



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA TOPOREC

ZO DŇA 30.06.2021

### PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. ÚPO – Toporec – ZaD č.2
4. VZN obce Toporec č.1/2018
5. Záverečný účet obce Toporec
6. Rozpočtové opatrenia č.2/2021
7. Plán kontroly Hlavného kontrolóra obce Toporec – II. polrok 2021
8. Budova evanjelickej fary
9. Ihrisko osada
10. Žiadosti od občanov
11. Diskusia a rôzne

**Zasadnutie začalo o 16:00 hod.**

**Prítomní:** Gustav Pompa - starosta obce

**Poslanci:** Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Habiňák, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo

**Ďalej prítomní hostia:** Mgr. Amália Zupková, Mgr. Daniela Kasenčáková, JUDr. Peter Pompa,

**Hostia z radu občanov obce:** Ján Pompa, Iveta Pompová, ...projektant – doplním meno

**Nepřítomní – ospravedlnení:** Rudolf Gábor, Martin Čepišák

**Nepřítomní-neospravedlnení:** -

Poslanec – Jozef Habiňák sa dostavil na zasadnutie od 3. bodu programu

**Priebeh:**

**Určenie zapisovateľa:** Za zapisovateľa bola určená p. Mgr. Amália Zupková

- **Otvorenie**

Na úvod boli všetci prítomní členovia obecného zastupiteľstva a prítomní hostia privítaní starostom obce p. Gustávom Pompom, ktorý prítomných oboznámil s programom zasadnutia, ktorý doplnil o bod – Zámenná zmluva

**Tento návrh programu odhlasovali všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo**

### **1. Plnenie uznesení**

- Zmluva s JD Rozhlasy – prebehla rekonštrukcia rozhlasu v obci
- kontrola Hlavného kontrolóra obce Toporec - na úseku obce – úrad, školská jedáleň, ZŠ

**Tento návrh zobrali na vedomie všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo**

### **2. Zmeny a doplnky č.2 ÚPO Toporec**

- Starosta predniesol poslancom, že boli zaevidované ďalšie návrhy zmien do ÚPO Toporec – ZaD č.2
- Všetky návrhy boli jednotlivo odprezentované a jednotlivo posúdené do zaradenia ZaD č.2 ÚPO Toporec
- Ján Varchol parc.č. 56/9, 54/2 – zmena funkčnosti využitia parciel zo športovísk na výstavbu rodinného domu
- **Kto je za tento návrh?**

**Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo**

- Ján Pompa parc.č. 5895 – zmena využitia parcely na výstavbu rodinných domov, pričom sa využije len tá časť parcely, ktorá spadá do rezervy určenej na výstavbu rodinných domov, schválenej v ÚPO Toporec z roku 2015
- **Kto je za tento návrh?**

**Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo**

- Žiadosť – Radoslav Pompa a spol. – parc.č. 5887 – zmena využitia parcely na výstavbu rodinných domov, pričom sa využije len tá časť parcely, ktorá spadá do rezervy určenej na výstavbu rodinných domov, schválenej v ÚPO Toporec z roku 2015, ktorá sa posunie až po parcelu 5878

**Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo**

**3. VZN obce Toporec č.1/2018 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Toporec**

- Starosta oboznámil prítomných, že ide o zmenu, resp. Dodatok k VZN, ktorým sa upravuje následovné:
- prevádzkovateľom Domu smútku – Sociálny podnik Toporec, s.r.o.
- je potrebné zaviesť evidenciu hrobových miest
- je potrebné zabezpečiť zmluvné plnenie týchto hrobových miest, aby sa predchádzalo prípadnej zámene, apod.
- Stanovuje sa poplatok za hrobové miesto počas obdobia 30 rokov na 10,- eur
- Poslanci sa dohodli, že hrobové miesto je možné prenajať len občanom obce, aby sa predišlo obsadeniu týchto hrobových miest občanmi mimo obce
- Starosta dal návrh na hlasovanie za spracovanie zmien, resp. Dodatok k VZN č.1/2018 s týmito zmenami, ktoré vychádzajú zo zákona č.131/2010 o pohrebníctve

**Tento návrh vzali na vedomie všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

**4. Záverečný účet obce Toporec 2020**

Prezentácia Mgr. Daniela Kasenčáková

- vid' príloha

**Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

**5. Rozpočtové opatrenia č.2/2020**

- Prezentácia Mgr. Daniela Kasenčáková
- vid' príloha

**Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

**6. Plán kontroly Hlavného kontrolóra obce Toporec – II. Polrok 2021**

- starosta predniesol plán kontroly

**Tento návrh vzali na vedomie všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

**7. Budova evanjelickej fary**

- starosta predniesol žiadosť evanj.farárky o prepis vlastníctva budovy evanjelickej fary, ktorá je v súčasnosti majetkom obce

- evanjelická farárka predložila Dohodu o odovzdaní nehnuteľnosti podpísanú medzi Obcou Toporec a Evanjelickou cirkvou a.v. Slovenská Ves z roku 2014
- poslanci sa dohodli, že s celou záležitosťou sa musia podrobne oboznámiť, vrátane doloženia všetkých potrebných dokumentov z katastra a iných dotknutých subjektov, čo má zabezpečiť právnik obce

**Tento návrh vzali na vedomie všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pomprová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

#### 8. *Ihrisko v osade*

- starosta oboznámil prítomných, že výstavba ihriska v osade si vyžaduje buď kúpu alebo dlhodobý prenájom pozemku, resp. parcely, kde by bolo možné toto ihrisko zrealizovať
- vhodná parcela na realizáciu ihriska je vo vlastníctve p. Zemianka, ktorá by sa na začiatok prenajala a po čase odkúpila
- poslanci upozornili na to, že v prípade prenájmu parcely, treba do zmluvy zahrnúť aj všetky možné úpravy parcely, s ktorými musí prenajímateľ súhlasiť

**Tento návrh vzali na vedomie všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pomprová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

#### 9. *Zámenná zmluva*

- starosta oboznámil prítomných so zámennou zmluvou medzi Obcou Toporec a p. Ján Varcholom, ktorá sa týka výmeny parciel
- vid' príloha

**Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, Mgr. Iveta Pomprová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo**  
**Hlasovania sa zdržali: Ing. Veronika Habiňáková, Jozef Habiňák**

#### 10. *Žiadosti občanov*

- **Žiadosť p. Ján Kačur** – zámer a spôsob predaja bol odsúhlasený na zasadnutí OZ dňa 16.04.2021
- starosta oboznámil prítomných s predajom novovznikajúcej parcely KN – C 5476/13 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9 a odst. 8 písm. E/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení . Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra.

**Tento predaj schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

- Žiadosť – p. Jakub Kačur – zámer a spôsob predaja parcely bol odsúhlasení na zasadnutí OZ dňa 16.04.2021
- Starosta oboznámil prítomných s predajom novovznikajúcej parcely pred rodinným domom – parcela KN – C č. 5476/11 o výmere 32m<sup>2</sup> podľa nového GP 59/2021 zhotovený geodetom Ing. Andrea Šterbáková zo dňa 17.03.2021 overený Ing. Iveta Kapolková dňa 24.03.2021 autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle §9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN – C č. 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.1.
- Starosta zároveň predniesol návrh odsúhlasenia zámeru a spôsobu predaja majetku hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom a spôsobom predaja pozemku p. Ing. Jakub Kačur, rod. Kačur, novovzniknutej parcely KN C č.5476/11 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od pôvodnej parcely KN C 5476/1, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 3,50 eurá/m<sup>2</sup>, spolu je to 112,- eur.

**Tento predaj schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

- **Žiadosť – p. Krolčík** – žiadosť o súhlas s pripojením na obecný vodovod, pričom bude mať samostatnú šachtu a merač umiestnený na svojej parcele č. KN – C 944/19  
**Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**
- **Žiadosť – Krolčík, Zdenková** – zriadenie verejného osvetlenia na prístupovej ceste k ich parcelám, resp. k rodinnému domu
- poslanci upozornili, že prístupová cesta nie je vysporiadaná, nie je vo vlastníctve obce, a teda do toho času sa verejné osvetlenie na tomto mieste nezrealizuje  
**Túto žiadosť zamietli všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

### 11. *Diskusia a záver*

- Poslanec M.Svitana sa zaujímal, či faktúru za spracovanie ZaD č.1 ÚPO Toporec, ktoré sa spracovali na základe požiadaviek občanov, títo občania uhradili
- Starosta oznámil, že nikto nezaplatil za svoju žiadosť, ktorá bola v týchto zmenách spracovaná
- poslanci navrhli, aby sa podľa faktúry a rozpisu jednotlivých platieb za jednotlivé zmeny, tieto platby vyžiadali

**Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

Poslanec M.Svitana upozornil na urgentné riešenie rekonštrukcie žľabu na Podolínskej ulici smerom ku Poľnej, nakoľko je obdobie búrok, dažďov a hrozia záplavy.

**Tento návrh vzali na vedomie všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

Starosta predniesol poslancom, že obec neplánuje zriadiť zber kuchynského odpadu, nakoľko sa tým predíde dlhodobému skladovaniu tohto odpadu na jednom mieste, občania doteraz nepreukázali, že domový kuchynský odpad nevedia individuálne spracovať, resp. skompostovať, čo občania preukážu aj podpísaním Čestného vyhlásenia.

**Tento návrh vzali na vedomie všetci prítomní poslanci : Mgr. Miroslav Svitana, Radoslav Bednarčík, , Ing. Veronika Habiňáková, Mgr. Iveta Pompová, Jozef Pompa, Rudolf Hangurbadžo, Jozef Habiňák**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva skončilo 19:30 hod.

V Toporci, dňa 30.06.2021

Spracovala: Mgr. Amália Zupková



Gustáv Pompa – starosta



### ***Uznesenie č. 12/2021***

#### **Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje:**

Žiadosti občanov, ktoré budú zaradené do ZaD č.2 ÚPO Toporec, a to

Jozef Varchol

Ján Pompa

Radoslav Pompa

..... starosta



### ***Uznesenie č. 13/2021***

- 1. Obecné zastupiteľstvo v Toporci berie na vedomie stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Toporec za rok 2020**
- 2. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje**

A) Záverečný účet obce Toporec 2020 za rok 2020 a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad

B) použitie prebytku finančných operácií v sume 19 501,34 eur na tvorbu rezervného fondu

C) rozpočtové opatrenia č.2/2021

..... starosta



## ***Uznesenie č. 14/2021***

Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje:

1. Zámennú zmluvu medzi Obcou Toporec a Jánom Varcholom
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku – p. Ján Kačur a manž. Helena Kačurová, rod. Dzurňáková, novovzniknutá parcela KN – C 5476/13 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN – C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedený na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9 a odst. 8 písm. E/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení . Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku p. Ing. Jakub Kačur, rod. Kačur, novovzniknutej parcely KN C č.5476/11 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od pôvodnej parcely KN C 5476/1, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 3,50 eurá/m<sup>2</sup>, spolu je to 112,- eur.
4. Žiadosť p. Kristiána Krolčíka o pripojenie sa na obecný vodovod
5. vyžiadanie platieb od žiadateľov, ktorí žiadali zmeny využívania parciel, ktoré sa spracovali v ZaD č.1 ÚPO Toporec

..... starosta





### ***Uznesenie č. 15/2021***

Obecné zastupiteľstvo v Toporci berie na vedomie:

1. plnenie uznesení
2. Dodatok č.1 k VZN č.1/2018 obce Toporec
3. plán kontroly Hlavného kontrolóra obce Toporec – II.polrok 2021
4. riešenie situácie ohľadom prevodu vlastníctva budovy evanjelickej fary
5. prenájom alebo kúpy parcely na výstavbu ihriska v osade
6. rekonštrukciu žľabu na Podolínskej ulici
7. domáce spracovanie kuchynského odpadu

..... **starosta**



### ***Uznesenie č. 16/2021***

Obecné zastupiteľstvo v Toporci neschvaľuje žiadosti P. Krolčíka a manž. Zděnkových o zriadenie verejného osvetlenia.

..... **starosta**