



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA TOPOREC

ZO DŇA 20.02.2025

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. Žiadosti o NFP
4. Dom smútku
5. Žiadosti občanov
6. Diskusia a záver

Zasadnutie začalo o 16:00 hod.

Prítomní: Gustav Pompa - starosta obce, Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová

Ďalej prítomní hostia: Ing. Milan Maličský, Zelina, Kačur Damian, Helena Novajovská, Valigurská Mária.

Nepřítomní-neospravedlnení:

Nepřítomní – ospravedlnení:

Priebeh:

Určenie zapisovateľa: Za zapisovateľa bola určená p. Mgr. Iveta Pompová

1. Otvorenie

Na úvod boli všetci prítomní členovia obecného zastupiteľstva privítaní starostom obce p. Gustavom Pompom, ktorý prítomných oboznámil s programom zasadnutia

Tento návrh odhlasovali všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová

P.starosta na začiatok presunul žiadosti hostí:

žiadosť p. Zelinu – výstavba kasína

- p. Zelina oboznámil prítomných so svojim zámerom kúpy pozemku na Toporčíku – ide o Kasíno

19.02.2024 – prvá žiadosť na kúpu, po 5 dňoch zastupiteľstvo v Holumnici žiadosť schválilo

- prítomných oboznámil s projektovou dokumentáciou

p.Zemianeková - sa opýtala, ako ho napadlo umiestniť tento objekt práve tam, že je proti tomu.

P. Zelina – odôvodnil, že je to mimo obcí viac ako 200 m od školy a školského zariadenia

p.Svitana – nepáči sa mu, že je to práve v tejto lokalite, a bude to nebezpečné, riziko pre najslabších, sociálne slabí budú chodiť, narastie kriminalita

p. Čepišák – povedal, že sa s p.Zelinom stretol aj osobne ,ale tiež je vysadne proti tomu

p. Starosta – povedal, že ak by nastali problémy v obci musí sa k tomu postaviť aj p. Zelina.

K riešeniu akýchkoľvek situácií.

Zelina – navrhol ,že posilní kamerový systém, alebo vie výpomoc s SBS s hliadkou –že to zafinancuje.

Marek Pompa – tiež povedal, že je proti tomu. Obec Toporec je katolícky založená, a občania sú proti kasínu.

Pompová – povedala, že nebolo fér voči ostatným obciam, starostom a starostkám, že ich p.starostka Holumnice vôbec neoslovila a neupovedomila, čo má v pláne, a na čo sa pozemok má predať.

Akonáhle vyšla petícia von, tak aj občania Holumnice, Ihľan, Jurského oslovili petičný výbor, že, sa chcú zapojiť do petície.

Poslanci to uzavreli s tým, že si neprajú v mene svojich občanov, aby to kasíno vzniklo.

Prenájom zdravotného strediska:

Starosta oboznámil prítomných o prenájme zdravot.strediska, že p.Biganič sa doposiaľ nevyjadril, ani neposlal vyjadrenie k listu, kde mu bolo oznámené navýšenie nájmu.

Prenájom cintorína:

Starosta predniesol návrh Firmy Barezio : Firma, ktorá sa má starať o cintorín a celkovú údržbu,(kosenie, a iné..). Ide o firmu z Popradu.

Túto žiadosť neschválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svítana

Žiadosti od občanov:

Starosta poslancov vyzval na zmenu uznesení, ktoré boli prijaté v minulom období, avšak chýbali tam iniciály dotknutých bez ktorých sa nemohol vykonať zápis na katastri. Predmet predaja alebo kúpy alebo zámeny ostáva nezmenený.

Aladár Klempár – úprava uznesenia na zápis do katastra.

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec schvaľuje

- Odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm.f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/157, o výmere 366 m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Aladár Klempár, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Lontov, 935 75 Lontov.
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posúdku č.31/2024, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 6.9.2024. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,- Eur/ m², teda **4392,- Eur**.

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

Masleják Štefan

Uznesenie č. 2/2023 - pôvodné

- a) Kúpna zmluva s predávajúcim **Maslejak Štefan**, Sládkovičova 378/8, Podolinec, PSČ 916 23, SR, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcela registra E, parcelné číslo 5401/16, o výmere 3319 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, s parcelným číslom 5401/18, o výmere 1674 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1 a kupujúcim **Obec Toporec**, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, IČO: 00 326 631, v zastúpení Gustav Pompa, starosta obce, kupujúci nadobúda v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcela registra E, parcelné číslo 5401/16, o výmere 3319 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, s parcelným číslom 5401/18, o

výmere 1674 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2022, vypracovaného znalkyňou Ing. Irenou Gallovou, Okružná 167/30, 059 52, Stará Lesná. Evidenčné číslo 910850.

Prijaté uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu s predávajúcim **Maslejak Štefan, rod. Maslejak**, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx xxx/x, 065 03 Podolíneec, štátna príslušnosť SR, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcela registra E, parcelné číslo 5401/16, o výmere 3319 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, s parcelným číslom 5401/18, o výmere 1674 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 5401/162, o výmere 112 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, a kupujúcim **Obec Toporec**, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, IČO: 00 326 631, v zastúpení **Gustav Pompa**, starosta obce, kupujúci nadobúda v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcela registra E, parcelné číslo 5401/16, o výmere 3319 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, s parcelným číslom 5401/18, o výmere 1674 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 5401/162, o výmere 112 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2022, vypracovaného znalkyňou Ing. Irenou Gallovou, Okružná 167/30, 059 502, Stará Lesná. Evidenčné číslo 910850 vo výške 49 518,- eur.*

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Slavomír Regec

Uznesenie č. 2/2021 bod d) – pôvodné

Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje spôsob a zámer predaja pozemku Slavomírovi Regecovi podľa GP č.8/2021 zhotovený geodetom Ing. Ján Furcoň zo dňa 25.01.2021, overený Ing. Vladimír Kupčo dňa 27.01.2021, autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle §9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom KN C 5482/29 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, LV č.1. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku 1 € za celú parcelu plus poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti

Prijaté Uznesenie č. 9/2023, ktorým sa dopĺňa a mení uznesenie č. 2/2021 bod d)

*Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje **spôsob a zámer predaja a predaj** pozemku **Slavomírovi Regecovi r. Regec**, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom xxxxxx xxx/xxx, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť SR, predmetom predaja je pozemok registra C KN parcelné č. 5482/29, o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha*

a nádvorie, odčleneným od pozemku registra E KN parcelné č. 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným v LV č. 248, pre k.ú. Toporec, ktorého je Obec Toporec, IČO: 00326631, so sídlom Námestie Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, na základe geometrického plánu úradne overeného pod číslom G1 60/2021. Kupujúci nadobúda pozemok registra C KN parcelné č. 5482/29, o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1. Predaj sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že menovaný predmetné pozemky užíval dlhodobo. Cena pozemku 1,- € za predmetnú nehnuteľnosť.

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

Martina a Martin Zděnkovci

Uznesenie č. 9/2021 písm. F. - pôvodné

- F. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku p. Martin Zděnek, s manž. PhDr. Martina Zděnková, rod. Koršňáková, novovzniknutá parcela KN C č. 54/5, diel č. 3 o výmere 36 m², druh pozemku záhrada, ktorá vznikla k.ú. Toporec, vedený na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 3,50 eur/m², spolu je to 126,- eur.

Uznesenie č. 17/2021 – pôvodné

Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje:

- a. Zmenu uznesenia č. 9/2021 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku p. Martin Zděnek, s manž. PhDr. Martina Zděnková, rod. Koršňáková, novovzniknutá parcela KN C č. 54/10, diel č. 3 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN C 54/5, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Toporec, vedený na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer

predaja pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 3,50 eur/m², spolu je to 126,- eur.

Prijaté Uznesenie č. 10/2023, ktorým sa dopĺňa a mení uznesenie č. 17/2021 bod a.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku p. Martin Zděnek, rod. Zděnek, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxx x/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika, s manž. PhDr. Martina Zděnková, rod. Koršňáková, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxx x/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika. Predmetom predaja je novovzniknutá parcela KN C č. 54/10, diel č. 3 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikne podľa nového právneho a technického stavu na základe geometrického plánu č. 38/2021. úradne overeného pod č. G1 461/2021 na oddelenie pozemkov s parcelným číslom 944/21, 945/3 a 54/10 pre ich majetkoprávne vysporiadanie. Parcela registra C KN s parcelným číslom 54/5 o výmere 506 m², ostatná plocha je evidovaná na liste vlastníctva č. 122, okres Kežmarok, obec Toporec, katastrálne územie Toporec. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 3,50 eur/m², spolu je to 126,- eur.

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

Martin Martinkovič

Uznesenie č. 23/2021 – pôvodné

2. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje predaj parcely KN – C 5476/12 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.1. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení

§10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení . Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra.

Prijaté Uznesenie č. 11/2023

*Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje predaj pre kupujúceho **Martin Martinkovič, rod. Martinkovič, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xxx/x, 058 01 Poprad, štátna príslušnosť Slovenská republika.** Predmetom predaja je parcela KN – C 5476/12 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, o výmere 12506 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec, ktorej vlastníkom je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2 059 95 Toporec v 1/1. Oddelenie pozemkov sa určuje na základe technického podkladu, ktorým je geometrický plán pod č. **G 1-316/2021** na oddelenie pozemku s parcelným číslom 122/1-3, 124/1,2, 5476/12 a zameranie stavby.*

Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení . Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra.

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

František Novajovský

Uznesenie č. 23/2021 – pôvodné

1. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje predaj parcely KN – C 5482/23 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.1; parcely KN – C 5482/25 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.1; parcely KN – C 5482/26 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.1;

Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení .
Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra.

Prijaté Uznesenie č. 12/2023

*Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje predaj pre kupujúcich **František Novajovský, rod. Novajovský, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxx xx/xx, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika a Helena Novajovská, rod. Čepišáková, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxx xx/xx, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika.** Predmetom predaja sú parcely: KN – C 5482/23 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č.248, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec, ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 095 95 Toporec; KN – C 5482/25 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č.248, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec, ktorej vlastníkom je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 95 95 Toporec v podiele 1/1; KN – C 5482/26 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č.248, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec, ktorej vlastníkom je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec v podiele 1/1.*
Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetné parcely.

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

Miroslav Koršňák

Uznesenie č.23/2021 – pôvodné

1. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje zámenu parcely KN – C 57/2 o výmere 436 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na LV č. 122, vo vlastníctve obce, v podiele 1/1, za parcelu KN – C 56/5 o výmere 273 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Toporec, vedenej na LV č.418, vo vlastníctve p. Koršňáka, v podiele 1/1. Poslanci schválili spôsob a zámer zámeny pozemkov v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu zámeny parciel hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena rozdielu pozemkov je 1,- euro/1m², t.j. za 163,- eur/ 163m², plus poplatky za zápis do katastra.

Prijaté Uznesenie č.13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje zámenu parcely KN – C 57/2 o výmere 436 m², druh pozemku ostatná plocha, okres Kežmarok, Obec Toporec, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č. 122, vo vlastníctve Obce Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, v podiele 1/1, za parcelu KN – C 56/5 o výmere 273 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, okres Kežmarok, Obec Toporec, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č.418, vo vlastníctve p. Miroslav Koršňák, rod. Koršňák, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxx x/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť SR, v podiele 1/1.

Poslanci schválili spôsob a zámer zámeny pozemkov v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu zámeny parciel hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena rozdielu pozemkov je 1,- euro/1m², t.j. za 163,- eur/ 163m².

Ján Fias

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje predaj pre kupujúcich Ján Fias, rod. Fias, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxx xxx/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika, v podiele ½ a manželku Bernarda Fiasová, rod. Gabrišáková, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxx xxx/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika, v podiele ½. Predmetom predaja je parcela KN – C 5476/14 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, okres Kežmarok, Obec Toporec, k.ú. Toporec, o výmere 2699 m², vedenej na liste vlastníctva č.1, ktorej vlastníkom je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec v podiele 1/1. Cena za predmetnú parcelu je 3,50 €/m², spolu 49,- €/14 m².

Poslanci schválili predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

Alena Pompová

Uznesenie č. 5/2024 písm. g) a uznesenie č. 8/2024

Uznesením č. 5/2024 písm. g) zo dňa 27.6.2024, v bode 8, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Toporec schválilo predaj nehnuteľnosti – KN – C č. 80/1, o výmere 355 m², druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Toporec,, vedenej na liste vlastníctva číslo 1, kupujúcim, Alena Pompová, r. Pompová, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, štátna príslušnosť Slovenská republika, trvale bytom xxxxx xxx/x, 059 95 Toporec a Ondrej Pompa, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, štátna príslušnosť Slovenská republika, trvale bytom xxxxx xxx/x, 059 95 Toporec, ktorí nadobúdajú nehnuteľnosť do BSM, cena za 1m²/7,-eur, spolu 2.485,-eur. Uznesením č. 8/2024 zo dňa 26.9.2024 obecné zastupiteľstvo schválilo doplňujúce uznesenie k uzneseniu č.5/2024 písm. g) ktorým sa dopĺňa adresa kupujúcich xxxxx xxx/x, 059 95 Toporec.

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

Žiadosť - Martina Zděnková, Martin Zděnek

Vecné bremeno - električká prípojka – súhlas obec.zastupiteľstva, že môže zmluvu o vecnom bremene podpísať

Podľa ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, OZ súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Obec Toporec, so sídlom Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, zastúpená starostom obce Gustávom Pompom, IČO 00326631, a oprávnenými z vecného bremena: Martin Zděnek, rod. Zděnek, r.č. xxxxxx/xxxx a Martina Zděnková, rod. Koršňáková, r. č.

xxxxxx/xxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxx x/x, 059 95 Toporec, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

- parcela KN C p.č. 57/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 180 m², ktorý sa nachádza v k.ú. toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 44 a je vo vlastníctve Obce Toporec v spoluvlastníckom podiele 2/20,
- parcela KN C p.č. 54/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 506 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 122 a je vo vlastníctve Obce Toporec v spoluvlastníckom podiele 2/20, 16/20 ako aj 1/10,

tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 71/2024, ktorý vyhotovil geodet Marek Furcoň 04.06.2024, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková dňa 5.6.2024, úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 13.6.2024 pod. č. G1/423-2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

LV č.	KN-C p.č.	Výmena m²	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel	GP č. 71/2024		
							Diel	Výmera vecného bremena m²	výmera podielu vecného bremena m²
44	57/4	180	orná pôda	1	Obec Toporec	2/20	2	5	2,5
122	54/5	506	ostatná plocha	1	Obec Toporec	2/20	1	21	21
				2		16/20			
				3		1/10			
Spolu								23,5	

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

Žiadosť o zriadenie ZUŠ – Elokované pracovisko – ADLIBERIS

- Súhlas ,aby mohli robiť v škole, začiatok od septembra p.riaditeľka stým oboznámená.

Túto žiadosť vzali na vedomie všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Žiadosť Farského úradu o NFP - zafinancovanie ozvučenia v kostole

- Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou, ide o sumu na zaplatenie ozvučenia v kostole, cca 4500 ,- eur

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 9

Proti :0

Zdržal sa :0

Žiadosť Petráš Lukáš : parcela 6946

Pozemok vložiť do územného plánu obce. Neschválené.

Túto žiadosť neschválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Žiadosť: Vojenské lesy a majetky

Zahrnúť parcely do územného plánu končí im ťažobné povolenie, ktoré potrebujú mať aj v územnom pláne.

Túto žiadosť schválili všetci prítomní poslanci : Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Zdržal sa: Marek Pompa,

Proti : 0

Žiadosť Radoslav Adamjak

- odkúpenie za podmienky : dochovať Strýka Lojza, osobné bremeno danej osoby, nepredať odkúpené pozemky od obce pozemok 10 rokov – čo bude zahrnuté aj v zmluve

Túto žiadosť schválili prítomní poslanci : Marek Pompa, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Za : 8

Zdržal sa : 0

Proti : Zemianeková

Diskusia:

Poistná udalosť škola detí.

-Poistovňa ohodnotila vrak dražbu – 3.600cca

Celková škoda je cca 8.000eur

Starosta predniesol prítomným kúpu auta pre obec. Poslanci sa zhodli, že je potrebné zistiť cenové ponuky.

Toto berú na vedomie všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

p.Zemianková – požiadala starostu o oboznámenie s výsledkom voľby riaditeľky materskej škôlky konanej v novembri 2024 a nástupom novozvolenej riaditeľky

- Starosta má na prešetrovanie postup vymenovania do funkcie riaditeľky – novej, žiadosť dať na prešetrovanie kontrolórovi k danej veci.

Toto berú na vedomie všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Ján Pompa, Mgr. Jozef Habiňák , Mgr. Iveta Pompová , Martin Čepišák, Mgr. Miroslav Svitana

Čepišák

– osvetlenie pri Miturovi

–urobiť čo najskôr nájomná zmluva o užívaní areálu futbalového ihriska.

OZ skončilo o 18:40 hod.

V Toporci, dňa 20.02.2025

Spracovala: Mgr. Amália Zupková

Gustav Pompa – starosta obce



Uznesenie č. 1/2025

a. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu s predávajúcim Maslejak Štefan, rod. Maslejak, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx xxx/x, 065 03 Podolíneec, štátna príslušnosť SR, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcela registra E, parcelné číslo 5401/16, o výmere 3319 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, s parcelným číslom 5401/18, o výmere 1674 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 5401/162, o výmere 112 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, a kupujúcim Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, IČO: 00 326 631, v zastúpení Gustav Pompa, starosta obce, kupujúci nadobúda v okrese Kežmarok, v obci Toporec, v katastrálnom území Toporec, parcela registra E, parcelné číslo 5401/16, o výmere 3319 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, s parcelným číslom 5401/18, o výmere 1674 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 5401/162, o výmere 112 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2022, vypracovaného znalkyňou Ing. Irenou Gallovou, Okružná 167/30, 059 502, Stará Lesná. Evidenčné číslo 910850 vo výške 49 518,- eur.

b. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje spôsob a zámer predaja a predaj pozemku Slavomírovi Regecovi r. Regec, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, bytom xxxxxx xxx/xxx, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť SR, predmetom predaja je pozemok registra C KN parcelné č. 5482/29, o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleneným od pozemku registra E KN parcelné č. 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným v LV č. 248, pre k.ú. Toporec, ktorého je Obec Toporec, IČO: 00326631, so sídlom Námestie Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, na základe geometrického plánu úradne overeného pod číslom G1 60/2021. Kupujúci nadobúda pozemok registra C KN parcelné č. 5482/29, o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1. Predaj sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods. 1 písm. a/ zákona SNR č.

369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že menovaný predmetné pozemky užíval dlhodobo. Cena pozemku 1,- € za predmetnú nehnuteľnosť.

c. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemku p. Martin Zděnek, rod. Zděnek, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxx x/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika, s manž. PhDr. Martina Zděnková, rod. Koršňáková, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxx x/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika. Predmetom predaja je novovzniknutá parcela KN C č. 54/10, diel č. 3 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikne podľa nového právneho a technického stavu na základe geometrického plánu č. 38/2021. úradne overeného pod č. G1 461/2021 na oddelenie pozemkov s parcelným číslom 944/21, 945/3 a 54/10 pre ich majetkoprávne vysporiadanie. Parcela registra C KN s parcelným číslom 54/5 o výmere 506 m², ostatná plocha je evidovaná na liste vlastníctva č. 122, okres Kežmarok, obec Toporec, katastrálne územie Toporec. Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení § 10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 3,50 eur/m², spolu je to 126,- eur.

d. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje predaj pre kupujúceho Martin Martinkovič, rod. Martinkovič, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xxx/x, 058 01 Poprad, štátna príslušnosť Slovenská republika. Predmetom predaja je parcela KN – C 5476/12 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, o výmere 12506 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec, ktorej vlastníkom je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2 059 95 Toporec v 1/1. Oddelenie pozemkov sa určuje na základe technického podkladu, ktorým je geometrický plán pod č. G 1-316/2021 na oddelenie pozemku s parcelným číslom 122/1-3, 124/1,2, 5476/12 a zameranie stavby.

Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra.

e. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje predaj pre kupujúcich František Novajovský, rod. Novajovský, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxx xx/xx, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika a Helena Novajovská, rod. Čepišáková, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxx xx/xx, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika. Predmetom predaja sú parcely: KN – C 5482/23 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č.248, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec, ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 095 95 Toporec; KN – C 5482/25 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na liste

vlastníctva č.248, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec, ktorej vlastníkom je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 95 95 Toporec v podiele 1/1; KN – C 5482/26 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN E 5482, o výmere 16472 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č.248, okres Kežmarok, Obec Toporec, katastrálne územie Toporec, ktorej vlastníkom je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec v podiele 1/1.

Poslanci schválili spôsob a zámer predaja pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. a/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetné parcely.

f. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje zámenu parcely KN – C 57/2 o výmere 436 m², druh pozemku ostatná plocha, okres Kežmarok, Obec Toporec, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č. 122, vo vlastníctve Obce Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, v podiele 1/1, za parcelu KN – C 56/5 o výmere 273 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, okres Kežmarok, Obec Toporec, k.ú. Toporec, vedenej na liste vlastníctva č.418, vo vlastníctve p. Miroslav Koršňák, rod. Koršňák, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxx x/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť SR, v podiele 1/1.

Poslanci schválili spôsob a zámer zámeny pozemkov v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu zámeny parciel hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena rozdielu pozemkov je 1,- euro/1m², t.j. za 163,- eur/ 163m².

g. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje predaj pre kupujúcich Ján Fias, rod. Fias, nar. xx.xxxx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxx xxx/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika, v podiele ½ a manželku Bernarda Fiasová, rod. Gabrišáková, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxx xxx/x, 059 95 Toporec, štátna príslušnosť Slovenská republika, v podiele ½. Predmetom predaja je parcela KN – C 5476/14 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN C 5476/1, druh pozemku zastavaná plocha, okres Kežmarok, Obec Toporec, k.ú. Toporec, o výmere 2699 m², vedenej na liste vlastníctva č.1, ktorej vlastníkom je Obec Toporec, Nám. Sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec v podiele 1/1. Cena za predmetnú parcelu je 3,50 €/m², spolu 49,- €/14 m².

Poslanci schválili predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia obce a na základe ustanovení §10 ods.1 písm. A/ zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dôvodom spôsobu predaja hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že menovaní predmetné pozemky užívali dlhodobo. Cena pozemku je 1,- euro za predmetnú parcelu, plus poplatky za zápis do katastra

h. Uznesením č. 5/2024 písm. g) zo dňa 27.6.2024, v bode 8, ktorým obecné zastupiteľstvo obce Toporec schválilo predaj nehnuteľnosti – KN – C č. 80/1, o výmere 355 m², druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Toporec, vedenej na liste vlastníctva číslo 1, kupujúcim, Alena Pompová, r. Pompová, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, štátna príslušnosť Slovenská republika, trvale bytom xxxxx xxx/x, 059 95 Toporec a Ondrej Pompa, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, štátna príslušnosť Slovenská republika, trvale bytom xxxxx xxx/x, 059 95 Toporec, ktorí nadobúdajú nehnuteľnosť do BSM, cena za 1m²/7,-eur, spolu 2.485,-eur. Uznesením č. 8/2024 zo dňa 26.9.2024 obecné zastupiteľstvo schválilo doplňujúce uznesenie k uzneseniu č.5/2024 písm. g) ktorým sa doplňuje adresa kupujúcich xxxxx xxx/x, 059 95

Toporec.

i. Odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm.f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.

Predávajúci: Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/157, o výmere 366 m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.

Nadobúdateľ: Aladár Klempár, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Lontov, 935 75 Lontov.

Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posúdku č.31/2024, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 6.9.2024. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,- Eur/ m², teda 4392,- Eur.

j. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok na ozvučenie kostola.

k. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vecné bremeno. Podľa ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, OZ súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Obec Toporec, so sídlom Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec, zastúpená starostom obce Gustávom Pompom, IČO 00326631, a oprávnenými z vecného bremena: Martin Zděnek, rod. Zděnek, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a Martina Zdenková, rod. Koršňáková, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxx x/x, 059 95 Toporec, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

- parcela KN C p.č. 57/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 180 m², ktorý sa nachádza v k.ú. toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 44 a je vo vlastníctve Obce Toporec v spoluvlastníckom podiele 2/20,
- parcela KN C p..č. 54/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 506 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Toporec, obec Toporec, okres Kežmarok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 122 a je vo vlastníctve Obce Toporec v spoluvlastníckom podiele 2/20, 16/20 ako aj 1/10,

tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 71/2024, ktorý vyhotovil geodet Marek Furcoň 04.06.2024, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková dňa 5.6.2024, úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 13.6.2024 pod. č. G1/423-2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

LV č.	KN-C p.č.	Výmena m²	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel	GP č. 71/2024		
							Diel	Výmera vecného bremena m²	výmera podielu vecného bremena m²
44	57/4	180	orná pôda	1	Obec Toporec	2/20	2	5	2,5
122	54/5	506	ostatná plocha	1	Obec Toporec	2/20	1	21	21
				2		16/20			
				3		1/10			
Spolu							23,5		

l. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Vojenské lesy a majetky o zaradenie parciel do ÚPO Toporec – ZaD č.3

m. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie zmluvy o predaji s p. Radoslavom Adamjakom, aj s podmienkami.

.....starosta



Uznesenie č. 2/2025

a. Obecné zastupiteľstvo v Toporci neschvaľuje žiadosť p. Petráša

.....starosta



Uznesenie č. 3/2025

a. Obecné zastupiteľstvo v Toporci berie na vedomie žiadosť o zriadenie elokovaného pracoviska v spolupráci s riaditeľkou ZŠ.

b. Obecné zastupiteľstvo v Toporci berie na vedomie prešetrovanie voľby riaditeľky MŠ a nástupu novozvolenej riaditeľky MŠ od 01.07.2025, keďže vo výberovom konaní bol dátum nástupu 1.1.2025 kontrolárom obce Toporec

.....starosta