

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

Oznámenie o plánovanom konaní - jednoduchých pozemkových úpravách v časti k. ú. Toporec, pozemky pod rómskou osadou, určené pre všetkých vlastníkov pozemkov , ktorých pozemky budú v obvode pozemkových úprav

Dňa 25.10.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Toporec, (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade v k.ú. Toporec podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. K tejto žiadosti žiadateľ predložil : výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Toporci č.17/2020 bod c.) o vykonaní JPÚ zo dňa 19.10.2021; výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Podolínci –Uznesenie č.306/2020 zo dňa 15.12.2020 o vykonaní JPÚ; snímok s hranicou obvodu JPÚ k.ú. Toporec a k.ú. Podolíneec; Dáta vo formáte VGI a XLSX zaslané elektronicky. Z priloženého grafického znázornenia je zrejmé, že sa jedná o pozemky pod rómskou osadou. Obec dňa 6.3.2022 predložila správne orgánu žiadosť o zmenu svojej pôvodnej žiadosti (vyššie uvedenej). Ako prílohy doložila : zoznam vlastníkov v k.ú. Toporec, zoznam parciel k.ú. Toporec, grafické znázornenie obvodu k.ú. Toporec. Z týchto príloh je zrejmé, že došlo k zmene navrhovaného obvodu JPÚ. Obvod sa nachádza v k.ú. Toporec, pozemky pod rómskou osadou, zmene zoznamu parciel a vlastníkov v tomto obvode oproti pôvodnej žiadosti od obce zo dňa 25.10.2021.

Dňa 25.4.2022 Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) verejnou vyhláškou č.j. OU- KK- PLO-2022/002345-8-BM nariadil **konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)** (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Toporec – pozemky pod rómskou osadou v zmysle zákona .

V rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Toporec – pozemky pod rómskou osadou, Vás týmto správny orgán v zmysle §7 ods. 4 písmena e) zákona **informuje**

o plánovanom konaní - jednoduchých pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Toporec – pozemky pod rómskou osadou

Obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Toporec budú tvoriť pozemky pod rómskou osadou podľa priloženej mapky.

Obsahom JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v dotknutom území, ktoré zahŕňa :

- zistenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové prerozdelenie pozemkov,

-technické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov

Iná forma prerozdelenia a usporiadania pozemkov a to prostredníctvom geometrických plánov a zmlúv medzi vlastníkmi je s ohľadom na tvar doterajších pozemkov a rozdrobenosť vlastníctva k nim veľmi zdĺhavá, finančne náročná a často aj nemožná pre nevyriešenie prístupu k pozemkom.

Projekt JPÚ procesne koordinuje správny orgán v úzkej spolupráci s obcou a najmä s Vami - vlastníkmi doterajších pozemkov v predmetnej lokalite.

JPÚ umožnia za pomerne krátky čas (cca 2 roky) usporiadať vlastníctvo na takom území, kde to nie je možné klasickým spôsobom, napríklad geometrickými plánmi, kúpnyimi, zámennými alebo darovacími zmluvami. JPÚ vykonávané na pozemkoch pod rómskou osadou sa vykonávajú z dôvodu , že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Aby sa vyššie uvedený cieľ dosiahol dôjde v zmysle zákona k zmene usporiadania pozemkov, pričom sa bude brať do úvahy stav vlastníctva, druh pozemku, bonita pozemku (kvalita a cena) pred pozemkovými úpravami, po ich vykonaní nové pozemky budú určené presnými kritériami podľa zákona.

Tento projekt finančne zastrešuje žiadateľ, ktorým je obec Toporec.

Celý proces konania o pozemkových úpravách bude v zmysle zákona koordinovať **správny orgán – Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor**, ktorý Vás bude aj naďalej o konaní informovať a zároveň budete pozvaní na osobné prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov. Správny orgán úzko spolupracuje s obcou. Proces bude trvať cca 2 roky.

Vás ako účastníkov pozemkových úprav žiadame, aby ste si vo vlastnom záujme , pokiaľ je to možné, v evidencii katastra nehnuteľností prekontrolovali evidenciu vlastníctva Vašich pozemkov. Údaje si môžete sami skontrolovať bezplatne na internete, na webových stránkach :

www.kataster.skgeodesy.sk

www.cica.vugk.sk

www.zbgis.sk

Ak by ste pri kontrole údajov v katastri zistili :

-že máte nejednotné Vaše osobné údaje na viacerých listoch vlastníctva (príklad: ak má niekto pozemky evidované na viacerých listoch vlastníctva a ide o toho istého človeka je potrebné, aby na každom liste vlastníctva mal vlastník rovnaké osobné údaje – rod.číslo, prípadne dátum narodenia, adresu trvalého pobytu) tiež je potrebné tieto údaje zjednotiť.

Počas konania o pozemkových úpravách, okrem poslednej etapy a to zápisu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti bude možné, aby pozemky boli predmetom prevodu (kúpa, predaj) a prechodu (dedenia) vlastníckeho práva.

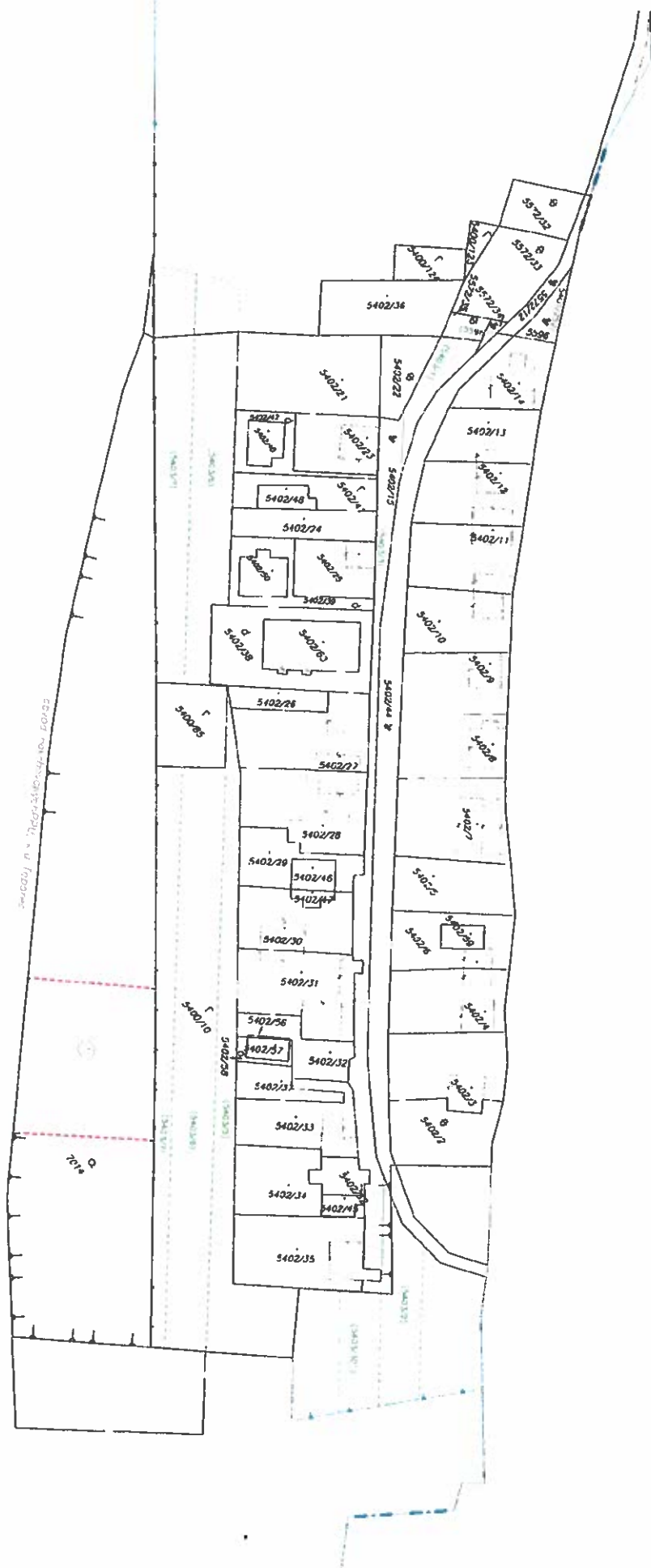
Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať :

mailom : Marcela.Besenejova@minv.sk

telefón : 0961 578 913

V Kežmarku 25.4.2022
Ing. Marcela Bešenejová

Obvod JPÚ, k.ú. Toporec, rómska osada



Mierka 1:1000

