

Tieto cyklotrasy nadväzujú na ďalšie cyklotrasy v oblasti Pienin, V.Tatier a ich podhoria.

• **vodné hospodárstvo**

Obec je zásobovaná vodou z celoobecného vodovodu v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Zdrojmi vody sú dva pramene a vrt nachádzajúce sa severovýchodne od obce v údolí Toporského potoka a prameň nachádzajúci sa severovýchodne od obce. Celková výdatnosť prameňov bez vrtu je udávaná v priemernom množstve $2,9 \text{ ls}^{-1}$, maximálnom 5 ls^{-1} a minimálnom $0,75 \text{ ls}^{-1}$. Výdatnosť vrtu nie je známa.

zásobovanie pitnou vodou

určenie potrieb vody

Počet obyvateľov v r. 2011.....1 855.

predpokladaný počet obyvateľov v r. 20302 237 :

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV
- zníženie potreby vody o 11%
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov

$$\begin{array}{r} 135 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} \\ -15 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} \\ \hline 25 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} \\ \text{Spolu: } 145 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} \end{array}$$

Priemerná denná potreba vody - obyvatelia:

$$Q_p = 2237 \times 145 = 324\,336 \text{ l/deň} = 3,75 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody - obyvatelia:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 324\,336 \times 1,6 = 518\,937 \text{ l/deň} = 6,0 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody - obyvatelia:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 518\,937 \times 1,8 = 934\,086 \text{ l/deň} = 23\,403 \text{ l/hod} = 10,8 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ – rok 2030:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 518\,937 = 311\,362,2 = 450,0 \text{ m}^3$$

návrh zásobovania vodou

Voda je z prameňov a vrtu privádzaná potrubiami D 90 a 110mm do vodojemu nachádzajúceho sa severne od obce pri štátnej ceste. Vodojem je obsahu $2 \times 150 \text{ m}^3$ s dnom vo výške 660,0 a maximálnou hladinou vo výške 663,70 m n.m. Obec sa nachádza v teréne so sklonom zo severu na juh. Najnižšie položené miesto je vo výške 600 m, najvyššie miesto vo výške 625 m n.m. Osada nachádzajúca sa východne od obce je v priemernej výške 610 m n.m. Vodovodná sieť je užívaná v jednom tlakovom pásme s dolnou hranicou vo výške 600 m a hornou hranicou vo výške 649 m n.m. Vodovodná sieť je vybudovaná z rúr IPE DN 100 a 150mm. Celková dĺžka vodovodu je 12,396 km. Vodovodná sieť zásobuje aj osadu, kde sú pripojené domy. Potrubie vedené na poľnohospodársky dvor nachádzajúci sa západne od obce v súčasnosti nie je užívané.

Pre zásobovanie vodou v cieľovom roku je navrhnuté jestvujúci systém ponechať bez zmeny s pokračovaním rekonštrukcie potrubí podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Jestvujúce a navrhované spotrebné potrubia je doporučené prepojiť do okruhovej siete. Pre zásobovanie navrhovaných lokalít bývania a rozvoja nezávadnej výroby je navrhnuté rozšírenie spotrebnej siete potrubiami profilov 100 a 80mm. Na rekonštruovaných a navrhovaných spotrebných potrubíach je potrebné budovať hydranty pre údržbu potrubí. Pre cieľový rok 2030 je navrhnuté rozšírenie akumulačného objemu vodojemov o 150 m^3 , nakoľko výhľadová potreba kapacity vodojemu je 450 m^3 .

Zásobovanie lokality Pustovec s bytovacím zariadením je navrhnuté z prívodného potrubia z prameňov do vodojemu. Do systému je doporučené pripojiť vrt TH1 v lokalite Homôľka, ktorý je v súčasnosti pripravovaný na využitie. Pre ďalšie doplnenie zdrojov vody je doporučené zachytiť Toporský potok vo vhodnom profile.

zásobovanie úžitkovou vodou

Pre zásobovanie úžitkovou vodou jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora so zmenou využitia ako areálu drobného podnikania a navrhovanej farmy oviec je navrhnuté používať jestvujúce zariadenia.

odvádzanie odpadových vôd

Splaškové odpadové vody od obyvateľstva sú v súčasnosti odvádzané do žump a vyvázané alebo nevyčistené vypúšťané do potoka. Základná a materská škola a tiež obecný úrad nachádzajúce sa na južnom okraji obce majú vybudovanú splaškovú kanalizáciu ukončenú v malej čistiarni odpadových vôd s vyústením prečistených odpadových vôd do Toporského potoka. V súčasnosti je projekčne pripravená a rozostavaná časť celoobecnej splaškovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd. Stoková sieť pokrýva celú obec vrátane osady. Gravitačná stoková sieť je kombinovaná s tlakovými

úsekmi s podzemnými čerpacími stanicami. Na sieti sú navrhnuté 4 čerpacie stanice. Výtlačné potrubia sú navrhnuté z tlakových rúr PE D160mm. Gravitačné potrubie je navrhnuté z rúr PVC DN 300mm. Čistiareň je realizovaná pri štátnej ceste južne od obce. Čistareň je navrhnutá typu Prox mechanicko – biologická s jemnobublínkovou aeráciou s nitrifikačnou a denitrifikačnou časťou a kalovým hospodárstvom s aeróbnou stabilizáciou kalu, kalojemom a kalolisom. Privádzaná odpadová voda je do nádrží čistiarenskeho procesu prečerpávaná vstavanou čerpacou stanicou s drviacimi čerpadlami. Čistiareň má podzemné nádrže a nadzemná časť je nad nádržami. Nadzemná časť uzatvára voľné hladiny čistiarenských nádrží a je navrhnutá ako budova. Vyčistené odpadové vody budú vypúšťané do Toporského potoka.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Počet obyvateľov: 2237

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 2237 \times 145 = 324\,336 \text{ l/deň} = 3,75 \text{ l/s}$.

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 324\,336 \times 365 = 118\,382,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$2237 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 134\,220 \text{ g/d} = 134,22 \text{ kg. BSK}_5. \text{ d}^{-1}$$

Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Splaškovú stokovú sieť je navrhnuté rozšíriť o gravitačné stoky na navrhovaných plochách bývania z rúr DN 300mm. Rozšírenie stokovej siete zahŕňa aj rozšírenie v osade.

Čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté v súčasnosti rozostavanej čistiarni odpadových vôd. Čistiareň je navrhnutá pre čistenie splaškových vôd pre výhľadový počet obyvateľov 1.680 v roku 2020. Potrebné je kapacitu čistiarne prehodnotiť na zámer zvýšenia počtu obyvateľov aj s ohľadom na rezervu plôch bývania a plôch pre podnikateľské aktivity.

Čistenie splaškových odpadových vôd z lokality Pustovec je navrhnuté v samostatnej malej čistiarni odpadových vôd s vypustením prečistených vôd do Toporského potoka.

odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú v súčasnosti odvádzané sústavou cestných priekop do vodných tokov. Početnosť vodných tokov v intraviláne umožňuje odvádzajúť dažďové vody bez väčších problémov. V projekte splaškovej kanalizácie sú navrhnuté priepusty a priekopy na odvádzanie povrchových vôd z komunikácií cez lapače splavenín do vodných tokov.

Dažďovú vodu je potrebné zadržať v riešenom území, aby sa redukoval objem odtečenej vody z povodia. Preto sa navrhuje dažďovú vodu zo striech domov, chodníkov a dvorov doviesť na trávnaté plochy záhrad, kde vsiakne do podlažia.

odtokové pomery

Osou obce preteká Toporský potok s prítokom potoka Homôľka, ktorý má početné obojstranné prítoky. Korytá sú značne zahĺbené voči okolitému terénu s výnimkou v centrálnej časti, kde je koryto Toporského potoka používané ako brod. Brehy a korytá vodných tokov sú miestami upravené nábrežnými múrmi. Ostatné časti koryt a brehov sú v prirodzenom stave. V niektorých miestach, napríklad v mieste brodu dochádza pri privaloch k vybrežovaniu vody. Niektoré nespevnené brehy sú rozrušované eróznou činnosťou pretekajúcej potočnej vody.

Parametre prietokov Toporského potoka sú :

- ročný $Q_r = 0,220 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$
- 355-dňový $Q_{355} = 0,048 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$
- 100 ročný $Q_{100} = 56,0 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$
- čistota (Q_{355}) $\text{BSK}_5 = 1,3 \text{ mg l}^{-1}$
 $\text{CHSK}_{\text{Mn}} = 3,2 \text{ mg l}^{-1}$

Južne od katastrálneho územia sa nachádza v zátopová oblasť nádrže Podolíneec. Nádrž je zaradená medzi evidované. Maximálna hladina je stanovená vo výške 607,0mn.m.

návrh riešenia

V súčasnosti je spracované riešenie protipovodňovej ochrany zastavaného územia obce na vodnom toku Toporský potok. Navrhované sú úpravy brehov vodného toku v km 2,1 až 3,2 km toku – úprava koryta a spevnenie brehov murivom z lomového kameňa. V kritických úsekoch oblúkov sa navrhuje spevnenie súvislým železobetónovým opevnením. Úpravy zabezpečia prietok Q_{100} ročnej veľkej vody v pôvodnej trase koryta.

Na potoku Homôľka sú navrhnuté čiastkové úpravy spevnením brehov s cieľom zabrániť eróznej činnosti a vybrežovaniu vody pri privalových vodách. Spevnenie brehov je doporučené vegetačné.

Navrhuje sa realizovať nad obcou prehrádzky a suché poldre na zadržanie resp. spomalenie odtoku privalových vôd pri mimoriadnych zrážkových stavoch až do výšky Q_{100} ročnej veľkej vody.

Technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom vodných tokov – SVP š.p.

- **energetika**

zásobovanie elektrickou energiou

Obec Toporec je elektrickou energiou zásobená 22 kV vzdušnou prípojkou z vedenia č.220, ktorá bola rekonštruovaná v roku 1999 s betónovými podporami. Distribúcia elektrickej energie je zabezpečená nasledovnými trafostanicami 22/0,4kV:

Označenie v ÚPN	Označenie VSE	Názov	Typ	Výkon (kVA)	Poznámka/vyťaženosť
T1	T2	Pri kostole	Mrežová pozinkovaná	250	Zmena výkonu
T2	T1	Bytovky	4 stĺpová	160	Vyťaženosť 90%
T3	T3	RD	Mrežová pozinkovaná	160	Vyťaženosť 90%
T4	-	Areál ŠM	Mrežová	160	Cudzia
T5	T5	Lengrub	Stĺpová	100	vyťaženosť 70%

Návrh riešenia:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond je vypočítaná v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

150 b.j. v RD

Riešený počet bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	113	1,7	1,5	169,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	20	30	5,2	5,0	150,0
C1	5	7	10,0	9,0	63,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					382,5

Potreba elektrickej energie pre byty a vybavenosť:

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			/kVA/b.j./ Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	113	2,04	1,8	203,4
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	20	30	6,8	6,5	195,0
C1	5	7	14,0	12,6	88,2
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					486,6

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (PPOS \times Zp) : STh$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp - koeficient prídavného zaťaženia

STh - hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$nT-NO = (486,6 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 1,6 \text{ ks}$$

- navrhujeme výstavbu novej trafostanice s označením T6 22/0,4kV 400kVA
- je navrhovaná tiež nová trafostanica dvojstĺpová 22/0,4kV 160kVA s označením T7
- okrem toho návrh predpokladá rekonštrukciu trafostanice s označením T5 22/0,4kV z výkonu 100kVA na výkon 400 kVA
- rozširovanie rozvodov NN bude riešené podzemným káblom
- v rámci rozšírenia miestnych komunikácií sa počíta s rozšírením systému verejného osvetlenia

V lokalite Pustovec elektrickú energiu zabezpečuje 22kV vzdušné vedenie č. 220 – rekonštruované na betónových podperách. Distribúciu zabezpečujú nasledovné trafostanice 22/0,4kV:

T1	hospodársky dvor	4 stĺpová	100kVA
T2	urbárska píla	2 stĺpová	100kVA

Obidve trafostanice sú plne vyťažené.

V lokalite Pustovec sa v návrhu územného plánu uvažuje so zariadením pre agroturistiku (areál bývalého kaštieľa) so stravovaním (40 stoličiek) a ubytovaním (24 lôžok). Okrem existujúcej spotreby sa uvažuje s nasledovnou spotrebou elektrickej energie:

osvetlenie, domáce spotrebiče, vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody.

Celková potreba bude cca 60kW, z toho pre vykurovanie 40kW.

Pre toto zvýšenie spotreby elektrickej energie bude potrebné previesť rekonštrukciu trafostanice T2 na transformátor s výkonom 250kVA a úpravu NN rozvádzača. Prívod k objektu agroturistiky navrhujeme riešiť káblom v zemi.

zásobovanie zemným plynom

Obec Toporec je plynofikovaná. Rozvod plynu je prevažne stredotlaký o tlaku 300kPa, na vyznačenom úseku nízkotlaký. Napojenie STL rozvodu je z regulačnej stanice RS 1200 o výkone 1200m³/h. Regulačná stanica je pripojená na VTL plynovod Poprad – Stará Ľubovňa DN 200 DN25. Nové odbery navrhované v dokumentácii predstavujú byty v počte 150 bj a občianska vybavenosť. Potreba plynu je uvažovaná na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Návrh RD - 150 b.j.

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 150 x 0,9 = 20,25	150x150x0,9 = 20,2
Príprava TUV	0,20 x 150 x 0,9 = 27,00	400x150x0,9 = 54,0
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 150 x 0,9 = 155,25	3850x150x0,9 = 519,8
Spolu RD:	1,50 x 150 x 0,9 = 202,50	4400x150x0,9 = 594,0
Ostatní odberatelia	3,5m ³ /h	12,2 tis. m ³ /rok
Spolu	206,0 m ³ /h	606,2 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Trasy a dimenzie rozvodov sú zachytené vo výkresovej časti dokumentácie. Materiál rozvodu je PE.

Lokalita Pustovec v súčasnosti nie je plynifikovaná a po konzultácii so zástupcom SPP Poprad s návrhom prívodu plynu do lokality Pustovec sa neuvažuje.

• Telekomunikácie

Obec je vybavená rozvodom telefónneho signálu. Rozvod je vzdušný na drevených stĺpoch. Územný plán predpokladá v návrhovom období 2237 obyvateľov a 497 bytov. Pre telefonizáciu obce v cieľovom roku je navrhnutá pre byty 80% telefonizácia, t.j. 398 Pp. Pre občiansku vybavenosť 20% z telefonizácie bytov, t.j. 100 Pp, spolu 597 Pp. Vo výkresovej časti dokumentácie je zakreslené umiestnenie novej uvažovanej digitálnej ústredne a predbežne navrhovaná trasa telefónnych káblov pre lokality s väčšou sústredenosťou. Pre obec navrhujeme verejnú hovorňu HTS.

V lokalite Pustovec bude predmetom telekomunikačného zabezpečenia prívod k navrhovanému objektu agroturistiky v počte 4 – 5 Pp. Prívod navrhujeme riešiť káblom z novej digitálnej ústredne.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

• zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia

V katastrálnom území obce Toporec rieši územný plán obce nasledujúce funkcie:

- obytná funkcia – je sústredená v zastavanom území obce a zastavanom území rómskej osady a v území na ne nadväzujúcom
- poľnohospodárstvo – plochy poľnohospodársky obrábané sú vymedzené vo výkrese č. 6 (výkres ochrany prírody a tvorby krajiny) a vo výkrese č. 7 (výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely). Poľnohospodárska výroba je sústredená v navrhovanej farme oviec, ktorá je v územnom pláne navrhovaná v patričnej vzdialenosti od obce, rešpektujúc tak hygienické ochranné pásmo navrhovanej farmy
- lesné hospodárstvo – táto funkcia je saturovaná v zalesnených plochách
- ťažba nerastných surovín – v katastrálnom území sa nachádzajú dva nefunkčné kameňolomy, ich územia navrhuje územný plán na rekultiváciu a zazelenanie
- rekreačná funkcia – je sústredená v severnej časti katastrálneho územia, v zalesnených plochách, v lokalite Pustovec, kde územný plán navrhuje zariadenie agroturistiky, okolo existujúcich výverov minerálnych vôd, územný plán tu navrhuje architektonizovanie priestoru a jeho využitie ako výletného miesta. Územný plán rešpektuje existujúce cyklotrasy a turistické trasy v území. Cesta III/5416 spája obec Pustovec s Červeným Kláštorom, čím sa riešené územie zapája do rekreačného celku Červený Kláštor a Dunajec

Stavebný rozvoj obytnej funkcie je v územnom pláne navrhovaný v bezprostrednom dotyku so súčasne zastavaným územím obce, s ohľadom na kompaktnosť zástavby a ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

- **zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie alebo obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia**

Územný plán navrhuje nové obytné plochy s ohľadom na ochranu existujúceho poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s ohľadom na zachovanie kompaktnosti zástavby existujúcej obce. V tomto duchu sú vymedzené aj nové hranice zastavaného územia obce. Opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia sú podrobne popísané v kapitole ochrana prírody.

- **zložky životného prostredia**

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky a zariadenia, ktoré by v súčasnosti výrazne znečisťovali ovzdušie, podzemné a povrchové vody. V rámci riešenia technického vybavenia navrhuje územný plán odkanalizovanie všetkých existujúcich a navrhovaných zariadení v riešenom území a prečistenie odpadových vôd pred vyústením do recipienta v ČOV. Územný plán sa taktiež zaoberá riešením zásobovania obyvateľov pitnou vodou. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je v návrhu územného plánu riešená v zmysle platnej legislatívy. Územný priemet ekologickej stability krajiny je popísaný v kapitole ochrana prírody a krajiny.

- **faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

hluk, vibrácie

Hluk, vibrácie, exhaláty a sekundárna prašnosť sa v riešenom území nevyskytujú v miere, škodiacej životnému prostrediu.

pôdna erózia

V širšom okolí Toporca je možné registrovať pôsobenie viacerých exogénnych geodynamických procesov, najmä však eróziu vodných tokov, zvetrávanie hornín, inudáciu a povrchové zamokrenie terénu. Negatívne dôsledky erózie spočívajú v odnose najvrchnejšej vrstvy zemín bohatej na organické látky. Zamedzenie vplyvu erózie je možné vylúčením ohrozených plôch z užívania resp. s využitím protierózných opatrení, ako sú napr. protierózne pásy a zvýšenie retenčnej schopnosti povodia. Spočíva to aj v zmenách spôsobu obhospodarovania lesov, v reštrukturalizácii hospodárenia na PPF v prospech TTP, v zmene vzťahu k zamokreným plochám, ktoré by sa mali stať súčasťou kostry ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia:

- na vodných tokoch je potrebné realizovať úpravy za účelom zlepšenia odtokových pomerov a spomalenia odtoku vody z povodia
- na strmých svahoch v horných častiach povodia využívať delenie svahov pomocou zasakovacích pásov,
- zvýšiť retenčnú schopnosť povodia zmenou spôsobu obhospodarovania lesov a reštrukturalizáciou hospodárenia na PP v prospech TTP, výstavbou prehrádzok a suchých poldrov
- oživiť a chrániť zamokrené plochy ako jednu zo súčastí systému ekologickej stability územia,
- znižovať podiel holorubov, zalesňovať holiny a nevyužívanú poľnohospodársku pôdu.

seizmicita

Podľa výsledkov pozorovaní makroseizmickej intenzity územia bývalého Československa a Poľska od roku 1000 spadá dotknuté územie do oblasti s intenzitou ≥ 60 (MSK-64). V roku 1901 bola v Toporci zaznamenaná intenzita 6,50 – v zmysle STN 73 0036 je ju možné označiť ako stredne silné. Vznik zemetrasenia je možno dať do súvisu s aktivitou hlbinných tektonických porúch podtatransko-ružbackého zlomového pásma. Intenzita 60 0 je závažný fakt, ktorý treba brať do úvahy pri výstavbe najmä náročných inžinierskych diel a výpočte stability svahov (Janočko et al., 2000b).

radónové riziko

Záujmové územie sa vyznačuje nízkym radónovým rizikom (Daniel, Lučivjanský, Stercz, 1996).

- **faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie**

lesná vegetácia

Lesné porasty sa rozprestierajú v severnej časti katastra, kde sú súčasťou rázsochovitých chrbtov Spišskej Magury ukončených na hlavnom hrebeni, ktorý tvorí hranicu katastra.

Porasty sú lesy osobitného určenia podľa § 2 odst. 3 písm. f), časti lesov pod vplyvom imisií - obhospodarované Vojenskými lesmi a majetkami Kežmarok, Urbárskou spoločnosťou región Toporec a rímsko-katolíckou cirkvou, Urbárskou spoločnosťou Vyšné Ružbachy, Mestskými lesmi Podolíneč.

Sú to prevažne nepôvodné smrekové monokultúry, resp. zmiešané ihličnaté lesy tvorené z drevín Picea Abies – smrek obyčajný, Abies Alba – jedľa biela, Larix decidua - smrekovec opadavý, Pinus silvestris – borovica lesná, Sorbus aucuparia – jarabina vtáčia, Acer pseudoplatanus - javor horský, rastúce v stupni 6 – smrekovo-bukovo-jedľový les.

V ich podraсте rastie čučoriedka obyčajná, brusnica pravá, maliny, huby. Na lúkach je to najmä šafran Heuffelov, prvosenka jarná a vyššia, horec jarný, na vlhších lúkach rôzne druhy vstavačovitých. Na okrajoch lesov sú to kroviny lieska obyčajná, baza, šípové ruže, iskerník plazivý, ostružina ožina, angelika lesná, čerkáč peniažtekový.

V tomto prostredí žije najmä medveď hnedý, vlk, divá mačka, kuny, jazvec, liška obyčajná, rys ostrovid, hlucháň, tetrov. Na zamokrených plochách je hojný výskyt bociana bieleho.

Fauna je začlenená do Karpatskej provincie, oblasti Západné Karpaty – vonkajšieho obvodu a Beskydského východného okrsku.

Zdravotný stav lesných porastov nie je dobrý. Väčšina porastov v minulosti bola a v súčasnosti je pod vplyvom imisií (pásмо ohrozenia „C“). Porasty boli často ohrozované vetrom, snehom, následne podkôrnym hmyzom. Súčasné zloženie porastov dáva predpoklady pre vývoj podkôrníkov, vznik vetrových a snehových kalamít, vznik hnilôb, pôsobenie drevokazných húb a podpňovky. Všetky tieto činitele, včítane hynutia smrečín z neznámych príčin spôsobili, že súčasné lesné porasty sú už v mladšom veku neúnosne preriedené a málo odolné, vyžadujúce predčasnú obnovu. Samotná obnova je pritom veľmi sťažená silným zaburinením vitálnou vysokou burinou, ktorá v presvetlených, preriedených porastoch znemožňuje zvýšiť podiel prirodzenej obnovy a veľmi sťažuje aj umelú obnovu.

V pôvodnej vegetácii prevládali zmiešané lesy podľa vertikálnej členitosti:

1. Al – lužné lesy podhorské a horské
2. F_s – bukové kvetnaté lesy podhorské
3. F – bukové lesy kvetnaté
4. P_a – jedľové a jedľovo-smrekové lesy
5. C_f – bukové lesy vápnomilné
6. F_m – bukové lesy kyslomilné horské

Veľmi dobré prirodzené zmladenie lesa je v severovýchodnej časti na hrebeni Spišskej Magury a nad Ostrým vrchom. Severne od Toporca sa nachádzajú zvyšky vápnomilných lesov (Homôľka).

Hospodárenie v lesoch musí byť hlavne v jadrových územiach národného významu vykonávané tak, aby tieto jednotky boli určujúce pri tvorbe lesnej štruktúry v LHP. Takto budú lesy reprezentovať ekologicky stabilné a krajinnno-ekologické etablované lesné systémy. Pri tomto procese je potrebné využívať genofond prírody blízkych lesných porastov, nachádzajúcich sa na území ekologických porastov, nachádzajúcich sa na území ekologických koridorov na zalesnenie, resp. ich prirodzenú obnovu.

Zachovalé zvyšky lesných porastov s nelesnou stromovou a krovitou vegetáciou sú na území Popradskej kotliny prirodzenými migračnými cestami zveri.

nelesná drevinová vegetácia

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny pomerne fragmentárne alebo vo forme hustých pásov. Táto vegetácia predstavuje najmä líniovú zeleň na medziach, úvozoch a stržiach.

Pomerne hodnotné brehové porasty sa nachádzajú okolo Toporského potoka a potoka Homôľka a ich prítokov.

Svahové jelšiny sú obyčajne krovitého vzrastu, tvorené z jelše lepkavej a sivej, čremchy strapcovitej, bazy čiernej, topoľa – osika (kombinácia s vrbou), jarabina vtáčia. Svahové jelšiny sú tu veľmi pekné. Vplyvom antropogénnych faktorov reagujú krovinné spoločenstvá zmenou dominancie niektorých druhov krov. Prevládajúcim typom krovín sú mezofilné trnkové a okrajovo aj podhorsko-horské kroviny. Na zamokrených plochách a okolo tokov prevládajú podhorské vrbiny.

Územný plán navrhuje dotvorenie štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na potenciálnych plochách pozdĺž účelových poľných ciest, resp. na neúrodniteľnej pôde.

trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty sú prevažne polointenzívne, viac-menej prirodzené. Ekologická hodnota územia veľmi utrpela melioráciami územia na podhorských lúkach, kde došlo k zániku vzácnych močiarnych spoločenstiev. Preto severne od obce sú v súčasnosti TTP s nízkym stupňom biodiverzity, využívané na kosenie. Perspektívne môžu byť vhodné na chov oviec, resp. hovädzieho dobytká.

Trvalé trávne porasty sú jedinou ľahko obnoviteľnou poľnohospodárskou kultúrou, ktorá má vlastnosti prirodzenej biocenózy a značnú stabilitu za predpokladu, že bude podporovaná ich druhová rozmanitosť, rýchla a jednoduchá obnoviteľnosť, schopnosť kumulovať slnečnú energiu do pôdy. TTP majú okrem produkčného ekostabilizačného, environmentálneho a krajnotvorného významu význam psychohygienický – pestré rozkvitnuté lúky viac lákajú aj rekreantov. Preto keď územný plán navrhuje posilnenie rekreačnej funkcie a agroturistiky napr. v lokalite Pustovec, ktorá síce v súčasnom období predstavuje vysoký stupeň environmentálnej degradácie, je túto funkciu potrebné riešiť v synergetickej väzbe na zvýšenie hodnôt kvality aj TTP.

A.2.14 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine

Územný plán navrhuje v tejto oblasti výsadbu zelene v katastrálnom území pozdĺž existujúcich komunikácií a poľných ciest, rekultiváciu a zazelenanie nefunkčných kameňolomov, architektonizovanie existujúcich výverov minerálnych vôd, využitie lokality Pustovec na rekreačnú funkciu.

Územný plán navrhuje dobudovať všetky chýbajúce zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú dimenzované na výhľadový počet obyvateľov, navrhovaným riešením sa zabezpečí zlepšenie situácie v oblasti životného prostredia. Návrh územného plánu rešpektuje prvky ÚSES ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce.

A.2.15 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad ktorý bol v r. 2013 v nasledujúcom zložení a množstvách:

200301 zmesový komunálny odpad	57,24 ton.....	62,3%
200101 papier a lepenka.....	0,95 ton.....	1,0%
200102 sklo.....	5,47 ton.....	5,9%
200139 plasty.....	0,94 ton.....	1,0%
200140 kovy.....	0,04 ton.....	0,0%
200201 biologicky rozložiteľný odpad.....	11,00 ton.....	12,0%
200307 veľkorozmerný odpad.....	14,34 ton.....	15,7%
200123 vyrad. zariadenia obsahujúce chlórflórované uhľovodíky.....	0,43 ton.....	0,5%
200135 vyradené elektrické a elektronické zariadenia (N).....	0,22 ton.....	0,2%
200136 vyradené elektrické a elektronické zariadenia (O).....	1,32 ton.....	1,4%
SPOLU:.....	91,95 ton.....	100,00%

Zmesový komunálny odpad je v intervale raz za dva týždne odvážaný oprávnenou organizáciou FINEKOL, s.r.o. Mlynčeky a skládkovaný na skládke odpadov Spišská Belá. V obci je separovaný zber (sklo, plasty, papier, kovový odpad, nebezpečný odpad) s frekvenciou vývozu raz mesačne.

Podiel vyprodukovaného komunálneho odpadu na obyvateľa 49,57 kg/obyv./rok sa dlhodobou pohybuje pod celoslovenským priemerom.

Pri náraste počtu obyvateľov v zmysle demografickej prognózy predpokladáme celkový nárast vyprodukovaného odpadu na 157 ton ročne a podiel na obyvateľa cca 70 kg/obyv./rok.

Vďaka zavedenému separovanému zberu je podiel vyseparovaných odpadov 37,7%, navrhuje sa postupne zvýšiť tento podiel na min. 50% z celkového produkovaného množstva a rozšíriť ho aj o ďalšie komodity (napr. tetrapaky, stavebný odpad).

V obci je navrhované zriadenie kompostoviska pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, pilín, slamy a kalov z ČOV pri areáli ČOV južne od obce.

A.2.16 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú. Existujúce kameňolomy, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce nie sú v súčasnosti využívané, územný plán navrhuje ich územia na rekultiváciu.

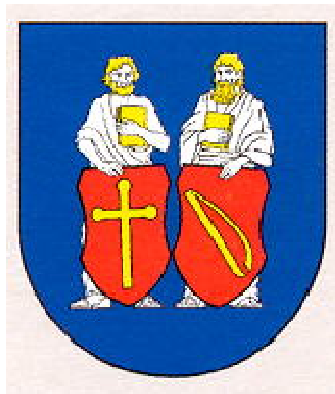
A.2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území sa nenachádzajú evidované ani potenciálne zosuvné územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu

A.2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Medzi základnými cieľmi územného plánu obce bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja obce formou intenzifikácie a doplnenia využitia územia vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky a pri zachovaní optimálneho životného prostredia. Nové stavebné aktivity v obci budú zamerané na doplnenie ponukových plôch pre bývanie, základnú občiansku vybavenosť a výrobné služby za účelom zatraktívnenia prostredia obce a nevyvolajú podstatnejšie zvýšenie zaťaženia územia. Navrhované funkcie prispievajú k vytvoreniu pracovných príležitostí a tým aj k skvalitneniu života obyvateľov obce.

Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Napojením navrhovaných lokalít na vodovod a kanalizáciu dôjde k znižovaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie. Je potrebné zachovať existujúcu drevinovú zeleň a doplniť ju v zmysle opatrení návrhu ochrany prírody a krajiny.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOREC
VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A. ÚVOD

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica súčasne zastavaného územia obce k 1.1.1990 a druh pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)

B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Územie sa nachádza v dvoch klimatických regiónoch. Južná časť obce sa nachádza v klimatickom regióne – 09 chladnom, vlhkom, suma priemerných denných teplôt nad 10°C je 2000 – 1800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia je 60 – 50mm, priemerná teplota vzduchu v januári je -4 až -6°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie je 12 - 13°C.

Severná časť obce je v klimatickom regióne – 10 veľmi chladnom, vlhkom, suma priemerných denných teplôt nad 10°C je menej ako 1800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia je menší ako 50mm, priemerná teplota v januári je -5 až -6°C, priemerná teplota vzduchu za klimatické obdobie je 10 – 11°C.

Na území perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ:

1078262-978.01 – 9.skupina	– hnedé pôdy plytké, na flyši, stredne ťažké až ťažké, na miernych svahoch, stredne až silno skeletovité
0965222-965.02 – 6.skupina	– hnedé pôdy a hnedé pôdy ilimarizované na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, na miernych svahoch, stredne skeletovité, plytké
0902012-902.01 – 6.skupina	– nivné pôdy karbonátové, stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, na rovinách, slabo skeletovité, hlboké
0963242-963.02 – 7.skupina	– hnedé pôdy na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké, na miernych svahoch, stredne skeletovité, stredne hlboké
0969212-969.01 – 7.skupina	– hnedé pôdy, kyslé, na flyši, stredne ťažké, na miernych svahoch, slabo skeletovité, hlboké

C. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:
k.ú. Toporec – 0902012, 0906005, 0963212, 0963242, 0963312, 0963412, 0963512, 0969212,
0969215, 0969222, 0969412, 0969415, 1063242, 1065242, 1066215, 1069212,
1069222, 1069245, 1069342, 1069412

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Toporec

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. Póda ha	odvodnenie, závlahy	poznámka
				celkom ha	z toho						
					skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha			
mimo zastavaného územia:											
10a	Toporec	S	0,16	0,16	6	0902012	0,16	0,16			
15a	Toporec	C	0,26	0,26	6	0965222	0,26				
18	Toporec	PD	0,62	0,62	7	1069245	0,62	0,62			
19	Toporec	RD	1,61	1,61	9	1078262	1,61				
21	Toporec	VP	0,59	0,59	9	1078462	0,59				
22	Toporec	VP	0,38	0,38	7	1063445	0,16				
					9	1078462	0,22				
SPOLU:			3,62	3,62			3,62	0,78			

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. Póda ha	odvodnenie, závlahy	poznámka
				celkom ha	z toho						
					skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia a poľn. pôd ha			
v zastavanom území:											
1	Toporec	RD	0,81	0,81	7	0963242	0,81	0,81			
2	Toporec	RD	0,58	0,58	7	0963242	0,58	0,58			
3	Toporec	RD	0,79	0,79		0963242 0969212	0,79	0,79			
4	Toporec	RD	0,76	0,76	7	0963242 0969212	0,76	0,76			
5	Toporec	RD	0,82	0,82	7	0963242	0,82	0,82			
6	Toporec	OV	0,24	0,24	7	0963242 0969212	0,24	0,24			
7	Toporec	RD	0,15	0,15	7	0969212	0,15	0,15			
8	Toporec	Z	0,11	0,11	7	0969212	0,11	0,11			
9	Toporec	D	0,63	0,63	7	0963242 0969212	0,63	0,63			
10	Toporec	S	0,09	0,09	6	0902012	0,09	0,09			
11	Toporec	D	0,52	0,52	6	0902012	0,52	0,52			
12	Toporec	RD	1,25	1,25	6	0965222	1,25				
13	Toporec	RD	1,64	1,64	6	0902012	1,64	1,64			
14	Toporec	RD	0,58	0,58	6	0965222	0,58				

15	Toporec	C	0,52	0,52	6	0965222	0,52				
16	Toporec	OV	0,22	0,22	6	0965222 0902012	0,22	0,20			
17	Toporec	RD	0,09	0,09	6	1069245	0,09	0,09			
20	Toporec	RD	0,57	0,57	6	1065242	0,57	0,57			
SPOLU:			10,37	10,37			10,37	8,00			

Poznámky: RD – Rodinné dom, OV– Občianska vybavenosť, Z – Zeleň, D – Doprava, S – Šport, C - Cintorín,
PD – poľnohosp. výroba, agroturistika

Zvýrazné BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN-O Toporec, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

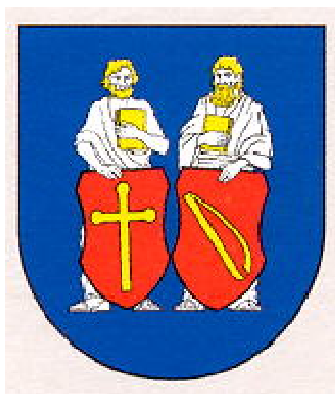
rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	3,62	10,37	13,99
z toho: poľnohospodárska pôda	3,62	10,37	13,99
z toho najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,78	8,00	8,78
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	-	-	-

Navrhované funkčné plochy	Výmera (ha)
Bývanie v rodinných domoch	9,65
Občianska vybavenosť	0,46
Poľnohosp. výroba a agroturistika	0,62
Šport, rekreácia	0,16
Doprava	1,15
Cintorín	0,79
Vodné plochy	0,97

Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely predstavuje 8,78 ha, z toho 0,78 ha mimo zastavaného územia a 8,00 ha v zastavanom území obce. Ide to tieto lokality: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,16,17,18,20

D. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Plochy, navrhované pre rozvoj obytnej funkcie, sú prisúdené tejto funkcii v návrhu územného plánu s ohľadom na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Jedná sa o plochy, ktoré tvoria súčasť plôch súčasne zastavaného územia (lokalita v severnej časti obce, jestvujúce prieluky), alebo so súčasne zastavaným územím bezprostredne susedia (lokality v juhovýchodnej a juhozápadnej časti obce a v rómskej osade). Nenarušením celistvosti poľnohospodárskeho pôdneho fondu navrhovanými funkčnými plochami reaguje územný plán obce Toporec na legislatívnu nutnosť ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOREC
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

OBSAH

1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	41
2.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, REGULATÍVY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH V ÚZEMÍ	41
3.	REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	44
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	45
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ	45
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	46
7.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	46
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	47
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	47
10.	PLOCHY NA ASANÁCIU	48
11.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)	48
12.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	48

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami, územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktného sídla
- 1.2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie dominant – kostolov
- 1.3. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie obce
- 1.4. využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy),
- 1.5. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť krajinného obrazu obce
- 1.6. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce) a č. 3 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie)
- 1.7. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH

2.1. Plochy bývania

- 2.1.1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č.2 a 3 grafickej časti dokumentácie
- 2.1.2. výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,
 - stavba maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia, odporúčané je jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku,
 - na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie
- 2.1.3. nepovoľovať na plochách rodinných a existujúcich bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia
- 2.1.4. na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe

Obytné územie rodinných domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Doplnková funkcia:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Obytné územie bytových domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v bytových domoch

Doplnková funkcia:

- individuálne garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- drobné služby, administratíva a výroba /nerušiacie funkciu bývania/

2.2. Plochy občianskej vybavenosti

- 2.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie
- 2.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu
- 2.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej časti obce
- 2.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- 2.2.5. vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou
- 2.2.6. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti

Doplnková funkcia:

- zariadenia technickej vybavenosti
- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/

Za základnú občiansku vybavenosť považovať najmä:

- materské školy a detské jasle
- základné školy
- základné zdravotnícke ambulancie
- kultúrny dom
- predajne základných potravín a priemyselného tovaru
- lekárne
- jedálne
- kluby záujmových a spoločenských organizácií
- miestne knižnice
- pohostinstvá a bufety
- holičstvá a kaderníctva
- pošty

Za vyššiu občiansku vybavenosť považovať najmä:

- základné umelecké školy
- jazykové školy
- kultúrne domy
- galérie a výstavné siene
- domovy dôchodcov, ústavy sociálnej starostlivosti
- hotely a penzióny
- reštaurácie, grily a snack bary
- kaviarne a vinárne
- kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika
- požičovne
- opravovne (elektrospotrebičov, áut,...)

2.3. Plochy zmiešané – polyfunkčné územia

2.3.1. poľnohospodárska výroba a výroba

Hlavná funkcia:

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia dostihového športu
- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat
- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť

Doplnková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia

- dielne a garáže špeciálnej techniky
- čerpace stanice PHM
- kompostoviská
- zberné dvory
- zariadenia výrobných služieb a remeselnej výroby

2.3.2. šport a verejná zeleň

Hlavná funkcia:

- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti (obchod, administratíva)
- plochy verejnej zelene

Doplnková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia
- športové a detské ihriská

2.3.3. poľnohospodárska výroba a agroturistika

Hlavná funkcia:

- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat
- zariadenia dostihového športu
- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- športové a detské ihriská

Doplnková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia
- dielne, sklady a garáže špeciálnej techniky

2.3.4. rekreácia a agroturistika

Hlavná funkcia:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- športové a detské ihriská
- chov koní a hospodárskych zvierat

Doplnková funkcia:

- zariadenia technického vybavenia
- drobná remeselná výroba (ľudové remeslá)

2.4. Plochy priemyselnej výroby a skladov

2.4.1. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2 a 3

2.4.2. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

Hlavná funkcia:

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- drobné služby a výroba
- zberne a triedenie odpadu

Doplnková funkcia:

- čerpace stanice PHM
- objekty technického vybavenia
- kompostovisko

2.5. Plochy technickej vybavenosti

2.5.1. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2, 4 a 5

2.5.2. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2, 4 a 5

Hlavná funkcia:

- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie teplom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie

2.6. Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

2.6.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných komunikácií podľa výkr. č. 2 a 3

Hlavná funkcia:

- komunikácie zberné, obslužné a prístupové
- pešie a cyklistické chodníky
- parkoviská a garáže

Doplnková funkcia:

- objekty technického vybavenia

2.7. Plochy športovo – rekreačné

2.7.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresov č.2 a 3

2.7.2. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cykloturistických trás

2.7.3. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub obyvateľov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika, športový rybolov a pod.)

Hlavná funkcia:

- zariadenia športovej vybavenosti
- zariadenia rekreačnej vybavenosti

Doplnková funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb
- objekty technickej vybavenosti

2.8. Plochy verejnej zelene

2.8.1. chrániť plochu verejnej zelene v centre obce a zabezpečiť jej revitalizáciu

2.8.2. chrániť sprievodnú zeleň potokov a ich prítokov

2.8.3. vysadiť aleje pozdĺž komunikácií, kde je priestorová možnosť, chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Hlavná funkcia:

- verejná zeleň

Doplnková funkcia:

- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
- detské ihriská
- objekty technického vybavenia

3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max.zastavanosť	max.podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia + podkrovie
Obytné územia – bytové domy	30%	3 podlažia + podkrovie
Polyfunkčné územia	50%	2 podlažia + podkrovie
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Plochy občianskej vybavenosti	40%	2 podlažia + podkrovie

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 4.1.1. rešpektovať existujúcu cestnú sieť obce
- 4.1.2. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií
- 4.1.3. realizovať v novonavrhovaných lokalitách RD obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 6,0/40 resp. 6,0/30 s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.4. dobudovať sieť peších chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, športu a výrobných plôch
- 4.1.5. rešpektovať situovanie existujúcich zastávok SAD s výstavbou obojstranných samostatných zastavovacích pruhov pre zastavovanie autobusov
- 4.1.6. zabezpečiť na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov podľa ukazovateľov STN 73 6110
- 4.1.7. dobudovať sieť turistických chodníkov a cyklotrás

4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 4.2.1. rozšíriť vodovodnú sieť v obci podľa výkresu č. 4
- 4.2.2. rozšíriť kapacitu vodojemu na 450m³
- 4.2.2. vybudovať kanalizačnú sieť v obci podľa výkresu č.4
- 4.2.3. vybudovať ČOV v obci
- 4.2.5. vybudovať malú ČOV v časti Pustovec
- 4.2.5. vybudovať nové trafostanice a rekonštruovať existujúce trafostanice v zmysle návrhu ÚPN O
- 4.2.6. rozšíriť STL rozvody plynu podľa výkresu č.5
- 4.2.7. zabezpečiť rozšírenie rozvodov el. energie a verejného osvetlenia
- 4.2.8. zabezpečiť vybudovanie 22 kV VN prípojky k navrhovaným TS podzemným káblom
- 4.2.9. zabezpečiť rozšírenie a kabelizáciu telekomunikačnej siete
- 4.2.10. vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie a internetizácie obce

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- 5.1. zabezpečiť realizáciu povrchových protierozných priekop so zeleňou, zachytávajújúcich prívalové vody na svahoch nad obcou
- 5.2. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- 5.3. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- 5.4. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- 5.5. v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody
- 5.6. zabezpečiť vybudovanie prehrádzok a suchých poldrov na vodných tokoch severne od obce ako súčasť protipovodňových opatrení, technické riešenie prerokovať s SVP, š.p. Košice
- 5.7. zabezpečiť výstavbu retenčnej nádrže v obci

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva
- 6.2. nedopustiť vznik nových živelných skládok tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie chrániť rekultiváciou.
- 6.3. vybudovať kompostovisko pre likvidáciu biologického odpadu v blízkosti ČOV podľa výkresu č.2
- 6.4. zabezpečiť zber a zhodnocovanie separovaných komodít domového odpadu
- 6.5. vybudovať zberný dvor pre zber a triedenie domového odpadu v blízkosti poľnohospodárskeho dvora
- 6.6. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- 6.7. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE

7.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

- 7.1.1. rešpektovať ochranu archeologických nálezísk
- 7.1.2. pri umiestňovaní stavieb zachovať charakteristické diaľkové pohľady a charakteristickú panorámu obce
- 7.1.3. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad.
- 7.1.4. do zoznamu pamätihodností obce zapísať barokový kaštieľ, kúriu a objekt bývalej syrárne, božie muky a kríže v katastri, ktoré indikujú pamätné miesta religiózneho charakteru
- 7.1.5. zachovať a udržiavať uličné stromoradia v krajine a počítať s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia

7.2. Zásady a regulatívy ochrany prírodných hodnôt

- 7.2.1. rešpektovať územie ochranného pásma PIENAPu., ktoré sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce v zmysle platnej legislatívy
- 7.2.2. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho významu (biokoridor) zdokumentované vo výkrese č. 6
- 7.2.3. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu (biocentrum a biokoridor) zdokumentované vo výkrese č. 6
- 7.2.4. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability miestneho významu (miestne biokoridory) zdokumentované vo výkrese č. 6
- 7.2.5. pozdĺž vodných tokov, ktoré sú navrhnuté ako biokoridory, ponechať pás plochy o š. 15 – 20m pre zachovanie aluviálnych rastlinných spoločenstiev a pre prípadný rozvoj brehovej a sprievodnej vegetácie toku
- 7.2.6. zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- 7.2.7. doplniť brehovú vegetáciu vodných tokov výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrby, jelše) a tak zlepšiť funkciu biokoridoru a čistotu vôd
- 7.2.8. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- 7.2.9. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín

- 7.2.10. lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásat') a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere
- 7.2.11. minimalizovať zásahy do plôch biotopov, podmienkou pre realizáciu stavieb na ploche biotopu je súhlas orgánu ochrany prírody
- 7.2.12. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín
- 7.2.13. zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázijských rastlín
- 7.2.14. rekonštrukciu alebo návrh nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v obci Toporec v severovýchodnej, severozápadnej a juhozápadnej časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov a občiansku vybavenosť a v časti rómskej osady sa navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v severozápadnej časti o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť.

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

9.1. Ochranné pásma pohrebísk

Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) je v zmysle platných legislatívnych predpisov 50m.

9.2. Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 100 m v obci a 20m v časti Pustovec.

9.3. Ochranné pásma dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené nasledovne :

- 9.3.1. pre cesty II. tr. 25 m od osi vozovky
- 9.3.2. pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- 9.3.3. v zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky
- 9.3.4. v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma
 - stavby a zariadenia vysoké, 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- 9.4.1. 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.2. 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.3. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.4. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.4.5. 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
- 9.4.6. 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
- 9.4.7. 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- 9.4.8. 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
- 9.4.9. 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm

9.5. Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesa.

9.6. Ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov

Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené na 5 m od brehovej čiary na obidve strany.

9.7. Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora tvorí oplotenie areálu.

10. PLOCHY NA ASANÁCIU

V ÚPN-O nie sú navrhované plochy na asanáciu.

11. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny – navrhujeme riešiť navrhované lokality s obytnou funkciou v rómskej osade a v juhozápadnej časti obce. Územný plán doporučuje riešiť vo väčšom merítku aj lokalitu Pustovec a bývalý areál ŠM, navrhovaný na reprofiliáciu.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

stavby občianskeho vybavenia (výkr. č. 2, 3):

1. dom smútku a rozšírenie cintorína
2. dom seniorov
3. komunitné centrum mládeže v osade
4. rozšírenie materskej školy
5. rozšírenie športového areálu v obci
6. rozšírenie základnej školy, výstavba telocvične
7. rekonštrukcia verejnej zelene
8. výsadba protieróznej zelene, zasakovacie pásy

verejné dopravné stavby (výkr.č. 2, 3)

9. rozšírenie siete obslužných a prístupových komunikácií
10. parkoviská
11. rozšírenie siete peších chodníkov a pešie priestranstvá
12. rozšírenie cykloturistických trás

stavby verejnej technickej infraštruktúry (výkr.č.2, 3, 4, 5)

13. rozšírenie vodovodnej siete v obci
14. rozšírenie vodojemu
15. výstavba kanalizačnej siete
16. výstavba ČOV v obci
17. výstavba ČOV v časti Pustovec

18. rozšírenie siete STL a NTL rozvodov plynu
19. rozšírenie rozvodov el. energie
20. výstavba transformačných staníc
21. rekonštrukcia trafostaníc
22. rozšírenie siete verejného osvetlenia
23. protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
24. realizácia retenčnej vodnej nádrže
25. realizácia kompostoviska
26. realizácia zberného dvora

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.