

Obec Toporec

Špeciálny stavebný úrad, Námestie sv. Michala 76/2 059 95 Toporec

č. j.: 33/2022

v Toporci, dňa 29.04.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 18.01.2022 podala Toporec (IČO: 00326631), v zastúpení starostom obce Gustávom Pompom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zelený vnútroblok s vodozadržnými opatreniami“ v obci Toporec, na pozemkoch parc.č. KN-C 28/1,29/1, 28/5, 29/3, 50/3, 50/15, 29/4, k.ú. Toporec.

Obec Podhorany, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokovala žiadosť stavebníka postupom podľa § 60 a § 61a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, v súlade s § 66 zák. č. 50/1976 a § 10 vyhl. č.453/2000 Z. z. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

p o v o l u j e

stavbu:

„Zelený vnútroblok s vodozadržnými opatreniami“ v obci Toporec,
na pozemkoch parc.č. KN-C 28/1,29/1, 28/5, 29/3, 50/3, 50/15, 29/4, k.ú. Toporec,

pre stavebníka:

Obec Toporec (IČO: 00326631), v zastúpení starostom obce Gustávom Pompom.

Predložený projekt rieši vybudovanie zeleného vnútrobloku s vodozadržnými opatreniami. Stavba sa delí na objekty:

- SO 01 Spevnené plochy
- SO 02 Spevnené plochy

SO 01 Spevnené plochy

Spevnená plocha

- V rámci vodozadržných opatrení v obci Toporec je navrhovaná výmena nepriepustnej vrstvy za priepustnú a zabezpečenia odvádzania povrchových vôd tak, aby voda ostávala v prirodzenom prostredí a vyznačia sa parkovacie miesta. Počet parkovacích miest je 17, z ktorých 1 parkovacie miesto je vyhradené pre osoby ťažko zdravotne postihnuté. Navrhované sú pozdĺžne parkovacie miesta. Otáčanie motorových vozidiel je zabezpečené na konci spevnenej plochy.
- Smerové vedenie - zostáva bez zmeny.
- Výškové vedenie - zostáva bez zmeny plynulé nadviazanie na existujúce vstupy, zároveň sa na trase zabezpečí vylepšenie výškových rozdielov medzi spevnenou plochou a chodníkom osadením cestného obrubníka a pridvihnutím nivelety.

Búracie práce a zemné práce

- odstránenie vrchných a podkladových vrstiev spevnených plôch - predpokladá sa 10 - 15 cm hr. vrstva /cca 566 m²/;
- rozobratie dlažby a odstránenie obrubníkov popri chodníku /cca 158 m²/;
- odstránenie pôvodného podkladu spevnených plôch a rozobratie dlažby a odstránenie obrubníkov.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z dopravných spevnených plôch bude systémom priečnych a pozdĺžnych spádov cez odvodňovací žlab Filcoten one NW 150 dĺžky 63 m a následne priekopou spevnenou zámkovou dlažbou z rozobratého chodníka do záchytnej priekopy.

Záchytná priekopa súži na zachytenie povrchových dažďových vôd zo spevnených plôch. Rozmery záchytnej priekopy sú 5 m x 4 m. po vybudovaní záchytnej priekopy bude uskutočnená výsadba rastlín.

KONŠTRUKCIA – SPEVNENÉ PLOCHY /566m²/

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| - BET. DLAŽBA (Eko dlažba) | 80 mm |
| - DRVENÉ KAMENIVO 4-8 | 50 mm |
| - ŠD 31,5 G _c STN 73 6126 | 150 mm |

- ŠD 31,5 G _c STN 73 6126	100 mm
- GEOBUNKA GB 22 100	100 mm
Geotextília separačná 400g/m ² spolu	380 mm

KONŠTRUKCIA – CHODNÍK /174,70m²/

- BET. DLAŽBA (Eko dlažba)	80 mm
- DRVENÉ KAMENIVO 4-8	50 mm
- ŠD 31,5 G _c STN 73 6126	50-150 mm
spolu	160-260 mm

SO 02 Spevnené plochy

Spevnená plocha

- V rámci vodozádržných opatrení v obci Toporec je navrhovaná výmena asfaltobetónového povrchu za priepustnú konštrukciu a zabezpečenia odvádzania povrchových vôd tak, aby voda ostávala v prirodzenom prostredí a vyznačia sa parkovacie miesta. Počet parkovacích miest je 19, z ktorých 1 parkovacie miesto je vyhradené pre osoby ťažko zdravotne postihnuté. Navrhované sú pozdĺžne a kolmé parkovacie miesta. Otáčanie motorových vozidiel je zabezpečené na konci spevnenej plochy.
- Smerové vedenie - zostáva bez zmeny.
- Výškové vedenie - zostáva bez zmeny plynulé nadviazanie na existujúce vstupy, zároveň sa na trase zabezpečí vylepšenie výškových rozdielov medzi spevnenou plochou a chodníkom osadením cestného obrubníka a prídvihnutím nivelety.

Búracie práce a zemné práce

- odstránenie vrchných a podkladových vrstiev spevnených plôch - predpokladá sa 10 - 15 cm hr. vrstva /cca 770 m²/;
- odstránenie pôvodného podkladu spevnených plôch.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z dopravných spevnených plôch bude systémom priečnych a pozdĺžnych spádov cez odvodňovací žľab Filcoten one NW 150 dĺžky 37 m a 15 m a následne priekopou spevnenou zámkovou dlažbou z rozobratého chodníka do záchytnej priekopy.

Záchytná priekopa súži na zachytenie povrchových dažďových vôd zo spevnených plôch. Rozmery záchytnej priekopy sú kruhového tvaru priemeru 5 m. Po vybudovaní záchytnej priekopy bude uskutočnená výsadba ráslič.

KONŠTRUKCIA – SPEVNEÉ PLOCHY /792m²/

- BET. DLAŽBA (Eko dlažba)	80 mm
- DRVENÉ KAMENIVO 4-8	50 mm
- ŠD 31,5 G _c STN 73 6126	150 mm
- ŠD 31,5 G _c STN 73 6126	100 mm
- GEOBUNKA GB 22 100	100 mm
Geotextília separačná 400g/m ² spolu	380 mm

Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať všetkých dotknutých správcov sietí o vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, zodp. projektant Ing. Gabriela Zaremská, autoriz. stavebný inžinier – konštrukcie pozemných stavieb, č.o. 6761*12, Pavlova 4375/11, 058 01 Poprad, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení noviel a doplnkov, dodržané bezpečnostné predpisy o ochrane zdravia pri práci.
3. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka a ktorý orgán kedy stavbu povolil.
4. Pred realizáciou prác stavebník požiada správcov sietí o vytýčenie a vyznačenie sietí na povrchu terénu a realizáciou prác nenaruší ochranné pásmo týchto sietí a rozvodov.
5. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu susedných nehnuteľností.
6. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
7. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
8. V súlade s § 10 ods. 1 pís. j vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky. V súlade s § 62 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou - stavbyvedúcom.
 10. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba je oprávnená vo verejnom záujme v súlade s § 10 písm. a) zák. č. 656/2004 Z. z. vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Vykonávanie týchto činností je držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická osoba alebo právnická osoba povinná vopred oznámiť vlastníčkovi, čo neplatí, ak ide o ohrozenie života, stav núdze, poruchu, údržbu alebo haváriu na zariadeniach sústavy. Držiteľ povolenia alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, ak to nie je možné, uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu.
 11. Stavbu ukončiť najneskôr v lehote do konca máj 2025.
 12. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby bude: bude daný výberovým koaním
 13. Dokončenú stavbu je možné užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vydaného príslušným stavebným úradom. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží navrhovateľ geometrické zameranie stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, príslušné revízne správy, certifikáty použitých výrobkov, doklady o likvidácii vzniknutých odpadov, osvedčenie TI o vykonaní skúšok podľa § 11 a § 12 vyhl. 718/2002 Z.z..
 14. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrení a záväzných stanovísk orgánov štátnej správy a správcov sietí:
 - SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 29.04.2022 pod ev.č. TD/NS/0315/2022/Pe;
 - Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/004476-002/Hz, zo dňa 16.02.2022;
 - Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia pod č.j. OU-KK-OKR-2022/004850-002, zo dňa 24.02.2022;
 - Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16.03.2022 pod č.j. OU-KK-OCDFK-2022/004937-002;
 - Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/004960-2/Je, zo dňa 23.02.2022;
 - PVPS, a.s. zo dňa 01.03.2022 pod č.j.: 5031/2022, 5400/2022;
 - MV SR – OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.02.2022 – príloha č. 9 ŽoNFP;
 - Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa, č.j. OU-KK-OSZP-2022/005844-002/Vr, zo dňa 17.03.2022;
 - Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 28.02.2022 pod č.j.: 6612206506.
 15. Projektovú dokumentáciu vypracovala: Ing. Gabriela Zaremská, autoriz. stavebný inžinier – konštrukcie pozemných stavieb, č.o. 6761*12, Pavlova 4375/11, 058 01 Poprad.
 16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.01.2022 podala Toporec (IČO: 00326631), v zastúpení starostom obce Gustávom Pompom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zelený vnútroblok s vodozádržnými opatreniami“ v obci Toporec, na pozemkoch parc.č. KN-C 28/1,29/1, 28/5, 29/3, 50/3, 50/15, 29/4, k.ú. Toporec.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stav. konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho konania z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská zaslať dotknuté orgány štátnej správy. V zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom obce Toporec, schváleným Obecným zastupiteľstvom v Toporci uznesením. Realizáciu stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa obsahom i rozsahom požiadavky stanovené zák. č. 50/76 Zb. v znení noviel a vyhl. č. 453/2000 Z.z..

K žiadosti stavebník predložil: Výpis z listu vlastníctva; kópiu katastrálnej mapy - z určeného operátu. V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien je obec Toporec od správnych poplatkov oslobodená.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s príp. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovvej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby vydali: SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 29.04.2022 pod ev.č. TD/NS/0315/2022/Pe; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/004476-002/Hz, zo dňa 16.02.2022; Okresný

úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia pod č.j. OU-KK-OKR-2022/004850-002, zo dňa 24.02.2022; Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 16.03.2022 pod č.j. OU-KK-OCDPK-2022/004937-002; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/004960-2/Je, zo dňa 23.02.2022; PVPS, a.s. zo dňa 01.03.2022 pod č.j.: 5031/2022, 5400/2022; MV SR – OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.02.2022 – príloha č. 9 ŽoNFP; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa, č.j. OU-KK-OSZP-2022/005844-002/Vr, zo dňa 17.03.2022; Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 28.02.2022 pod č.j.: 6612206506.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Obecného úradu obce Podhorany. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom. Stavebník si opatrí svoje rozhodnutie klauzulou o právoplatnosti na tunajšom úrade.

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 –tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.




Gustáv Pompa
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Toporec, v zastúpení starostom obce
2. Ing. Gabriela Záremská, ZAREMKOM s.r.o., Pavlova 4375/11, Poprad (zodp. projektant)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie - odp.h.
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
6. Hasičský a záchranný zbor Kežmarok, Huncovská 38, Kežmarok
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava