ing. arch. Viktor Malinovský, PhD. – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA,
Rázusova 44, 040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TOPOREC

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Toporec .....

č. uznesenia:..... zo dňa ..... Gustáv Pompa

č. VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O:..... starosta obce

február 2020

OBSAH

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN-O 3

1.1. Hlavné ciele riešenia 3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD 3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním 3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD 3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec 3

2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN-O 4

A.2.2 Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN - VÚC Prešovského kraja 4
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania 15
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia 16
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 16
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce 17
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 18
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 18
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 19
A.2.15 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi 20
A.2.16 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 20

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 21

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ĆASTI 23

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1 ÚPN - O

1.1. Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN - O

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Toporec sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN – O Toporec (spracovaný v roku 2015). Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované Obecným zastupiteľstvom obce Toporec (uznesenie č. 2/2019 zo dňa 20.03.2019).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 1 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Toporec, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. Ján Kunák, registračné číslo 314.

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Toporec má spracovaný územný plán, ktorého autorom je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2015 zo dňa 05.10.2015.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Toporec sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo spracované v júli 1998, a schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 08.11.2002 uznesením č. 53/2002.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Toporec sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využite	Navrhované funkčné využitie
A	Kompostovisko v južnej časti obce (pri novovybudovanej ČOV)	Orná pôda	Kompostovisko
B	Plochy RD vrátane komunikácii vo východnej časti obce, pri osade	Orná pôda	RD vrátane komunikácií
C	Plochy RD v južnej časti obce vrátane komunikácie	TTP	RD vrátane komunikácií
D	Plochy RD v južnej časti obce	Orná pôda, plochy technického vybavenia, nelesná drevinová vegetácia	RD vrátane komunikácií
E	Plochy RD v juhozápadnej časti obce	Orná pôda	RD vrátane komunikácií
F	Plochy RD v lokalite za obecným úradom	Záhrady	RD vrátane komunikácií
G	Plochy občianskej vybavenosti v západnej časti obce (západne od hospodárskeho dvora)	TTP	Občianska vybavenosť
H	Rozšírenie navrhovanej	Zeleň	Zberný dvor

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využite	Navrhované funkčné využitie
	plochy pre zberný dvor severne od hospodárskeho dvora		
I	Plochy RD vrátane komunikácie v severovýchodnej časti obce	TTP	RD vrátane komunikácií
J	Plocha RD v lokalite Pustovec	Ostatná pôda (NDV)	RD vrátane komunikácií
K	Rozšírenie plochy poľno. výroby a agroturistiky	Orná pôda	Plocha poľno. výroby a agroturistiky
L	Plochy rekreácie a agroturistiky v severovýchodnej časti obce	TTP	rekreácia a agroturistika (Hipocentrum)
M	Plocha rodinných domov v zastavenej časti obce	Občianska vybavenosť	Zmena plochy OV na RD
N	Plocha nezávadnej výroby a poľnoh.výroby v západnej časti obce	Orná pôda	Doplnenie plochy nezávadnej výroby a poľnoh.výroby v areály bývalého HD

2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚPN - O

Text ZaD č.1 je písaný kurzívou.

A.2.2 Väzby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN - VÚC Prešovského kraja

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa v celom rozsahu nahrádza nasledovne:

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec Toporec a jej katastrálne územie sa považuje Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.4. 2. skupiny, 2. podskupiny – Kežmarok, Vranov nad Topľou.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácií stavieb zohľadňovať regionálnu znakovos s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú

funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.9. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.14. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.16. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.19. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.20. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.21. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.22. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
4.23. modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
4.24. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktových pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
4.27. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
4.28. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
4.29. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci".
4.30. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
4.31.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickým pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
5.5.1. Podtatranskej oblasti.
5.5.3. Oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.
5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.
7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zóna na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

9.3. Cestná doprava

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

9.3.1.2. E 371 v trase Prešov – Lipníky – Svidník – hranica Poľsko.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciestII. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.5. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.6. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.7. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.3.7. Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Slovenská Ves – Podhorany – Toporec s odbočkou na Vojňany a s napojením rómskych osád.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií
10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
10.9.3. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
10.9.4. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
1.4. Cyklistická doprava
1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštrukúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou
2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:
2.2.3.7. Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborná – Vojňany – Podhorany– Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rómskych osád.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií
2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa nahrádza v celom rozsahu nasledovne:

Pre potreby bývania vymedzuje územný plán plochy v severnej časti obce, v južnej časti, v juhozápadnej časti obce pri cintoríne, v severovýchodnej časti obce, v lokalite Pustovec a v rómskej osade. Okrem týchto plôch navrhuje územný plán využiť pre bývanie existujúce prieluky v obci. Navrhované plochy bývania sú riešené formou rodinných domov, celkový počet navrhovaných rodinných domov je 180, okrem týchto plôch navrhuje územný plán na rozvoj funkcie bývania rezervné plochy v juhovýchodnej časti obce. V oblasti občianskeho vybavenia predpokladá územný plán ponechať existujúce zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré budú postačovať aj v návrhovom období. Územný plán navrhuje nové plochy a zariadenia občianskeho vybavenia v rekonštruovanom starom kaštieli – sociálno-charitatívne, kultúrne a rekreačné účely, za obecným úradom je navrhovaná materská škola, rozširuje existujúce plochy cintorína, navrhuje dom smútku, navrhuje rozšírenie športových plôch o plochu pre tenisový kurt, prípadne volejbalové ihrisko vo väzbe na futbalové ihrisko. Komunitné centrum mládeže je navrhované na ploche pre občianske vybavenie v rómskej osade. Ďalšie obchodné zariadenia a služby sú navrhované ako doplnková funkcia v rodinných domoch predovšetkým v centrálnej zóne obce. Plochy rekreácie navrhuje územný plán v lokalite Pustovec a v severovýchodnej časti obce v kombinácii s agroturisitkou, plochy výroby v lokalite Pustovec a v lokalite býv. hospodárskeho dvora, plochy poľnohosp. výroby v severovýchodnej časti

obce v kombinácii s agrofarmou. Plochu zberného dvora navrhuje severne od hospodárskeho dvora a plochu kompostoviska v južnej časti obce, pri navrhovanej ČOV.
V oblasti dopravy navrhuje územný plán predĺžiť trasu SAD a zriadiť zastávku SAD vo väzbe na navrhované plochy bývania v severnej časti obce a potrebný počet parkovacích plôch. Plochy verejnej zelene sú v územnom pláne navrhnuté v dostatočnej miere v centrálnej časti obce a pozdĺž Toporského potoka. Tieto plochy slúžia pre obyvateľov obce zároveň ako plochy krátkodobej rekreácie.

- **zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce Toporec sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované tieto archeologické lokality:
1. Pustovec (Muter Lehmberg, Schonwald) – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – zaniknutá stredoveká dedina, sídlisko, novoveký majer (?)
2. Dlhý hon – neskorý paleolit, epipaleolit (magdalénienska kultúra) – stanica neskoropaleolitických lovcov
3. Ľavý breh Krigovského potoka južne od obce – staršia doba bronzová – ojedinelé nálezy kamennej štiepanej industrie
4. Centrum obce s areálom rímskokatolíckeho Kostola sv. Filipa a sv. Jakuba, Evanjelického a.v. kostola a nového kaštieľa – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom, šľachtické sídlo (kúria)
5. Starý kaštieľ s areálom - – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – šľachtické sídlo (kúria)
6. Za dedinou – mladší paleolit - ojedinelé nálezy kamennej štiepanej industrie

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia

- **základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení a dopĺňa nasledovne:

Základný charakter urbanistickej koncepcie obce je v návrhu územného plánu rešpektovaný. Kompozično-prevádzkovou osou obce zostáva aj v navrhovanom riešení cesta *III/3107* a Toporecký potok. Obytná funkcia je sústredená vo východnej a západnej a severnej časti zastavaného územia obce, v západnej časti je doplnená navrhovanými plochami občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, v býv. hospodárskom dvore je navrhovaná funkcia poľnohospodárskej výroby, nezávadnej výroby a drobných výrobných služieb, v južnej časti navrhuje územný plán plochy športu. Rekreačná funkcia a zeleň sú navrhované pozdĺž Toporeckého potoka. V rómskej osade juhovýchodne od zastavaného územia obce sú kumulované obytné funkcie, funkcie občianskeho vybavenia a zeleň. *V lokalite Pustovec navrhuje územný plán plochy bývania, v severovýchodnej časti plochy rekreácie a agroturistiky.* Katastrálne územie slúži predovšetkým pre saturovanie rekreačnej funkcie obyvateľov a návštevníkov obce. S*everne od hospodárskeho dvora navrhuje plochu zberného dvora a v južnej časti obce, pri navrhovanej ČOV navrhuje kompostovisko.*

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- **bývanie**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

Plochy bývania sú v návrhovej časti územného plánu lokalizované v centrálnej časti obce, v severnej časti obce, v juhozápadnej časti, v severovýchodnej časti, v južnej časti obce vo väzbe na zastavané územie, v rómskej osade juhovýchodne od zastavaného územia, v lokalite Pustovec a v existujúcich prielukách. Celkový počet navrhovaných pozemkov pre výstavbu RD je 180. Okrem navrhovaných

pozemkov pre výstavbu RD vymedzuje územný plán pre túto funkciu aj rezervné plochy v juhozápadnej časti obce.

- **sociálna infraštruktúra**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje výstavbu materskej školy v lokalite za obecným úradom.

zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

V texte podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa vypúšťa posledná veta.

- **výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Nové plochy určené pre nezávadnú výrobu a poľnohospodársku výrobu sa navrhujú rozšíriť západným smerom vo väzbe na rovnaké plochy podľa pôvodného ÚPN-O.

- **rekreácia a cestovný ruch**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

V SV časti obce sa navrhujú plochy rekreácie a agroturistiky (hipocentrum).

- **ostatná infraštruktúra**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

V západnej časti obce sa navrhuje umiestnenie administratívnych budov.

Text kapitoly A.2.7 sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa o nový bod nasledovne:

- ***odpadové hospodárstvo***

Územný plán navrhuje plochu zberného dvora severne od hospodárskeho dvora a kompostovisko v južnej časti obce, pri navrhovanej ČOV.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

- **navrhované zastavané územie**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa celý nahrádza nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v južnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania a o navrhované plochy športu, v západnej časti obce o plochu navrhovaných lokalít bývania, navrhovanú plochu cintorína a navrhovanú plochu občianskej vybavenosti, v severovýchodnej časti o navrhovanú lokalitu bývania a plochu rekreácie a agroturistiky, v rómskej osade o navrhované plochy bývania, občianskeho vybavenia a zelene severozápadným a juhovýchodným smerom od existujúcej osady a v lokalite Pustovec o navrhované plochy bývania juhovýchodným smerom
Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkresy č. 2 a 3)

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- **ochranné pásma dopravných stavieb**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

Vypúšťa sa text prvej odrážky.

V druhej odrážke sa celý text nahrádza nasledovne:
- cesty III. triedy - 20m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- **doprava a dopravné zariadenia**

Text podkapitoly sa v bode „širšie dopravné väzby“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD v prvej vete mení nasledovne:

.....cesty III. triedy č. 3107.....

Text podkapitoly sa v bode „rozšírenie miestnej komunikačnej siete“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD dopĺňa nasledovne:

Pre navrhované plochy bývania v lokalite Pustovec sa navrhuje miestna prístupová komunikácia vo funkčnej triede MOU 4,5/30.

Text podkapitoly sa v bode „statická doprava“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD dopĺňa nasledovne:

Navrhuje sa parkovisko pri ploche občianskeho vybavenia v západnej časti obce s počtom 5 parkovacích miest.

- **vodné hospodárstvo**

Text podkapitoly sa v bode „zásobovanie pitnou vodou“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD dopĺňa nasledovne:

Lokalita rekreácie a agroturistiky vo východnej časti obce (hipocentrum) bude zásobovaná v zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017), a to vlastnou donáškou pitnej vody, zásobovanie úžitkovou vodou je navrhované zachytávaním dažďovej vody.

Text podkapitoly sa v bode „odvádzanie odpadových vôd“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD dopĺňa nasledovne:

Odvádzanie odpadových vôd bude v lokalite rekreácie a agroturistiky vo východnej časti obce (hipocentrum) zabezpečené v zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017) prostredníctvom chemického WC.

Text podkapitoly sa v bode „odvádzanie dažďových vôd“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD dopĺňa nasledovne:

Odvádzanie dažďových vôd bude v lokalite rekreácie a agroturistiky vo východnej časti obce (hipocentrum) zabezpečené v zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017) prostredníctvo odvodňovacím žľabom v severnej časti pozemkov 6813 a 6814.

- **energetika**

Text podkapitoly sa v bode „zásobovanie elektrickou energiou“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD dopĺňa nasledovne:

Lokalita rekreácie a agroturistiky vo východnej časti obce (hipocentrum) bude zásobovaná v zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017), V zmysle projektovej dokumentácie (Prevádzkový objekt konskej farmy, ing. arch. Jozef Figlár, december 2017) elektrickou energiou pomocou vlastnej elektrocentrály, vykurovanie je navrhované pomocou krbovej pece.

Text podkapitoly sa v bode „zásobovanie elektrickou energiou, podkapitole návrh riešenia“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD mení nasledovne:

180 b.j. v RD

Text podkapitoly v bode „zásobovanie zemným plynom, podkapitole návrh riešenia“ sprievodnej správy pôvodnej ÚPD mení nasledovne:

Návrh RD - 180 b.j.

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	***Nm³/hod***		***tis. m³/rok***	
Príprava jedál – varenie	*0,15 x 180 x 0,9 =*	*24,30*	*150x180x0,9 =*	*20,2*
Príprava TÚV	*0,20 x 180 x 0,9 =*	*32,40*	*400x180x0,9 =*	*54,0*
Vykurovanie domov (RD)	*1,15 x 180 x 0,9 =*	*186,30*	*3850x180x0,9 =*	*519,8*
Spolu RD:	*1,50 x 180 x 0,9 =*	*243,00*	*4400x180x0,9 =*	*594,0*
Ostatní odberatelia	*3,5m³/h*		*12,2 tis. m³/rok*	
Spolu	*247,2 m³/h*		*727,4 tis. m3/rok*	

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- **zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení a dopĺňa nasledovne:

- obytná funkcia – je sústredená v zastavanom území obce a zastavanom území rómskej osady a v území na ne nadväzujúcom *a v lokalite Pustovec*
- rekreačná funkcia – je sústredená v severnej časti katastrálneho územia, v zalesnených plochách, v lokalite Pustovec, kde územný plán navrhuje zariadenie agroturistiky, okolo existujúcich výverov minerálnych vôd, územný plán tu navrhuje architektonické doriešenie priestoru a jeho využitie ako výletného miesta, *rekreačná funkcia sa dopĺňa o plochu rekreácie a agroturistiky východne od zastavaného územia obce*. Územný plán rešpektuje existujúce cyklotrasy a turistické trasy v území. Cesta *III/3107* spája obec Pustovec s Červeným Kláštorom, čím sa riešené územie zapája do rekreačného celku Červený Kláštor a Dunajec

- **faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Environmentálne záťaže
V predmetnom území je evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:
Názov EZ: KK (014) / Toporec – skládka Hlinený vrch
Názov lokality: skládka Hlinený vrch
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zosuvné územie
V riešenom území je evidovaný výskyt potenciálneho zosuvu v južnej časti katastrálneho územia. Územie obce patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Skládky odpadu
Na území obce sú evidované skládky komunálneho odpadu, ktorých poloha je zobrazená vo výkrese č.1.

A.2.15 Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Severne od areálu bývalého hospodárskeho dvora v zastavanej časti obci sa navrhuje zberný dvor.

A.2.16 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa nahrádza v celom rozsahu nasledovne:

V riešenom území sa prieskumné územia a chránené ložiskové územia nenachádzajú.
V katastrálnom území obce Toporec sa nachádza:
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lom Toporec – Basy, stavebný kameň – vápenec (4259)“, ktoré využíva VLaM SR, štátny podnik – odštepný závod Kežmarok, Podolínec,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu „Toporec – Valing, stavebný kameň – vápenec (4244), ktoré využíva ŠTRKOTREND s.r.o., Stará Ľubovňa*

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica súčasne zastavaného územia obce k 1.1.1990 a druh pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- pôvodná dokumentácia ÚPN-O Toporec z r. 2015

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhnutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD.

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:
k.ú. Toporec – 0902012, 0906005, 0963212, 0963242, 0963312, 0963412, 0963512, 0969212, 0969215, 0969222, 0969412, 0969415, 1063242, 1065242, 1066215, 1069212, 1069222, 1069245,1069342, 1069412

Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Toporec

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
V ZASTAVANOM ÚZEMÍ												
26	Toporec	RD+D	0,54	0,54	7	***0963242***	***0,54***	***0,54***				
27	Toporec	RD+D	0,49	0,19	6	***0902012***	***0,19***	***0,19***	0,30			
29	Toporec	RD+D	0,48	0,48	6	***0902012***	***0,20***	***0,20***				
					6	0965222	0,28					
31	Toporec	ZD	0,58						0,58			
36	Toporec	RD	0,14	0,05	6	***1065242***	***0,05***	***0,05***	0,09			
SPOLU			**2,23**	**1,26**			**1,26**	**0,98**	**0,97**			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE:												
23	Toporec	K	0,52	0,52	6	***0902012***	***0,52***	***0,52***				
24	Toporec	RD+D+Z	1,52	1,52	7	***0969212***	***1,52***	***1,52***				
28	Toporec	RD+D	0,29	0,29	6	0965222	0,29					
30	Toporec	OV	0,52	0,52	6	0965222	0,31					
					7	***0969215***	***0,21***	***0,21***				
32	Toporec	PD	0,15	0,15	7	***1069245***	***0,15***	***0,15***				
33	Toporec	RD+D+Z	2,18	2,18	9	1078262	2,18					
34	Toporec	RD+D+Z	0,59						0,59			
35	Toporec	R	1,61	1,61	7	1063445	1,39					
					9	1078262	0,22					
37	Toporec	HD	0,48	0,48	6	0965222	0,48					
SPOLU			**7,86**	**7,27**			**7,27**	**2,40**	**0,59**			

Poznámky: RD – rodinné domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, ZD –zberný dvor, K – kompostovisko, PD – poľnohospodárstvo a agroturistika, Z – zeleň, R – rekreácia a agroturistika, VaPD-nezávadná výroba a poľno.výroba
Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.1

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	7,86	2,23	10,09
z toho: - poľnohospodárska pôda	7,27	1,26	8,53
- z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	*2,40*	*0,98*	*3,38*
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,59	0,97	1,56

Lokality, na ktoré bol udelený súhlas so záberom v rámci schváleného ÚPN – O Toporec z r. 2015, nie sú vyhodnotené, je uvedená len zmena ich funkčného využitia.

Zmena funkčného využitia v navrhovaných lokalitách ZaD č.1

Pôvodná lokalita			Navrhovaná lokalita v ZaD č.1								
Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	z toho poľnohosp. pôda	z toho najkvalitnejšia pôda v k.ú.	Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
8	Z	0,11	25	D	0,018	0,018	0,018	***7***	***0969212***	Toporec	

Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 1 predstavuje 3,38 ha, z toho 2,40 ha mimo zastavaného územia a 0,98 ha v zastavanom území obce. Ide o tieto lokality: 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32 a 36.

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – úplné znenie

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, tvoria súčasť ÚPN – O Toporec Regulatívy územného rozvoja – záväzná časť, t.j. záväzné regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia, ***t.j. zastavaného územia obce a celého katastrálneho územia obce.*** **Doplnené regulatívy**, vyplývajúce zo **Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN - O** sú *zvýraznené* ***tučným červeným písmom kurzívou***. Vynechané sú ~~prečiarknutým zeleným písmom.~~

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami , územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktného sídla
1.2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie dominánt – kostolov
1.3. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie obce
1.4. využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (vylúčiť panelovú výstavbu, uplatňovať sedlové, resp. valbové strechy s tvrdou krytinou)
1.5. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť krajinného obrazu obce
1.6. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce) a č.3 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie)
1.7. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany
1.8 pri navrhovaní, umiestňovaní a výstavbe stavieb s prevládajúcou funkciou bývania s možnosťou podpivničenia resp. stavieb občianskej vybavenosti je potrebné uvažovať s výberom vhodnosti podzemných alebo nadzemných priestorov vyššie uvedených stavieb ako jednoduché úkryty budované svojpomocne.

2. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Plochy bývania

2.1.1 rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č.2 a 3 grafickej časti dokumentácie
2.1.2 výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:
- dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru ***v prelukách zastavaného územia***
- ***rešpektovať stavebnú čiaru 5m od hranice pozemku pri navrhovaných lokalitách***
- stavba maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, odporúčané je jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie
- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku,
- na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá, ***hospodárske stavby určené na drobnochov***), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie

2.1.3. nepovoľovať na plochách rodinných a existujúcich bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia
2.1.4. na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe

<u>Plochy rodinných domov</u>
Hlavná funkcia:
- bývanie v rodinných domoch

Doplnkové funkcie:
- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb ako doplnková funkcia k hlavnej stavbe

- drobné služby a remeslá ako doplnková funkcia k hlavnej stavbe (nerušiace funkciu bývania)
- ***hospodárske stavby, určené na drobnochov pre vlastnú potrebu majiteľa RD***

Neprípustné funkcie:
- výrobné služby negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- veľkochov domácich zvierat

Plochy bytových domov
Hlavná funkcia:
- bývanie v bytových domoch

Doplnkové funkcie:
- individuálne garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- drobné služby, administratíva a výroba (nerušiace funkciu bývania)

Neprípustné funkcie:
- výrobné služby a občianska vybavenosť, negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania
- čerpacie stanice pohonných hmôt

2.2. Plochy občianskej vybavenosti

2.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie***, a v zmysle grafickej časti dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec***

2.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu

2.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej časti obce

2.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku

2.2.5. vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou

2.2.6. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov

Hlavná funkcia:
- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti

Doplnkové funkcie:
- zariadenia technickej vybavenosti
- drobné služby a výroba (nerušiace okolité funkcie)

Neprípustné funkcie:
- zariadenia výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Za základnú občiansku vybavenosť považovať najmä**:**
- materské školy a detské jasle
- základné školy
- základné zdravotnícke ambulancie
- kultúrny dom
- predajne základných potravín a priemyselného tovaru
- lekárne
- jedálne
- kluby záujmových a spoločenských organizácií
- miestne knižnice
- pohostinstvá a bufety
- holičstvá a kaderníctva
- pošty

Za vyššiu občiansku vybavenosť považovať najmä:
- základné umelecké školy
- jazykové školy
- galérie a výstavné siene
- domovy dôchodcov, ústavy sociálnej starostlivosti
- hotely a penzióny
- reštaurácie, grily a snack bary
- kaviarne a vinárne
- kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika
- požičovne
- opravovne (elektrospotrebičov, počítačov a pod.)

2.3. Plochy zmiešané – polyfunkčné územia

2.3.1. Plochy poľnohospodárskej a nezávadnej výroby
Hlavná funkcia:
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia dostihového športu
- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat
- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť

Doplnkové funkcie:
- zariadenia technického vybavenia
- dielne a garáže špeciálnej techniky
- čerpacie stanice PHM
- ~~kompostoviská~~
- zberné dvory
- zariadenia výrobných služieb a remeselnej výroby

Neprípustné funkcie:
- bývanie

2.3.2. občianska vybavenosť a verejná zeleň

Hlavná funkcia:
- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti (obchod, administratíva, kultúra)
- verejná zeleň

Doplnkové funkcie:
- zariadenia technického vybavenia
- detské ihriská

Neprípustné funkcie:
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt

2.3.3. poľnohospodárska výroba a agroturistika

Hlavná funkcia:
- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat
- zariadenia dostihového športu
- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- športové a detské ihriská

Doplnkové funkcie:
- zariadenia technického vybavenia
- dielne, sklady a garáže špeciálnej techniky

Neprípustné funkcie:
- zariadenia priemyselnej výroby

2.3.4. rekreácia a agroturistika

Hlavná funkcia:
- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- športové a detské ihriská
- chov koní a hospodárskych zvierat, ***hipocentrum***

Doplnkové funkcie:
- zariadenia technického vybavenia
- drobná remeselná výroba (ľudové remeslá)

Neprípustné funkcie:
- zariadenia priemyselnej výroby

2.4. ~~Plochy priemyselnej výroby a skladov~~ ***Plochy výroby, skladov, zberného dvora***

2.4.1. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2 a 3 ***a grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O Toporec***

2.4.2. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

Hlavná funkcia:
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- drobné služby a výroba
- zberný dvor a triedenie odpadu

Doplnková funkcia:
- čerpacie stanice PHM
- objekty technického vybavenia
- ~~kompostovisko~~
- izolačná zeleň

Neprípustné funkcie:
- zariadenia športovo – rekreačné
- bývanie

2.5. Plochy technickej vybavenosti

2.5.1. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2, 4 a 5

2.5.2. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2, 4 a 5

Hlavná funkcia:
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie teplom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie

2.6. Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

2.6.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných komunikácií podľa výkr. č.2 a 3 ***a grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O Toporec***

Hlavná funkcia:
- komunikácie zberné, obslužné a prístupové
- pešie a cyklistické chodníky
- parkoviská a garáže

Doplnková funkcia:
- objekty technického vybavenia

2.7. Plochy športové

2.7.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu podľa výkresov č.2 a 3
2.7.2. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cykloturistických trás prednostne na účelových komunikáciách
2.7.3. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub obyvateľov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdectvo, tenis, cyklistika, turistika, športový rybolov a pod.)

Hlavná funkcia:
- zariadenia športovej vybavenosti

Doplnkové funkcie:
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb
- objekty technickej vybavenosti
- verejná a izolačná zeleň

Neprípustné funkcie:
- zariadenia výroby a skladov

2.8. Plochy verejnej zelene

2.8.1. chrániť plochu verejnej zelene v centre obce a zabezpečiť jej revitalizáciu
2.8.2. chrániť sprievodnú zeleň potokov a ich prítokov
2.8.3. vysadiť aleje pozdĺž komunikácií, kde je priestorová možnosť, chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Hlavná funkcia:
- verejná zeleň

Doplnkové funkcie:
- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
- detské ihriská
- objekty technického vybavenia

Neprípustné funkcie:
- bývanie
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej výroby

2.9. Plochy záhrad rodinných domov

Hlavná funkcia:
- záhrada, sad

Doplnková funkcia:
- drobné stavby (altán, včelín, ***hospodárske stavby, určené na drobnochov pre vlastnú potrebu majiteľa RD*** a pod.)

Neprípustné funkcie:
- stavby trvalého charakteru (pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu)

2.10. Kompostovisko

Hlavná funkcia:
- kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov

Doplnková funkcia:
- drobné hospodárske stavby, nevyhnutné pre hlavnú funkciu

Neprípustné funkcie:
- stavby slúžiace akémukoľvek inému účelu

3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max.zastavanosť	max.podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia + podkrovie
Obytné územia – bytové domy	30%	3 podlažia + podkrovie
Polyfunkčné územia	50%	2 podlažia + podkrovie
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Plochy občianskej vybavenosti	40%	2 podlažia + podkrovie

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

4.1.1. rešpektovať existujúcu cestnú sieť obce
4.1.2. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií
4.1.3. realizovať v novonavrhovaných lokalitách RD obslužné a prístupové komunikácie v kategórii ~~MO 6,0/40,~~ ***MO 6,5/30, MO 6/30, MOU 4,5/30*** resp. s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru min.10m
4.1.4. dobudovať sieť peších chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, športu a výrobných plôch
4.1.5. rešpektovať situovanie existujúcich zastávok SAD s výstavbou obojstranných samostatných zastavovacích pruhov pre zastavovanie autobusov
4.1.6. zabezpečiť na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov podľa ukazovateľov STN 73 6110
4.1.7. dobudovať sieť turistických chodníkov a cyklotrás

4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

4.2.1. rozšíriť vodovodnú sieť v obci podľa výkresu č. 4 ***a grafickej časti dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec***
4.2.2. rozšíriť kapacitu vodojemu na 450m^3
4.2.3. vybudovať kanalizačnú sieť v obci podľa výkresu č. 4 ***a grafickej časti dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN – O Toporec***
4.2.4. vybudovať ČOV v obci
4.2.5. vybudovať malú ČOV v časti Pustovec
4.2.6. vybudovať nové trafostanice a rekonštruovať jestvujúce trafostanice v zmysle návrhu ÚPN O
4.2.7. rozšíriť STL rozvody plynu podľa výkresu č.5
4.2.8. zabezpečiť rozšírenie rozvodov el. energie a verejného osvetlenia
4.2.9. zabezpečiť vybudovanie 22kV VN prípojky k navrhovaným TS podzemným káblom
4.2.10. zabezpečiť rozšírenie a kabelizáciu telekomunikačnej siete
4.2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie a internetizácie obce

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

5.1. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop so zeleňou, zachytávajúcich prívalové vody na svahoch nad obcou
5.2. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
5.3. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov

5.4. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov

5.5. v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, ***výstavbu v časti Pustovec (lokalita J v ZaD č.1) podmieniť vypracovaním hladinového režimu na Q_{100}***

5.6. zabezpečiť vybudovanie prehrádzok a suchých poldrov na vodných tokoch severne od obce ako súčasť protipovodňových opatrení, technické riešenie prerokovať s SVP, š.p. Košice

5.7. zabezpečiť výstavbu retenčnej nádrže v obci

5.8. v prípade výstavby na navrhovanej lokalite D je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov RD na Q_{100} ročnú veľkú vodu

5.9. v prípade navrhovanej lokality H (rozšírenie navrhovanej plochy pre zberný dvor), ktorá je situovaná na vyvýšenom území na pravom brehu vodného toku Toporský potok v rkm 3,4000. je potrebné realizovať opatrenia proti možným zosuvom.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva

6.2. nedopustiť vznik nových živelných skládok tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie chrániť rekultiváciou.

6.3. vybudovať kompostovisko pre likvidáciu biologického odpadu v blízkosti ČOV podľa výkresu č.2 ***a grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O Toporec***

6.4. zabezpečiť zber a zhodnocovanie separovaných komodít domového odpadu

6.5. vybudovať zberný dvor pre zber a triedenie domového odpadu v blízkosti poľnohospodárskeho dvora ***podľa grafickej časti dokumentácie ZaD č.1 ÚPN – O Toporec***

6.6. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zberného dvora a kompostoviska určiť spôsob nakladania s odpadom a kapacitu zariadenia pre príp. potrebu posúdenia v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP

6.7. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem

6.8. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu

6.9 pred realizáciou RD v lokalite D zabezpečiť asanáciu nefunkčnej ČOV a vykonať všetky potrebné hygienické opatrenia pre možnosť bezkolíznej výstavby RD

6.10 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia spadajúceho do stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

6.11 do doby zrealizovania verejnej kanalizácie riešiť záchyt produkovaných splaškových odpadových vôd z pozemkov rodinných domov vo vodotesných žumpách a zmluvne zabezpečiť ich vývoz na funkčnú ČOV, technologicky a kapacitne vyhovujúcu na zneškodnenie žumpových vôd.

6.12 realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

6.13 realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9

6.14 ponechať pre výkon správy vodných tokov pobrežný pozemok 5 m od brehovej čiary vodných tokov

6.15 v prípade výstavby rodinných domov v lokalite F dodržať požiadavky na ochranu životného prostredia obyvateľov v zmysle platných predpisov na úseku verejného zdravotníctva.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

7.1.1. ~~rešpektovať ochranu archeologických nálezísk. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad.~~

rešpektovať v katastrálnom území obce Toporec nasledovné evidované archeologické lokality náleziská:

1. Pustovec (Muter Lehmberg, Schonwald) – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – zaniknutá stredoveká dedina, sídlisko, novoveký majer

2. Dlhý hon – neskorý paleolit, epipaleolit (magdalénienska kultúra) – stanica neskoropaleolitických lovcov

3. Ľavý breh Krigovského potoka južne od obce – staršia doba bronzová – ojedinelé nálezy kamennej štiepanej industrie

4. Centrum obce s areálom rímskokatolíckeho Kostola sv. Filipa a sv. Jakuba, Evanjelického a.v. kostola a nového kaštieľa – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom, šľachtické sídlo (kúria)

5. Starý kaštieľ s areálom - – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – šľachtické sídlo (kúria)

6. Za dedinou – mladší paleolit - ojedinelé nálezy kamennej štiepanej industrie

7.1.2. zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok:

- kostol rímskokatolícky sv. Michala, súp.č. 299 na pozemku KN-C parc.č. 128, k.ú. Toporec, č. ÚZPF 992/1
- kostol evanjelický a.v., súp.č. 41 na pozemku KN-C parc.č. 1 k.ú. Toporec, č. ÚZPF 993/1
- kaštieľ, súp.č. 106 na pozemku KN-C parc.č. 267/23 k.ú. Toporec, č. ÚZPF 990/1
- náhrobok, na pozemku KN-C parc.č. 553 k.ú. Toporec, č. ÚZPF 991/1

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na národnej kultúrnej pamiatke, v jej areáli a bezprostrednom okolí (10m od obvodového plášťa objektu resp. od hranice príslušného pozemku) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

7.1.3. pri umiestňovaní stavieb zachovať charakteristické diaľkové pohľady a charakteristickú panorámu obce

7.1.4. do zoznamu pamätihodností obce zapísať barokový kaštieľ, kúriu a objekt bývalej syrárne, božie muky a kríže v katastri, ktoré indikujú pamätné miesta religiózneho charakteru

7.1.5. zachovať a udržiavať uličné stromoradia v krajine a počítať s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia

7.1.6. pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

7.1.7. stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu

a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislosti iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

7.2. Zásady a regulatívy ochrany prírodných hodnôt

7.2.1. rešpektovať územie ochranného pásma PIENAP-u,, ktoré sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce v zmysle platnej legislatívy

7.2.2. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho významu (biokoridor) zdokumentované vo výkrese č. 6

7.2.3. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu (biocentrum a biokoridor) zdokumentované vo výkrese č. 6

7.2.4. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability miestneho významu (miestne biokoridory) zdokumentované vo výkrese č. 6

7.2.5. pozdĺž vodných tokov, ktoré sú navrhnuté ako biokoridory, ponechať pás plochy o š. 15 – 20m pre zachovanie aluviálnych rastlinných spoločenstiev a pre prípadný rozvoj brehovej a sprievodnej vegetácie toku

7.2.6. zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.

7.2.7. doplniť brehovú vegetáciu vodných tokov výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkciu biokoridoru a čistotu vôd

7.2.8. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.

7.2.9. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín

7.2.10. lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásať) a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere

7.2.11. minimalizovať zásahy do plôch biotopov, podmienkou pre realizáciu stavieb na ploche biotopu je súhlas orgánu ochrany prírody

7.2.12. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín

7.2.13. zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu inváznych rastlín

7.2.14. rekonštrukciu alebo návrh nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

~~Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v obci Toporec v severovýchodnej, severozápadnej a juhozápadnej časti obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov a občiansku vybavenosť a v časti rómskej osady sa navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v severozápadnej časti o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov a občiansku vybavenosť.~~

~~Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.~~

Územný plán a ZaD č.1 ÚPN – O Toporec navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v južnej časti obce o plochy navrhovaných lokalít bývania a o navrhované plochy športu, v západnej časti obce o plochu navrhovaných lokalít bývania, navrhovanú plochu cintorína a navrhovanú plochu občianskej vybavenosti, v severovýchodnej časti o navrhovanú lokalitu bývania a plochu rekreácie a agroturistiky, v rómskej osade o navrhované plochy bývania, občianskeho vybavenia a zelene severozápadným a juhovýchodným smerom od existujúcej osady a v lokalite Pustovec o navrhované plochy bývania juhovýchodným smerom Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkresy č. 2 a 3) resp. náložkách ZaD č.1.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

9.1. Ochranné pásma pohrebísk
Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) je v zmysle platných legislatívnych predpisov 50m.

9.2. Ochranné pásmo ČOV
Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 100m v obci a 20m v časti Pustovec.

9.3. Ochranné pásma dopravných stavieb
Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené nasledovne :

9.3.1. pre cesty II. tr. 25m od osi vozovky ***mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce***

9.3.2. pre cesty III. triedy 20m od osi vozovky ***mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce***

9.3.3. v zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky

9.3.4. v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

9.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry
9.4.1. 400kV vzdušné vedenie - 25m od krajného vodiča na každú stranu
9.4.2. 220kV vzdušné vedenie - 20m od krajného vodiča na každú stranu
9.4.3. 110kV vzdušné vedenie - 15m od krajného vodiča na každú stranu
9.4.4. 22kV vzdušné vedenie - 10m od krajného vodiča na každú stranu
9.4.5. 8m pre plynovody a prípojky o DN do 500mm
9.4.6. 4m pre plynovody a prípojky o DN do 200mm
9.4.7. 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
9.4.8. 10m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
9.4.9. 20m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350mm
9.4.10 zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.5. Ochranné pásma lesa
Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50m od okraja lesa.

9.6. Ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov
Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené na 5m od brehovej čiary na obidve strany.

9.7. Ochranné pásmo stavieb pre chov hospodárskych zvierat
Ochranné pásmo objektov sa stanoví podľa počtu ustajnených zvierat, nesmie však prekročiť hranicu oplotenia polyfunkčného areálu, tomu je potrebné prispôsobiť počet zvierat.

9.8. Ochranné pásmo chránených častí prírody

Chránený strom lipa veľkolistá v Pustovci - ochranné pásmo nebolo osobitne vyhlásené a podľa zákona o OPaK je v takomto prípade ochranným pásmom územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5m, najmenej však v okruhu 10m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany.
„**Jaskyňa v Skalke“** je chránená podľa zákona o OPaK. Orgán ochrany prírody ustanovil túto jaskyňu ako verejne prístupnú vyhláškou KÚŽP v Prešove č.6/2008.

10. PLOCHY NA ASANÁCIU

V ÚPN-O nie sú navrhované plochy na asanáciu.

11. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny – navrhujeme riešiť navrhované lokality s obytnou funkciou v rómskej osade a v juhozápadnej časti obce, ***ďalej lokality vymedzené v ZaD č.1 a to lokality B, I, L***. Územný plán doporučuje riešiť vo väčšom merítku aj lokalitu Pustovec a bývalý areál ŠM, navrhovaný na reprofiláciu.

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

stavby občianskeho vybavenia (výkr. č. 2, 3):

1. dom smútku a rozšírenie cintorína
2. ~~dom seniorov~~
3. komunitné centrum mládeže v osade
4. rozšírenie materskej školy
5. rozšírenie športového areálu v obci
6. rozšírenie základnej školy, výstavba telocvične
7. rekonštrukcia verejnej zelene – opatrenie vo verejnom záujme
8. výsadba protieróznej zelene, zasakovacie pásy – opatrenia vo verejnom záujme
27. ***realizácia materskej školy***

verejné dopravné stavby (výkr.č. 2, 3)

9. rozšírenie siete obslužných a prístupových komunikácií
10. parkoviská
11. rozšírenie siete peších chodníkov a pešie priestranstvá
12. rozšírenie cykloturistických trás

stavby verejnej technickej infraštruktúry (výkr.č.2, 3, 4, 5)

13. rozšírenie vodovodnej siete v obci
14. rozšírenie vodojemu
15. výstavba kanalizačnej siete
16. výstavba ČOV v obci
17. výstavba ČOV v časti Pustovec
18. rozšírenie siete STL a NTL rozvodov plynu
19. rozšírenie rozvodov el. energie
20. výstavba transformačných staníc
21. rekonštrukcia trafostaníc
22. rozšírenie siete verejného osvetlenia
23. protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
24. realizácia retenčnej vodnej nádrže
25. realizácia kompostoviska
26. realizácia zberného dvora

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~