



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA TOPOREC

ZO DŇA 20.11.2025

PROGRAM

Otvorenie
Plnenie uznesení
Voľba kontrolóra
Rozpočet 2026
MAS Spiš
Žiadosti občanov
Diskusia a záver

Zasadnutie začalo o 16:00 hod.

Prítomní: Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

Ďalej prítomní: Mgr. Amália Zupková, JUDr. Peter Pompa, Mgr. Daniela Kasenčáková, Ing. Milan Maličký

Prítomní z radu ľudu:

Nepřítomní – ospravedlnení: Mgr. Miroslav Svitana, Martin Čepišák

Nepřítomní-neospravedlnení:

Priebeh:

Určenie zapisovateľa: Za zapisovateľa bola určená p. Mgr. Amália Zupková

1. Otvorenie

Na úvod boli všetci prítomní členovia obecného zastupiteľstva aj hostia privítaní starostom obce, ktorý prítomných oboznámil s programom zasadnutia a zároveň aj doplnil program o body – Zmeny a doplnky č.3 ÚPO Toporec doplnenia

Tento návrh odhlasovali všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

Na začiatok sa presunula voľba kontrolóra:

- Do výberového konania sa prihlásil len jeden uchádzač
- Zavretá obálka bola odovzdaná poslancom OZ, ktorý po preštudovaní všetkých potrebných dokumentov odovzdal slovo uchádzačovi – Ing. Milanovi Maličkému
- Ing. Milan Maličký sa odprezentoval a predstavil svoj profesijný život a vyjadril záujem o danú pozíciu
- Starosta vyzval poslancov na hlasovanie – zvolenie Ing. Milana Maličkého za hlavného kontrolóra obce Toporec

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

2. Rozpočet 2026

- Mgr. Daniela Kasenčáková odprezentovala návrh rozpočtu na rok 2026, ktorý bol aj zverejnený na úradnej tabuli
- Starosta dal návrh na hlasovanie

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

3. Rozpočtové opatrenia č.4/1/2025

- Mgr. Daniela Kasenčáková odprezentovala rozpočtové opatrenia
- Starosta dal návrh na hlasovanie

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

4. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPO Toporec

- starosta dal návrh na doplnenie ÚPO Toporec v rámci ZaD č. 3

a. KN – C 50/3 – odčleniť z parcely na bytovú výstavbu a na športoviská

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

b. KN – C 54/5, 56/1, 57/4 – dom seniorov

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

c. KN – C 269/1 . bytová výstavba

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

d. Václav Gabčo – KN – C 6712 – rodinná výstavba

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

Nehlasoval: Václav Gabčo

5. MAS Spiš

- starosta predniesol návrh na prijatie uznesenia o zaradenie obce do OZ MAS Spiš, ktoré nám schválilo finančné prostriedky na most, oplatenie cintorína, apod.

- starosta predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

a) Súhlasí

so zaradením obce Toporec do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027.

b) Schvaľuje

vstup obce Toporec za člena do verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 -2027.

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

6. Žiadosti od občanov:

Radoslav Adamjak

- starosta predniesol návrh doplnenia uznesenia

Predaj vychádza zo znaleckého posudku č. 105/2025. Predaj je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.toporec.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah365_9.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20Toporec.pdf

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

Zdržal sa: Mária Zemianeková,

Návrh prešiel.

Ján Čupka

- Starosta predniesol návrh na kúpu parcely, nakoľko treba doplniť ešte jednu parcelu k vysporiadaniu
- Kúpa parcely KN – E 5381/8 o výmere 22 m², orná pôda, k.ú. Toporec, LV č. 371, vo vlastníctve Ján Čupka , r.č. xxxxx/xxxx xxxxx xxx/xx, 059 95 Toporec. Kúpa sa realizuje z dôvodu vysporiadania poľnej cesty, predmetná parcela sa kupuje za 1,- eur .

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

VSD Dodatok

Starosta predniesol návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2547202401

Tento návrh schválili všetci prítomní poslanci : Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

Projekt Dom.ov

- Starosta predniesol návrh na schvaľovanie zámeru predaja v rámci projektu:

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/156

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

A/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/156, o výmere 326m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Barbora Šutková, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec xxxxx xxx/x

- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87- Eur/m2, teda **4195,62- Eur**.

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/153

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

A/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/153, o výmere 327m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Cecília Pompová, nar. xx.xx.xxxx, R.Č. xxxxxx/xxxx bytom Toporec xxxxx xxx/x
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87- Eur/m2, teda **4208,49- Eur**.

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/150

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

A/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/150, o výmere 327m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Denisa Oračková, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx bytom Podolíneč xxxxx xx/xx
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m2, teda **4208,49- Eur.**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7

ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/154

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

A/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/154, o výmere 327m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Diana Janečková, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec, xxxxxxxxxxxx xxx/xx
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87- Eur/m², teda **4208,49- Eur**.

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/152

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

A/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/152, o výmere 327m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Laura Balážová, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxx/xxxx, bytom Toporec xxxxx xxx/x
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m², teda **4208,49- Eur.**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5572/43 a č. 5400/144

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

A/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5572/43, o výmere 223m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda a vlastníkom parcely CKN 5400/144, o výmere 108m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda
- **Nadobúdateľ:** Michaela Pompová, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m2, teda **2870,01- Eur / 5572/43** a **1389,96- Eur / 5400/144**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/155

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

A/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec

zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.

- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/155, o výmere 326m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Peter Dunka, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec, xxxxxxxxxx xxx/xx
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m², teda **4195,62- Eur.**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/151

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

A/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.

- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/151, o výmere 327m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Július Pompa, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec xxxxx xxx/x
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m², teda **4208,49- Eur.**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

7. Diskusia:

♦ Mária Zemianeková – upozornila na potrebu zrušenia odsúhlasenia zámeny parcely manželov Bartkovských za parcelu „parkoviska“ na Hlavnej ulici, nakoľko multifunkčné ihrisko leží aj na parcele p. Bednarčíkovej , a teda je potrebné osloviť aj túto stranu, avšak vyriešiť zároveň aj prístupovú cestu ku čističke. Taktiež je potrebné dohodnúť inú alternatívu ako je parkovisku, nakoľko ho využívajú aj občania, treba vziať do úvahy aj finančné vyrovnanie.

Poslanci sa zhodli, že je potrebné stretnúť sa so všetkými zainteresovanými.

♦ Cyril Pompa žiada zbagrovať potok kvôli regulácii potoka, ktorý ohrozuje aj breh

Poslanci sa zhodli, že je nevyhnutné to dať urobiť.

♦ Václav Gabčo upozornil, že na Poľnej ulici a na Podolínskej vzadu treba dať urobiť kamery

♦ Poslanci tiež uviedli, že je nevyhnutné dať opraviť zrkadlo na Podolínskej ulici a retardery.

Starosta uviedol, že projekt na retardery je vypracovaný, v najbližšom čase odnesie na Dopravný inšpektorát.

♦ Starosta informoval o schválení dotácie z výjazdového rokovania vlády na revitalizáciu jazera.

Jozef Čepišák sa pýtal, či by mohol vidieť projekty z toho, nakoľko nebol informovaný o žiadnom projekte ako vlastník susednej parcely. Starosta ho ubezpečil, že jeho parcely nebudú projektom dotknuté.

OZ skončilo o 19:00 hod.

V Toporci, dňa 20.11.2025

Spracovala: Mgr. Amália Zupková

Gustav Pompa – starosta obce



Uznesenie č. 16/2025

A)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh rozpočtu obce Toporec na rok 2026 ako záväzný podľa predloženého návrhu

B)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Návrh rozpočtu obce Toporec na roky 2027-2028 ako orientačný podľa predloženého návrhu.

C)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Programový rozpočet obce Toporec na rok 2026 podľa predloženého návrhu

D)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na rok 2026 na financovanie kapitálových výdavkov s sume 45 000,00 eur

- Rekonštrukcia kultúrneho domu 15 000,00 eur
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií 25 000,00 eur
- Rekonštrukcia - jazero 5 000,00 eur

E) Obecné zastupiteľstvo Toporec schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/1/2025

.....starosta



Uznesenie č.17/2025

1. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje za Hlavného kontrolóra obce Toporec Ing. Milana Maličkého

2. **Obecné zastupiteľstvo obce Toporec**

a) Súhlasí so zaradením obce Toporec do územia verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027.

b) Schvaľuje vstup obce Toporec za člena do verejno-súkromného partnerstva Občianskeho združenia pre rozvoj regiónu Spiš so sídlom 059 73 Žakovce 55, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 -2027.

.....starosta



Uznesenie č.18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje doplnenie ZaD č. 3 ÚPO Toporec

a. KN – C 50/3 – odčleniť z parcely na bytovú výstavbu a na športoviská

b. KN – C 54/5, 56/1, 57/4 – dom seniorov

c. KN – C 269/1 . bytová výstavba

d. Václav Gabčo – KN – C 6712 – rodinná výstavba

.....starosta



Uznesenie č.19/2025

A/ Obecné zastupiteľstvo obce Toporec schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/156, o výmere 326m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Barbora Šutková, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec xxxxx xxx/x
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87- Eur/m², teda **4195,62- Eur.**

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Toporec schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/153, o výmere 327m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Cecília Pompová, nar. xx.xx.xxxx, R.Č. xxxxxx/xxxx bytom Toporec xxxxx xxx/x
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87- Eur/m², teda **4208,49- Eur.**

C/ Obecné zastupiteľstvo obce Toporec schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/150, o výmere 327m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Denisa Oračková, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx bytom Podolíneč xxxxx xx/xx
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m2, teda **4208,49- Eur.**

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/154

Predkladateľ: Gustáv Pompa, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

D/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/154, o výmere 327m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Diana Janečková, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec, xxxxxxxxxxxx xxx/xx
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m2, teda **4208,49- Eur.**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9

Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/152

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

E/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/152, o výmere 327m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Laura Balážová, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec xxxxx xxx/x
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m2, teda **4208,49- Eur.**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr.

	Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5572/43 a č. 5400/144

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

F/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5572/43, o výmere 223m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda a vlastníkom parcely CKN 5400/144, o výmere 108m2, evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda
- **Nadobúdateľ:** Michaela Pompová, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87- Eur/m2, teda **2870,01- Eur / 5572/43 a 1389,96- Eur / 5400/144**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0

ZDRŽAL SA:	0
------------	---

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/155

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

G/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/155, o výmere 326m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Peter Dunka, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec, xxxxxxxxxxxx xxx/xx
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87- Eur/m², teda **4195,62- Eur.**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Zverejnenie zámeru parc. č. 5400/151

Obecné zastupiteľstvo obce Toporec

H/ Schvaľuje

- Zámer na odpredaj v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods. 15 písm. f), z dôvodu osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Toporec zo dňa 29.12.2023 článok 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – k) ak sa prevodom majetku obce zabezpečí bytová otázka.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nadobúdateľ sa zapojil do projektu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov, ktorá v spolupráci s obcou asistuje sociálne slabším a marginalizovaným rodinám pri výstavbe nízkonákladového domu.
- **Predávajúci:** Obec Toporec, Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec je výlučným vlastníkom parcely CKN 5400/151, o výmere 327m², evidovanej na LV č.1 v katastrálnom území Toporec, druh pozemku orná pôda.
- **Nadobúdateľ:** Július Pompa, nar. xx.xx.xxxx, RČ: xxxxxx/xxxx, bytom Toporec xxxxx xxx/x
- Kúpna cena nehnuteľnosti vychádza zo znaleckého posudku č.46/2025, vypracovaného Ing. Arch. Jánom Kimákom zo dňa 12.11.2025. Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 12,87-Eur/m², teda **4208,49- Eur.**

HLASOVANIE	
Počet všetkých poslancov:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	7
ZA:	Marek Pompa , Mária Zemianeková, Václav Gabčo, Martin Hromý, Mgr. Jozef Habiňák, Mgr. Iveta Pompová, Ján Pompa
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

.....starosta



Uznesenie č.20/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje Doplnujúce uznesenie č. 1 k Uzneseniu č. 13/2025 písm. d.

Predaj vychádza zo znaleckého posudku č. 105/2025. Predaj je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na

https://www.toporec.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah365_9.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20Toporec.pdf

- B. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje kúpu parcely KN – E 5381/8 o výmere 22 m², orná pôda, k.ú. Toporec, LV č. 371, vo vlastníctve Ján Čupka , r.č. xxxxxx/xxxx xxxxx xxx/xx, 059 95 Toporec. Kúpa sa realizuje z dôvodu vysporiadania poľnej cesty, predmetná parcela sa kupuje za 1,- eur .
- C. Obecné zastupiteľstvo v Toporci schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2547202401

.....starosta



Uznesenie č.21/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie reguláciu potoka Vlčí Grund.
- B. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozšírenie kamerového systému – Podolínska, Poľná ulica.
- C. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zabudovanie retardérov na Podolínskej ulici.

.....starosta