



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA TOPOREC

ZO DŇA 05.09.2025

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. ÚKSÚP
4. Prevod nehnuteľností
5. Žiadosti občanov
6. Diskusia a záver

Zasadnutie začalo o 16:00 hod.

Prítomní: Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

Ďalej prítomní: Mgr. Amália Zupková, JUDr. Peter Pompa, Mgr. Daniela Kasenčáková

Prítomní z radu ľudu: Radoslav Adamjak, Matej Pompa, Mgr. Ladislav Pompa

Neprítomní - neospravedlnení:

Neprítomní – ospravedlnení:

Priebeh:

Určenie zapisovateľa: Za zapisovateľa bola určená p. Mgr. Amália Zupková

1. Otvorenie

Na úvod boli všetci prítomní členovia obecného zastupiteľstva aj hostia privítaní starostom obce, ktorý prítomných oboznámil s programom zasadnutia a zároveň aj doplnil program o body – Zmeny a doplnky č.3 ÚPO Toporec doplnenia, doplnenie VZN o školskom klube, Dodatky k zriaďovateľskej listine Sociálneho podniku, sro, rsp; voľba Hlavného kontrolóra obce, rozpočtové opatrenie

Tento návrh odhlasovali všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

Na začiatok sa presunuli žiadosti hostí:

Mgr. Ladislav Pompa – predniesol návrh na vytvorenie elokovaného pracoviska ZUŠ

- Mgr. Miroslav Svitana – poslanec a zároveň učiteľ v ZŠ sa opýtal ako si to predstavujú, nakoľko sa to mohlo riešiť pred začiatkom šk. roka, taktiež upozornil, že priestory v škole nie sú, nie sú vypracované Zásady hospodárnosti na prenájom ZUŠ
- Martin Čepišák – tiež upozornil na potrebu riešiť veci skôr, nakoľko už bolo povedané, že priestory v škole nie sú
- Poslanci navrhli počkať na priestory v MŠ, ktorá sa presunie do novej budovy, a tak začať až budúci školský rok, pričom musia byť vysporiadané všetky náležitosti ohľadom otvorenia ZUŠ

Radoslav Adamjak

- Kúpa parciel v rámci vysporiadania rodinného domu – Alojz Lacko
- Starosta navrhol hlasovať o odpredaj parciel
- Pán Adamjak predniesol, že on už sa musí posunúť s vecami, nakoľko sa musí postarať aj o p. Lacka aj o zveľadenie – má „dobrý úmysel“ – vytvoriť chatu, zveľadiť pozemok, zaviesť vodu, kým žije dom sa búrať nebude – základová doska na novú chatu sa bude stavať za domom ; „ja sa postarám o Lacka a nechcem vyhodiť ani Martu – do dôchodku tam môže ostať, a potom pôjde do ústavu“
- Martin Čepišák – predaj nie je problém za dodržanie podmienok – nepredať 10 rokov, a dochovať p. Lacka
- Starosta dal hlasovať za odpredaj aj s podmienkami

Tento návrh odhlasovali poslanci : Marek Pompa , Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

Za: Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

Proti: Mária Zemianeková, Marek Pompa

Návrh prešiel.

Matej Pompa

- „Žiadam o betónový základ na jazere – mám v pláne o donáškovú službu – pizzériu, kontajnerový spôsob, deti sa tam stretávajú – dokázal by som tam eliminovať výtržnosti, udržiaval by som to – niekedy tam niečo chceli otvoriť a ostalo to nevyužité“
- Martin Čepišák – jazero je v nájme od p. Medveczkej, a jej je ťažko odsúhlasovať, ale taktiež je potrebné s ňou komunikovať o zámere
- Poslanci navrhli v priestoroch bývalého obchodu, avšak po dohode s p. Bjalončíkom, nakoľko to využívajú bez dohody
- P. Pompa navrhol, že si priestory zrekonštruje

Vzali na vedomie všetci prítomní poslanci: Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

Plnenie uznesení:

Pozemkové spoločenstvo, Urbárska spoločnosť REGIÓN Toporec

- P. Ľubomír Regec odprezentoval žiadosť o kúpu cesty na Pustovci – parcela č. 6496, nakoľko je to príjazdová cesta na pozemky urbáru, ktorú udržiavajú a ktorá vyžaduje kompletnú úpravu, vrátane odvodnenia
- Spoločnosť žiada vyjadrenie, či sa cesta odpredá, ak nie investujú do iného zámeru a obec budú žiadať o rekonštrukciu cesty
- Poslanci sa zhodli, že cesta sa nepredá a že cesty nemáme zrekonštruované a postavené v obci pri rodinných domoch, takže poľné a lesné cesty sa aktuálne riešiť nebudú
- Martin Čepišák uviedol, že obec môže zrekonštruovať predmetnú cestu, pokiaľ budú vysporiadané prístupové cesty v obci k rodinným obydliam
- Miroslav Svitana dajme návrh na prenájom cesty.
- Mária Zemianková robila prieskum medzi občanmi, či by súhlasili s odpredajom cesty a nikto nesúhlasil.
- Starosta dal návrh na odpredaj cesty:

Tento návrh neschválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

ZA: 0

PROTI: Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa
Návrh neprešiel.

- poslanci dali návrh na prenájom cesty na 20 rokov s tým, že akékoľvek stavebné úpravy na vlastné náklady sa musia schvaľovať v rámci obecného zastupiteľstva, pričom nebude mať nárok na refundáciu a zároveň cesta musí ostať prístupná verejnosti
- starosta dal návrh na hlasovanie:

ZA: Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Martin Čepišák, Ján Pompa

ZDRŽALI SA: Mgr. Iveta Pompová, Marek Pompa

ÚKSÚP

- Žiadosť o vydanie stanoviska vo veci prevodu pozemku SPF na p. Mačáka
- Poslanci žiadosť zamietli, ÚKSÚP poslal znova stanovisko, ku ktorému poslanci znova zaujali zamietavý postoj

Túto žiadosť neschválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová

**2. Zmena Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o zriadení a financovaní školského zariadenia– školského klubu detí (ŠKD)
pri ZŠ 1.-4.ročník**

- Starosta predniesol návrh zmeniť rozsah ročníkov na 1.-5. ročník, nakoľko sa prihlásilo málo detí a aj z 5.ročníka majú záujem deti navštevovať školský klub
- Poslanci sa zhodli na prijatí Dodatku č. 1

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

3. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPO Toporec

- starosta oznámil, že do zmien a doplnkov sa dopĺňajú o tieto časti:

Celá podolínska časť v osade, ktorá prešla do katastra Toporec

- Návrh na zaradenie do ZaD č. 3

ZA: Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

Všetky námietky boli posunuté obstarávateľovi

4. Dodatok k Sociálnemu podniku

- preinvestovanie zisku z 51% na 100%
- rozšírenie predmetu činnosti

Martin Čepišák – navrhuje peniaze zo zisku vrátiť obci a použiť ich na rezervný fond.

Poslanci vzali na vedomie.

5. Ohlásenie voľby

- starosta predniesol návrh na voľbu 19.11. 2025

Poslanci vzali na vedomie.

6. Rozpočtové opatrenie č. 3

- Mgr. Daniela Kasenčáková

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

7. Žiadosti od občanov:

Dušan Pompa

- Kúpa parcely v rámci projektu Dom.ov
- Starosta dal návrh na odpredaj parcely

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

Slavomír Polner

- Zámenná zmluva
- V rámci vysporiadania domu sa mení parcela KN – C 5380/19, o výmere 53 m², orná pôda, k.ú. Toporec, LV č.1406 vo vlastníctve Polner Slavomír, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale Podolínska 336/14, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN – C 5380/10 o výmere 106 m², orná pôda, k.ú. Toporec, LV č.1406 vo vlastníctve Polner Slavomír, r.č. xxxxxx/xxxx, trvale Podolínska 336/14, 059 95 Toporec, s parcelou KN – E 5571/11 o výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Toporec, LV č. 1 vo vlastníctve Obec Toporec, 059 95 Toporec, SR, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN – E 5571/1 o výmere 1572 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Toporec, LV č. 1 vo vlastníctve Obec Toporec, 059 95 Toporec, SR
- Starosta predniesol návrh na schválenie zámennej zmluvy

Tento návrh schválili poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, , Martin Hromý, , Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

Proti: Mgr. Miroslav Svitana, Mgr. Jozef Habiňák, , Martin Čepišák

Návrh prešiel.

Ján Čupka

- Kúpa parcely KN – C 6957/2 o výmere 241 m², orná pôda, k.ú. Toporec, LV č. 1159, vo vlastníctve Ján Čupka , r.č. xxxxxx/xxxx Horná 155/15, 059 95 Toporec, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN – C 6957 o výmere 10 288 m², orná pôda, k.ú. Toporec, LV č. 1159, vo vlastníctve Ján Čupka , r.č. xxxxxx/xxxx Horná 155/15, 059 95 Toporec. Kúpa sa realizuje z dôvodu vysporiadania poľnej cesty, predmetná parcela sa kupuje za 2000,- eur .
- Miroslav Svitana – obec vysporiada dom pre jednotlivca, a zaplatí za to
- Starosta uviedol, že aj keď to obec zaplatí - je to na obecnú cestu
- Martin Čepišák – Michal Duračinsky nebude súhlasiť, pretože vznikne problém s jeho prístupom po novovzniknutej ceste, kvôli veľmi ostrej zákrute. Bude namietat'.

- Starosta predniesol návrh na odkúpenie parcely

Tento návrh schválili prítomní poslanci : Marek Pompa, Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, , Mgr. Iveta Pompová, , Ján Pompa

Proti: Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Čepišák

Návrh prešiel.

Tomáš Červeňák

- Žiadosť o kúpu stavebnej parcely
- Poslanci zamietli, nakoľko nie sú občanmi obce
- Starosta dal návrh na hlasovanie

Tento návrh neschválili prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Mgr. Miroslav Svitana, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Martin Čepišák, Ján Pompa

8. Diskusia:

Martin Čepišák – po rallye nie sú poklopy na skružiach – organizátori si to musia dať do poriadku

Poslanci spomenuli drobnú stavbu pre p. Fiasa, ktorý mal odsúhlasený predaj parcely na prístrešok, ale parcela nebola odpredaná, nakoľko bola obec upozornená, že parcela spadá pod cestu.

Jozef Habiňák upozornil na náhradu rozbitej autobusovej zastávky, pýtal sa na náhradu škody. Poslanci sa dohodli, aby účastník nehody zaplatil za škodu.

Jozef Habiňák sa opýtal na tie práce na chodníkoch, nakoľko videl, že niektorí občania, ktorí tam bývajú využívali materiál. Starosta uviedol, že to realizovala firma, a tá má v réžii celý chod. Takže keď im oni dali, tak obec s tým nemá nič.

Martin Čepišák:

- Bude urobený rigól v osade, nakoľko celý je vybratý – starosta uviedol, že tam budú chodníky
- Prečo nie je lampa pri Miturovcoch – starosta uviedol, že tam už bola robená, ale vybíja poistky

Miroslav Svitana – keď sa bude robiť nový chodník, tak zo starého či by nemohol sociálny podnik robiť chodníky aj do osady – pričom by sa skúpili parcely po krajoch cesty

Ján Pompa – kedy bude rozšírený kamerový systém, nakoľko vandali poškodzujú vozidlá, rozoberajú záhrady, a pod.

Mária Zemianeková - poďakovanie stavebníkom, ktorí pracujú na škôlke, ceste v osade a na chodníkoch, a aj rozvojovým tímom za aktivity

Poslanci spomenuli drobnú stavbu pre p. Fiasa, ktorý mal odsúhlasený predaj parcely za účelom vytvorenia parkovného miesta, ale parcela nebola odpredaná, nakoľko bola obec upozornená, že parcela spadá pod cestu a vznikla na nej drobná stavba - oplatenie.

OZ skončilo o 19:00 hod.

V Toporci, dňa 05.09.2025

Spracovala: Mgr. Amália Zupková

Gustav Pompa – starosta obce



Uznesenie č. 13/2025

- a. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje do Zmien a doplnkov č. 3:
 - Plochy rodinných domov z presunu Podolínskeho katastra do katastra Toporec
- b. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje Rozpočtové opatrenia č. 3/1/2025
- c. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2017 o zriadení a financovaní školského zariadenia – školského klubu detí (ŠKD) pri ZŠ 1.- 5. ročník
- d. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pre Radoslav Adamjak – parcela KN – C č.213/1, o výmere 890 m², druh pozemku záhrada, k.ú. Toporec, LV č.1 a KN – C č. 213/3, 468 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Toporec, LV č.1, v sume 16 296,- eur. Predaj sa uskutočňuje za podmienok – nepredať predmetnú nehnuteľnosť po dobu 10 rokov a dochovať strýka Alojza Lacka.
- e. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pre Dušan Pompa – KN – C 5572/43 o výmere 223 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Toporec, LV č.1, KN – C 5400/144 o výmere 108m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Toporec, LV č.1 a KN – C 5400/145 o výmere 344m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Toporec, LV č.1, v sume 5424,- eur
- f. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu parcely – od p. Ján Čupka KN – C 6957/2 o výmere 241 m², orná pôda, k.ú. Toporec, LV č. 1159, vo vlastníctve Ján Čupka , r.č. xxxxxx/xxxx Horná 155/15, 059 95 Toporec, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN – C 6957 o výmere 10 288 m², orná pôda, k.ú.

Toporec, LV č. 1159, vo vlastníctve Ján Čupka , r.č. xxxxxx/xxxx Horná 155/15, 059 95 Toporec. Kúpa sa realizuje z dôvodu vysporiadania poľnej cesty, predmetná parcela sa kupuje za 2000,- eur .

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámennú zmluvu – Slavomír Polner a Obec Toporec mení sa parcela KN – C 5380/19, o výmere 53 m2, orná pôda, k.ú. Toporec, LV č.1406 vo vlastníctve Polner Slavomír, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvale Podolínska 336/14, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN – C 5380/10 o výmere 106 m2, orná pôda, k.ú. Toporec, LV č.1406 vo vlastníctve Polner Slavomír, r.č. xxxxxx/xxxxx, trvale Podolínska 336/14, 059 95 Toporec, s parcelou KN – E 5571/11 o výmere 41 m2, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Toporec, LV č. 1 vo vlastníctve Obec Toporec, 059 95 Toporec, SR, ktorá vznikne odčlenením od parcely KN – E 5571/1 o výmere 1572 m2, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Toporec, LV č. 1 vo vlastníctve Obec Toporec, 059 95 Toporec, SR

.....starosta



Uznesenie č.14/2025

1. Obecné zastupiteľstvo v Toporci berie na vedomie vyhlásenie výberového konania na Hlavného kontrolóra obce Toporec.
2. Obecné zastupiteľstvo v Toporci berie na vedomie Dodatok k zriaďovateľskej listine Sociálneho podniku.
3. Obecné zastupiteľstvo v Toporci berie na vedomie zriadenie ZUŠ od školského roka 2026/2027
4. Obecné zastupiteľstvo v Toporci berie na vedomie oslovenie obchodu – Bjalončík ohľadom prenájmu priestorov.

.....starosta



Uznesenie č.15/2025

- a. Obecné zastupiteľstvo v Toporci neschvaľuje žiadosť Urbárska spoločnosť REGIÓN Toporec – na odpredaj cesty.
- b. Obecné zastupiteľstvo v Toporci znova neschvaľuje vydať súhlasné stanovisko pre ÚKSÚP vo veci zámeny parciel pre p. Mačáka, nakoľko obec má záujem o predmetné parcely
- c. Obecné zastupiteľstvo v Toporci neschvaľuje žiadosť Tomáš Červeňák

.....starosta